

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту решения  
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений  
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10486 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08 ноября 2013 года № 90 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 14 января 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.3 проекта решения:			
1.1	Абзац седьмой пункта 4 статьи 21	зона застройки высотными жилыми домами (Ж-6);	Исключить (с последующим изменением кодового обозначения зоны застройки индивидуальными жилыми домами с (Ж-7) на (Ж-6), зоны застройки сезонного проживания с (Ж-8) на (Ж-7)).	В связи с необходимостью дополнительной проработки проектных решений и создания условий для планировки территорий.
1.2	В таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:			

1.2.1	Графа Ж-6		Исключить.	В связи с исключением из состава территориальных зон зоны застройки высотными жилыми домами (Ж-6).
1.2.2	Строка 4 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	городские сады	Графы Р-2, Р-3, Р-4, ОД-1, Ж-1 строки 4 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «о».	В связи с необходимостью установления вида разрешенного использования в территориальных зонах.
1.2.3	Строка 11 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	дендрарии	Графу РУ строки 11 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ).
1.2.4	Строка 12 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	питомники по выращиванию насаждений зеленых	В строке 12 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «питомники по выращиванию посадочного материала лесных, декоративных, плодовых растений»; в графе ОД-2 строки 12 исключить условное обозначение «о».	В соответствии с ГОСТ 17 559 - 82 «Лесные культуры. Термины и определения».
1.2.5	Строка 17 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	бульвары	Графы ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, С-1, С-3 строки 17 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.6	Строка 2 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	велосипедные и беговые дорожки	Графы ОД-2, ОД-3, ОД-4, П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, ИТ-5, С-3 строки 2 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.7	Строка 3 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	объекты оздоровительного назначения	Исключить.	В связи с изложением в новой редакции строки 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты».
1.2.8	Строка 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	крытые физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения (спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры и др.)	Графу «Виды разрешенного использования» строки 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» изложить в следующей редакции: «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».	В связи с необходимостью уточнения формулировки вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.9	Строка 20 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	ипподромы	Графу Р-4 строки 20 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4).
1.2.10	Строка 30 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	водноспортивные базы	В строке 30 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»: графы Р-3, Р-4 дополнить условным обозначением «о»; графу ОД-1 дополнить условным обозначением «у».	В связи с необходимостью установления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.11	Строка 35 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	спортивные площадки, для занятий физкультурой	В строке 35 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой»; графы ИТ-1, ИТ-2, ИТ-4 дополнить условным обозначением «о».	В связи с уточнением формулировки и целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.12	Строка 3 раздела 3 «Объекты благоустройства территории»	малые архитектурные формы	Графы Ж-8, СХ-1 строки 3 раздела 3 «Объекты благоустройства территории» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.13	Строка 4 раздела 4 «Жилые дома»	многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	В графе Ж-5 строки 4 раздела 4 «Жилые дома» исключить условное обозначение «о».	В связи с отнесением данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.14	Раздел 4 «Жилые дома»		Раздел 4 «Жилые дома» дополнить строкой 10 «двухквартирные малоэтажные дома», установив в графе Ж-7 условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7).
1.2.15	Строка 2 раздела 5 «Объекты временного проживания»	гостиницы	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 5 «Объекты временного проживания» исключить условное обозначение «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов

				капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.16	Строка 4 раздела 5 «Объекты временного проживания»	мотели	В графе ИТ-5 строки 4 раздела 5 «Объекты временного проживания» исключить условное обозначение «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.17	Строка 1 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	общественные здания административного назначения	В графе ИТ-5 строки 1 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения» исключить условное обозначение «о».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.18	Строка 2 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	офисы	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.19	Строка 3 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	здания финансово-кредитных организаций	В строке 3 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «здания и помещения финансово-кредитных организаций»; графы Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 дополнить условным обозначением «в»; в графе ИТ-5 исключить условное обозначение «о».	В связи с уточнением формулировки и целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.20	Строка 7 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	здания и помещения гражданских обрядов	В строке 7 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: в графе ОД-1 условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»; в графе Ж-1 исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.21	Строка 8 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	опорные пункты полиции	В строке 8 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: в графе РУ условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»; графы ИТ-2, ИТ-3, С-3 дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.22	Раздел 6 «Объекты общественно-делового назначения»		Раздел 6 «Объекты общественно-делового назначения» дополнить строкой 12 «здания общественного назначения», установив в графах ОД-1, ОД-4, П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2 условное обозначение «о», в графе Ж-1 условное обозначение «у».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.23	Строка 6 раздела 8 «Объекты образования»	объекты начального и среднего образования	Графы Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-7 строки 6 раздела 8 «Объекты образования» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.24	Строка 9 раздела 8 «Объекты образования»	объекты высшего образования	В графе РУ строки 9 раздела 8 «Объекты образования» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у».	Отнесение данных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне объектов высшего образования, научно-



				исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта РУ) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.
1.2.25	Строка 11 раздела 8 «Объекты образования»	объекты дополнительного образования для детей	В строке 11 раздела 8 «Объекты образования»: в графе «Виды разрешенного использования слова «для детей» исключить; графу С-3 дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.26	Строка 11 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	объекты общей врачебной практики	В строке 11 раздела 9 «Объекты здравоохранения»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «объекты врачебных практик»; графы Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.27	Строка 12 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	медицинские пункты	В графах РУ, ИТ-5 строки 12 раздела 9 «Объекты здравоохранения» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.28	Строка 17 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	женские консультации	Графы ОД-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 строки 17 раздела 9 «Объекты здравоохранения» дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.29	Строка 18 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	молочные раздаточные молочных кухонь	кухни, пункты	Графы ОД-2, С-3 строки 18 раздела 9 «Объекты здравоохранения» дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.30	Строка 19 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	специализированные медицинские центры		Графу «Виды разрешенного использования» строки 19 раздела 9 «Объекты здравоохранения» изложить в следующей редакции: «специализированные медицинские объекты».	В связи с уточнением формулировки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.31	Строка 25 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	аптеки		В графах РУ, ИТ-5 строки 25 раздела 9 «Объекты здравоохранения» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.32	Строка 1 раздела 12 «Объекты торговли»	магазины		В графе ИТ-5 строки 1 раздела 12 «Объекты торговли» исключить условное обозначение «о».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.33	Строка 3 раздела 12 «Объекты торговли»	торговые комплексы и центры		В строке 3 раздела 12 «Объекты торговли»: графу «Виды разрешенного использования» после слов «торговые» дополнить словами «, торгово-развлекательные»; в графе Ж-7 исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью уточнения формулировки и перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.34	Строка 4 раздела 12 «Объекты торговли»	объекты оптовой торговли	Графу ОД-1 строки 4 раздела 12 «Объекты торговли» дополнить условным обозначением «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).
1.2.35	Строка 6 раздела 12 «Объекты торговли»	оптовые рынки	Исключить.	В связи с тем, что строкой 4 раздела 12 «Объекты торговли» предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты оптовой торговли».
1.2.36	Строка 12 раздела 12 «Объекты торговли»	автосалоны	В графе ИТ-5 строки 12 раздела 12 «Объекты торговли» исключить условное обозначение «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.37	Строка 2 раздела 13 «Объекты общественного питания»	объекты общественного питания	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 13 «Объекты общественного питания» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.38	Строка 1 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	объекты бытового обслуживания	В строке 1 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»: в графах П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2 условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «о»;	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

			<p>в графе ИТ-5 условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в»;</p> <p>в графе С-3 условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «в».</p>	
1.2.39	Строка 2 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	ателье	<p>В строке 2 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»:</p> <p>графу ОД-4 дополнить условным обозначением «о»;</p> <p>в графе ИТ-5 исключить условное обозначение «о».</p>	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.40	Строка 3 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	ювелирные мастерские	Графу ОД-4 строки 3 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).
1.2.41	Строка 6 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	парикмахерские	В графе ИТ-5 строки 6 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания» исключить условное обозначение «о».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.42	Строка 6 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автомобильные дороги общего пользования	В графе Ж-1 строки 6 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами

				смешанной этажности (Ж-1).
1.2.43	Строка 7 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автомобильные дороги необщего пользования	В графе Ж-1 строки 7 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.44	Строка 8 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	защитные дорожные сооружения	В графе Ж-1 строки 8 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.45	Строка 22 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автостоянки	В графах Р-3, Р-4 строки 22 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.46	Строка 13 раздела 21 «Объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»	трансформаторные подстанции	Графу ОД-3 строки 13 раздела 21 «Объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3).
1.2.47	Строка 44 раздела 22 «Промышленные, производственные и	склады	В графе ИТ-5 строки 44 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты» условное	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования

