

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **04 апреля 2016 года** проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2016 № 919 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 10 (стр. 143) от 17 марта 2016 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

В комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенным на слушания, поступили предложения от:

- жителей многоквартирного дома, проживающих по ул. Блюхера, № 716 в Ленинском районе, о возращении на заявление ООО «Мега» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим доводам: строительство планируемого объекта приведет к нарушению благоустройства детской площадки, возможна угроза жизни и здоровью граждан из-за схода снега и льда с крыши здания (сооружения), создаст препятствия по содержанию придомовой территории и ограничит доступ к парковочным местам, поскольку уже существует затруднение для

движения транспорта в границах квартала из-за большого количества припаркованных автомобилей со стороны ул. Блюхера и ул. Котовского;

от Ильиной М. Н., председателя многоквартирного дома «Восход», о возражении на заявление ООО «КАМЕЯ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим доводам:

строительство планируемого объекта приведет к нарушению естественной освещенности квартир, нарушатся требования СНиП к инсоляции жилых помещений, поскольку расстояние между объектом и жилым домом не обеспечивает непросматриваемость жилых помещений (жилых комнат и кухонь) из окна в окно, а также усложнится дорожная ситуация транспортной развязки по ул. Сакко и Ванцетти, что ухудшит качество жизни жителей соседних жилых домов и правообладателей земельных участков.

От заявителя **ООО «Аккорд»**, чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступили уточнения заявленных требований в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3340 - с 3 м до 0 м с северной и западной сторон.

От заявителей Царегородцевой Натальи Леонидовны, Югриной Анастасии Сергеевны, Квита Вероники Олеговны, Ширококовой Кристины Игоревны, Караченцевой Валентины Александровны, Рошупкиной Галины Ивановны, Алимовой Нелли Козыевны, Сергеевой Елены Борисовны, Трофимовича Вячеслава Игоревича, Сосенко Галины Ильиничны, Мельник Сание Минулловны, Суслоновой Натальи Викторовны, Иващенко Дмитрия Васильевича, Долгих Людмилы Федоровны, Лысенко Светланы Владимировны, Игошиной Нины Витальевны, Вербы Алексея Николаевича, Шаверина Владислава Юрьевича, Шмидт Елены Николаевны, Смоляровой Людмилы Александровны, Целых Ольги Геннадьевны, Шкурат Светланы Владимировны, Гавриловой Татьяны Александровны, Бархатковой Ольги Романовны, Честных Татьяны Петровны, Данильченко Надежды Николаевны, Юсуповой Натальи Сергеевны, чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Брокеридж Технолоджи» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041040:119 площадью 0,1404 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Краузе.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АККОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3340 площадью 0,1300 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м северной, западной сторон.

3.3. Алборову Александру Вахтанговичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:051170:1666 площадью 0,1729 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Хаминич Наталье Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:569 площадью 0,7103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Песочная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки.

4.2. Царегородцевой Наталье Леонидовне, Югриной Анастасии Сергеевны, Квита Веронике Олеговны, Широбоковой Кристине Игоревны, Караченцевой Валентине Александровны, Рощупкиной Галине Ивановны,

Алимовой Нелли Козыевне, Сергеевой Елене Борисовне, Трофимовичу Вячеславу Игоревичу, Сосенко Галине Ильиничне, Мельник Сание Минулловне, Суслоновой Наталье Викторовне, Иващенко Дмитрию Васильевичу, Долгих Людмиле Федоровне, Лысенко Светлане Владимировне, Игошиной Нине Витальевне, Вербе Алексею Николаевичу, Шаверину Владиславу Юрьевичу, Шмидт Елене Николаевне, Смоляровой Людмиле Александровне, Целых Ольге Геннадьевне, Шкурат Светлане Владимировне, Гавриловой Татьяне Александровне, Бархатковой Ольге Романовне, Честных Татьяне Петровне, Данильченко Надежде Николаевне, Юсуповой Наталье Сергеевне (на основании заявления в связи с приведением самовольной постройки в соответствие со строительными нормативами и градостроительными регламентами) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера, а также конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в связи с нарушением пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, а именно с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:264;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 87 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:264 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19.

4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с нарушением пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, а именно с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:1025 площадью 0,5839 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:39;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:39 площадью 0,2150 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 26 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:1025.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Ткач С. А.

Драбкин А. П.