

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **22.08.2017 года** проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3604 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 32 (стр. 15) от 22 августа 2017 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

**До проведения публичных слушаний** в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска предложений не поступило.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «ВКД-1», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступили уточнения по заявленным требованиям для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013990:288 по ул. Красина, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства, с 3 м до 1 м со стороны ул. Красина в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для проекций балконов, крылец, прямков, с 1 м до 0 м со стороны ул. Красина.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «БСЖ», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступили уточнения по заявленным

требованиям для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:28 по ул. Дуси Ковальчук, в части отказа от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Дуси Ковальчук.

От акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» филиала «Тепловые сети» предоставлена информация в виде письменного обращения по вопросу общества с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА», вынесенного на публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:123 площадью 0,2354 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 40 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны.

3.2. Акционерному обществу «Город в городе» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101030:84 площадью 1,3035 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)),

подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:82.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Олимп-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072205:35 площадью 0,1187 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:64 площадью 0,2525 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, (56) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКД-1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013990:288 площадью 0,4237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 64 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Красина в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0 м со стороны ул. Красина (для проекций балконов, крылец, прямков), с учетом проектных решений согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, разработанной ООО «СибСтройСервис», шифр 5534-ПЗУ, исключающих проезд по территории смежного земельного участка многоквартирного жилого дома по проспекту Дзержинского, б.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «БСЖ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:28 площадью

0,1446 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,4 м со стороны ул. Дачной в связи с тем, что: не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно заключение о соответствии техническим регламентам; представленное заключение «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 250/2стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска. Заключение о соответствии техническим регламентам», разработанное ООО «М-Проект», не содержит вывода о соответствии требованиям технических регламентов.

И. о. заместителя председателя  
комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Согласовано экспертами:

Чудова Е. А.

Бодров А. О.