	складские объекты»		обозначение «у» изменить на условное обозначение «в».	земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.48	Строка 54 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты»	мастерские	В графе ИТ-5 строки 54 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.49	Строка 12 раздела 23 «Объекты сельскохозяйственного использования»	птицеводческие предприятия	Графу СХ-2 строки 12 раздела 23 «Объекты сельскохозяйственного использования» дополнить условным обозначением «о».	В связи с необходимостью установления данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2).
1.2.50	Строка 6 раздела 24 «Объекты ритуального назначения»	дома траурных обрядов	В графе С-1 строки 6 раздела 24 «Объекты ритуального назначения» условное обозначение «в» изменить на условное обозначение «у».	Отнесение данных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне кладбищ и крематориев (С-1) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.
1.2.51	Строка 11 раздела 25 «Объекты санитарно-технического назначения»	снегоплавильные станции	Графы П-1, ИТ-2 строки 11 раздела 25 «Объекты санитарно-технического назначения» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов

				капитального строительства в территориальных зонах.
2	В подпункте 1.1.4 проекта решения:			
2.1	Абзац третий пункта 1 части 2 статьи 25, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 26, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 27, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 28, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац четвертый пункта 1 части 2.1 статьи 33, абзац четвертый пункта 1 части 2.2 статьи 33, абзац четвертый пункта 1 части 2.3 статьи 33, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 35, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 37, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 38, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 39, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 42,	предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,004 га;	Абзац третий пункта 1 части 2 статьи 25, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 26, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 27, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 28, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац четвертый пункта 1 части 2.1 статьи 33, абзац четвертый пункта 1 части 2.2 статьи 33, абзац четвертый пункта 1 части 2.3 статьи 33, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 35, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 37, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 38, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 39, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 42, абзац шестой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 45, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи	В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для нестационарных объектов.

	<p>абзац шестой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 45, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 50, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 51, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 53, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 54</p>		<p>47«Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 50, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 51, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 53, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 54 изложить в следующей редакции:          «предельный максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,002 га;».</p>	
2.2	<p>Абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац девятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац</p>	<p>предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлических гаражей в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га;</p>	<p>Абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац девятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2</p>	<p>В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков и в целях создания условий для планировки территорий территориальных зон.</p>



	<p>восьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 52</p>		<p>статьи 52 изложить в следующей редакции:          «предельный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, предельный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га;».</p>	
2.3	<p>Пункт 1 части 2 статьи 30, пункт 1 части 2 статьи 43, пункт 1 части 2 статьи 44, пункт 1 части 2 статьи 45, пункт 1 части 2 статьи 46, пункт 1 части 2 статьи 47 «Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)», пункт 1 части 2 статьи 48</p>		<p>Пункт 1 части 2 статьи 30, пункт 1 части 2 статьи 43, пункт 1 части 2 статьи 44, пункт 1 части 2 статьи 45, пункт 1 части 2 статьи 46, пункт 1 части 2 статьи 47, пункт 1 части 2 статьи 48 дополнить абзацем следующего содержания:          «предельный минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;».</p>	<p>В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и в целях создания условий для планировки территорий.</p>
2.4	<p>Абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 36, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 43, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 44, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)»</p>	<p>предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,02 га на одну квартиру, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4</p>	<p>В абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 30, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 35, абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 36, абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 43, абзаце четвертом пункта 1 части 2 статьи 44, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 46, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 47 слова «0,02 га на одну квартиру» изменить на слова «0,5 га», слова «0,045 га на одну квартиру» заменить словами «0,045 га».</p>	<p>В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа).</p>

		этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га на одну квартиру;		
2.5	Пункт 1 части 2 статьи 31, пункт 1 части 2 статьи 32, пункт 1 части 2 статьи 48, пункт 1 части 2 статьи 55		Пункт 1 части 2 статьи 31, пункт 1 части 2 статьи 32, пункт 1 части 2 статьи 48, пункт 1 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания: «предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;».	В связи с необходимостью установления предельных размеров земельных участков.
2.6	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 42	1) предельный максимальный размер земельного участка – 80,0 га, предельный минимальный размер земельного участка, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 42 изложить в следующей редакции: «1) предельный максимальный размер земельного участка – 80,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га; предельный минимальный размер земельного участка для открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;».	В связи с необходимостью установления предельных размеров земельных участков.
2.7	Пункт 3 части 2 статьи 55		Пункт 3 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания: «предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства территорий территориальных зон.

