

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **30 мая 2016 года** проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2016 № 1832 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 18 (стр. 79) от 12 мая 2016 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

В комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, предложений от жителей города Новосибирска не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Царегородцевой Наталье Леонидовне, Югриной Анастасии Сергеевне, Квита Веронике Олеговне, Ширококовой Кристине Игоревне, Караченцевой Валентине Александровне, Рощупкиной Галине Ивановне, Алимовой Нелли Козыевне, Сергеевой Елене Борисовне, Трофимовичу Вячеславу Игоревичу, Сосенко Галине Ильиничне, Мельник Сание Минуллоевне, Суслоновой Наталье Викторовне, Иващенко Дмитрию Васильевичу, Долгих Людмиле Федоровне, Лысенко Светлане Владимировне, Игошиной Нине Витальевне, Вербе Алексею Николаевичу, Шаверину Владиславу Юрьевичу, Шмидт Елене Николаевне, Смоляровой Людмиле Александровне, Целых Ольге Геннадьевне, Шкурат Светлане Владимировне, Гавриловой Татьяне Александровне, Бархатковой Ольге Романовне, Честных Татьяне Петровне, Данильченко Надежде Николаевне, Юсуповой Наталье Сергеевне (на основании заявления в связи с приведением самовольной постройки в соответствие со строительными нормативами и градостроительными регламентами) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Новосибирской области «Новосибирский авиационный технический колледж имени Б.С. Галуцака» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101095:43 площадью 1,6221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 74 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта и с северной стороны в габаритах объекта капитального

строительства, в связи с тем, что не представлено согласие иных собственников объекта капитального строительства.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

4.3. Лавренову Игорю Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101095:42 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной, западной, южной и восточной сторон, в связи с тем, что нарушены требования СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети, в части расстояния от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Палей Н. А.

Тарасова Н. В.