

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **04 июля 2016 года** проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2016 № 2512 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 23 (стр. 194) от 16.06.2016 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска предложений не поступало.

1. От заявителя ООО «Меркурий 28», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступило уточнение заявленных требований**, а именно в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная (зона застройки жилыми домами

смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. От заявителя ООО «Мега», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступило уточнение заявленных требований**, а именно в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 79 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3. От заявителя ООО «Форос» чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступило уточнение заявленных требований**, а именно в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091861:9 площадью 0,4422 га, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091861:8 в габаритах объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий 28» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной и юго-западной сторон, с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с южной и юго-восточной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 84 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:387, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:19 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:2 и 54:35:101390:24;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:2 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 32а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:19 и 54:35:101390:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:14 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 34 (зона делового, общественного и

коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:2 и 54:35:101390:22.

3.4. Хаминич Наталье Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:569 площадью 0,7103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Песочная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Форос» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091861:9 площадью 0,4422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091861:8 в габаритах объекта капитального строительства.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера, а также конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:264;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 79 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:264 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮНИСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061430:9 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Дальней;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061430:9 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Ботвинко В. В.

Юферев В. М.