2.8	Пункт 4 части 2 статьи 31, пункт 4 части 2 статьи 32, пункт 4 части 2 статьи 48, пункт 4 части 2 статьи 55		<p>Пункт 4 части 2 статьи 31, пункт 4 части 2 статьи 32, пункт 4 части 2 статьи 48, пункт 4 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.».</p>	<p>В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства территорий территориальных зон.</p>
2.9	Абзац третий пункта 1 части 2 статьи 32	<p>предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной</p>	<p>В абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 32 после слова «установки,» дополнить словами «трансформаторных подстанций,».</p>	<p>В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).</p>

		установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных – 0,001 га;»		
2.10	Абзац второй пункта 2 части 2 статьи 32	минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для	В абзаце втором пункта 2 части 2 статьи 32 после слова «установки,» дополнить словами «трансформаторных подстанций,».	В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).

		стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи – 1 м;		
2.11	Абзац второй пункта 4 части 2 статьи 32	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	В абзаце втором пункта 4 части 2 статьи 32 после слова «установки,» дополнить словами «трансформаторных подстанций,».	В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).

		<p>участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций,</p>		
--	--	---	--	--

		автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных уборных устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.		
2.12	Пункт 4 части 2 статьи 36		В пункте 4 части 2 статьи 36: в абзаце первом слова «индивидуальных жилых домов,» исключить; абзац третий изложить в следующей редакции: «для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 %;».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).
2.13	Статья 40		Исключить (с последующим изменением нумерации статей).	Обоснование изложено в строке 1.1 настоящей таблицы.
2.14	Пункт 1 части 2 статьи 41		В пункте 1 части 2 статьи 41: в абзаце пятом слова «индивидуальных капитальных» исключить; дополнить абзацем следующего	В целях приведения в соответствие с установленным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

			содержания: «предельный максимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,045 га;».	строительства и установления предельных размеров земельных участков для двухквартирных малоэтажных домов.
2.15	Абзац второй пункта 3 части 2 статьи 41	предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;	Абзац второй пункта 3 части 2 статьи 41 после слов «жилого дома» дополнить словами «, двухквартирного малоэтажного дома».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2.16	Абзац седьмой пункта 4 части 2 статьи 44	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).».	Исключить.	В связи с тем, что дублирует положения абзаца третьего пункта 4 части 2 статьи 44.



2.17	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)»	1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 47 изложить в следующей редакции: «1) предельный максимальный размер земельного участка – 50 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;»	В связи с необходимостью установления предельного максимального размера земельного участка в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
2.18	Пункт 3 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)»	3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;	В пункте 3 части 2 статьи 47 цифры «50» изменить на цифру «5».	В связи с необходимостью корректировки предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
2.19	Пункт 4 части 2 статьи 52		Пункт 4 части 2 статьи 52 дополнить абзацем следующего содержания: «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов служебного пользования, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 %.».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.20	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 53	предельный максимальный размер земельного участка, кроме садового и огородного земельного участка – 250,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции: «1) предельный максимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га; предельный максимальный размер для территории общего пользования садовых и огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;».	В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков и в целях создания условий для планировки территорий зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1).
3	В подпункте 1.2 проекта решения:			
3.1	Подпункт 1.2.11, приложение 11	1.2.11. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 11.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе.
3.2	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 12.	Исключить.	В связи с отказом заявителя.

3.3	Подпункт приложение 14	1.2.14,	1.2.14. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 14.	Подпункт 1.2.14 изложить в следующей редакции: «1.2.14. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 14.» Приложение 14 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
3.4	Подпункт приложение 17	1.2.17,	1.2.17. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 17.	Подпункт 1.2.17 изложить в следующей редакции: «1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.» Приложение 17 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков, а также в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ» от 02.03.2010 № 46.
3.5	Приложение 20			Приложение 20 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	По предложению заявителей в целях учета фактического использования земельных участков.
3.6	Подпункт приложение 32	1.2.32,	1.2.32. Зону природную (Р-1), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 32.	Подпункт 1.2.32 изложить в следующей редакции: «1.2.32. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 32.» Приложение 32 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
3.7	Подпункт приложение 35	1.2.35,	1.2.35. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно	Подпункт 1.2.35 изложить в следующей редакции: «1.2.35. Изменить границы территориальных зон в границах	В целях учета фактического использования земельных участков.

