

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 21 января 2016 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2015 № 7378 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 59 часть 2 стр. 152 от 30 декабря 2015 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

В комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, поступило одно предложение от гражданина Гиревого С.А., проживающего по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, 41, кв. 66, о возражении на заявление ЗАО «Труд» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вх. № 468 от 20.01.2016.

От заявителей, чьи вопросы были вынесены на публичные слушания, поступили уточнения к заявленным требованиям:

Гаражно-строительного кооператива «Вектор» в части уточнения обоснования заявленных требований, а именно в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, вх. № 119 от 13.01.2016;

Общества с ограниченной ответственностью «Веселый Кондитер» в части уточнения обоснования заявленных требований, а именно в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, вх. № 118 от 13.01.2016;

Закрытого акционерного общества «ТРУД» в части уточнения запрашиваемых требований по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по земельным участкам:

с кадастровым номером 54:35:032770:181 площадью 0,0248 га, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м с южной стороны, со стороны Красного проспекта, с 3 м до 0 м и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8368;

с кадастровым номером 54:35:032770:8368 площадью 0,1016 га, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:181, вх. № 449 от 20.01.2016, вх. № 573 от 21.01.2016;

Полторанина Андрея Филипповича, об отказе заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заявление от 23.12.2015 (заявления прилагаются).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Гаражно-строительному кооперативу «Вектор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051890:12 площадью 0,5831 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта,

метрополитена (ИТ-2)), с 1 м до 0 м с южной, юго-восточной, северо-западной сторон.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Веселый Кондитер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074336:94 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 9-го Ноября, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. III Интернационала, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074336:25.

3.3. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:181 площадью 0,0248 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны и со стороны Красного проспекта, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8368;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:8368 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:181.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Полторанину Андрею Филипповичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064005:3 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Степной;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064005:3 площадью

0,0615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

4.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшение минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:112 площадью 0,1372 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно заключение о соответствии санитарным правилам и нормам.

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012280:9 площадью 1,6485 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Семенова Е. В.

Сорокина Е. М.