

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.08.2019 № 2870 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Шляхтину А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073835:4 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,07 м с южной стороны, с 3 м до 2,02 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,8 м с северо-восточной стороны.

2. Сергееву А. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111600:107 площадью 0,0961 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ратная [50] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны.

3. Кучер А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033440:14 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Байкальская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Байкальской.

4. Арищиной И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:072695:32 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:31), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:31) в габаритах объекта капитального строительства.

5. Текутьеву П. В. (на основании заявления в связи с исторически сложившейся застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063350:26 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 13 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)), с 3 м до 2,39 м с северной стороны (со стороны ул. Осипенко).

6. Махмудовой З. Т. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 0,0930 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева.

7. Сапуновой О. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях сохранения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063460:94 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,4 м со стороны ул. Амурской, с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровыми номером 54:35:063490:93 в габаритах объекта капитального строительства.

8. Гагариной В. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014425:1 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу ориентира:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 61 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 2,4 м с северо-западной, с 3 м до 2 м с северо-восточной, с 3 м до 2 м с южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

9. Попадюк А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061445:195 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ракитная 1-я (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, восточной, юго-восточной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции такого проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **08 августа 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **05 сентября 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 14 августа 2019 по 25 августа 2019 года будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

16 августа 2019 года - с 14.30 час. до 16.30 час.;

20 августа 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.;

23 августа 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 14 августа 2019 по 25 августа 2019 года:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в Комиссию;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