		приложению 35.	территории согласно приложению 35.». Приложение 35 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.		
3.8	Подпункт приложение 38	1.2.38,	1.2.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 38.	Подпункт 1.2.38 изложить в следующей редакции: «1.2.38. Зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 38.» Приложение 38 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.9	Подпункт приложение 39	1.2.39,		Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.10	Подпункт приложение 48	1.2.48,	1.2.48. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 48.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.11	Подпункт приложение 57	1.2.57,	1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Подпункт 1.2.57 изложить в следующей редакции: «1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего	В целях учета фактического использования земельных участков.

		согласно приложению 57.	профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 57.». Приложение 57 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.		
3.12	Подпункт приложение 58	1.2.58,	1.2.58. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 58.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.57, приложение 57.
3.13	Подпункт приложение 59	1.2.59,	1.2.59. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 59.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.57, приложение 57.

3.14	Подпункт приложение 60	1.2.60,	1.2.60. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 60.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.61, приложение 61.
3.15	Приложение 61			Приложение 61 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков.
3.16	Приложение 62			Приложение 62 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях создания условий для планировки территорий.
3.17	Подпункт приложение 67	1.2.67,	1.2.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 67.	Исключить.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ» от 02.03.2010 № 46.
3.18	Приложение 68			Приложение 68 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	По предложению заявителей в целях создания условий для планировки территорий.
3.19	Подпункт приложение 76	1.2.76,	1.2.76. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 76.	Подпункт 1.2.76 изложить в следующей редакции: «1.2.76. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 76.» Приложение 76 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки восточной части Калининского района.

3.20	Подпункт приложение 77	1.2.77, 1.2.77. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 77.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки промышленной зоны Кировского района.
3.21	Подпункт приложение 93	1.2.93, 1.2.93. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 93.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

3.22	Подпункт приложение 100 1.2.100,	1.2.100. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 100.	Исключить.	В связи с включением в приложение 122.
3.23	Подпункт приложение 104 1.2.104,	1.2.104. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 104.	Подпункт 1.2.104 изложить в следующей редакции: «1.2.104. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 104.» Приложение 104 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.24	Подпункт приложение 107 1.2.107,	1.2.107. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 107.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка,



				ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
3.25	Подпункт 1.2.110, приложение 110	1.2.110. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 110.	Исключить.	В связи с тем, что границы земельного участка не определены.
3.26	Приложение 118		Приложение 118 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

3.27	Приложение 120		Приложение 120 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	По предложению заявителя с учетом фактического использования земельного участка.
3.28	Подпункт 1.2.122, приложение 122	1.2.122. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 122.	Подпункт 1.2.122 изложить в следующей редакции: «1.2.122. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 122.» Приложение 122 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе и с учетом фактического использования земельных участков.
3.29	Подпункт 1.2.124, приложение 124	1.2.124. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 124.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.172, приложение 172.
3.30	Приложение 128		Приложение 128 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки южной части Кировского района.

3.31	Подпункт приложение 137	1.2.137,	1.2.137. Установить в границах территории зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 137.	Подпункт 1.2.137 изложить в следующей редакции: «1.2.137. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 137.». Приложение 137 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.32	Приложение 138			Приложение 138 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.
3.33	Подпункт приложение 147	1.2.147,		Подпункт 1.2.147 изложить в следующей редакции: «1.2.147. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 147.». Приложение 147 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.34	Подпункт приложение 159	1.2.159,	1.2.159. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 159.	Подпункт 1.2.159 изложить в следующей редакции: «1.2.159. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 159.». Приложение 159 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования территории.
3.35	Подпункт приложение 172	1.2.172,	1.2.172. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах	Подпункт 1.2.172 изложить в следующей редакции: «1.2.172. Изменить границы территориальных зон в границах	С учетом фактического использования земельных участков и в соответствии с утвержденным проектом

		территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 172.	территории согласно приложению 172.». Приложение 172 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.	планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.
3.36	Приложение 182		Приложение 182 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.37	Приложение 186		Приложение 186 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.38	Подпункт 1.2.194, приложение 194	1.2.194. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 194.	Подпункт 1.2.194 изложить в следующей редакции: «1.2.194. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 194.». Приложение 194 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.39	Приложение 195		Приложение 195 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.40	Приложение 205		Приложение 205 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.41	Подпункт 1.2.211, приложение 211	1.2.211. Зону производственных объектов с различными нормативами	Исключить.	В связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

		воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) согласно приложению 211.		санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
3.42	Подпункт приложение 212 1.2.212,	1.2.212. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 212.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

3.43	Подпункт 1.2.213, приложение 213	1.2.213. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 213.	Подпункт 1.2.213 изложить в следующей редакции: «1.2.213. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 213.». Приложение 213 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.44	Приложение 216		Приложение 216 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.45	Приложение 223		Приложение 223 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования территории.
3.46	Подпункт 1.2.229, приложение 229	1.2.229. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 229.	Подпункт 1.2.229 изложить в следующей редакции: «1.2.229. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 229.». Приложение 229 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях обеспечения эффективного использования территории.

3.47	Подпункт 1.2.230, приложение 230	1.2.230. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 230.	Подпункт 1.2.230 изложить в следующей редакции: «1.2.230. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 230.». Приложение 230 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.48	Приложение 231		Приложение 231 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.49	Подпункт 1.2.232, приложение 232	1.2.232. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 232.	Подпункт 1.2.232 изложить в следующей редакции: «1.2.232. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 232.». Приложение 232 изложить в редакции приложения 34 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.50	Подпункт 1.2.234, приложение 234	1.2.234. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 234.	Подпункт 1.2.234 изложить в следующей редакции: «1.2.234. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 234.». Приложение 234 изложить в редакции	В целях увеличения зоны природной (Р-1).

			приложения 35 к настоящему заключению.	
3.51	Подпункт 1.2.236, приложение 236	1.2.236. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) согласно приложению 236.	Подпункт 1.2.236 изложить в следующей редакции: «1.2.236. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 236.» Приложение 236 изложить в редакции приложения 36 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования территории.
3.52	Подпункт 1.2.240, приложение 240	1.2.240. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 240.	Подпункт 1.2.240 изложить в следующей редакции: «1.2.240. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 240.» Приложение 240 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.53	Подпункт 1.2.244, приложение 244	1.2.244. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 244.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.172, приложение 172.



3.54	Подпункт приложение 254 1.2.254,	1.2.254. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 254.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.122, приложение 122.
3.55	Приложение 257		Приложение 257 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе
3.56	Подпункт приложение 281 1.2.281,	1.2.281. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 281.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном,

				Октябрьском и Дзержинском районах.
3.57	Приложение 286		Приложение 286 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в связи с корректировкой границ земельного участка.
3.58	Подпункт 1.2.287, приложение 287	1.2.287. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки высотными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 287.	Исключить.	В связи с исключением статьи 40.
3.59	Приложение 288		Приложение 288 изложить в редакции приложения 40 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.60	Подпункт 1.2.292, приложение 292	1.2.292. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 292.	Исключить.	В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска.

3.61	Подпункт приложение 311 1.2.311,	1.2.311. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 311.	Подпункт 1.2.311 изложить в следующей редакции: «1.2.311. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 311.». Приложение 311 изложить в редакции приложения 41 к настоящему заключению.	В целях увеличения зоны озеленения (Р-2).
3.62	Подпункт приложение 315 1.2.315,	1.2.315. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 315.	Подпункт 1.2.315 изложить в следующей редакции: «1.2.315. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 315.». Приложение 315 изложить в редакции приложения 42 к настоящему заключению.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», а также в связи с корректировкой границ земельного участка.
3.63	Приложение 317		Приложение 317 изложить в редакции приложения 43 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.64	Подпункт приложение 319 1.2.319,	1.2.319. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 319.	Подпункт 1.2.319 изложить в следующей редакции: «1.2.319. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 319.». Приложение 319 изложить в редакции приложения 44 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.

3.65	Подпункт 1.2.321, приложение 321	1.2.321. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 321.	Исключить.	В целях обеспечения устойчивого развития зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5), а также в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
3.66	Приложение 322		В условных обозначениях: абзац восемнадцатый исключить; в абзаце девятнадцатом кодовое обозначение территориальной зоны «Ж-7» изменить на кодовое обозначение территориальной зоны «Ж-6»; в абзаце двадцатом кодовое обозначение территориальной зоны «Ж-8» изменить на кодовое обозначение территориальной зоны «Ж-7».	В связи с необходимостью уточнения границ территориальных зон.