

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Таранухину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081955:10 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Алексеева, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081955:6 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Тарасовой Г. Д. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031910:7 площадью 0,0986 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский парк, 10 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3. Лямзиной О. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:11 площадью 0,0385 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 46а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна, с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:8 в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 60,3 %.

4. Самотес М. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация

земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063695:5 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 484/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,45 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,5 %.

5. Кулаковой Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072935:13 площадью 0,0423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 153 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с юго-западной и северо-западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 51,1 %.

6. Сафроновой Л. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021535:29 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Больничный, 26б ((зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:9, с 3 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:31 в габаритах объекта капитального строительства.

7. Открытому акционерному обществу «Станкосиб» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074275:180 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 131 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:1217 в габаритах объекта капитального строительства.

9. Мулляджанову И. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 28 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)).

10. Новиковой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012785:25 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 3а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. 2-й Юргинской в габаритах объекта капитального строительства.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и технической зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)-гостиницы», «Культурное развитие (3.6) - выставочные залы; дома культуры», «Общественное питание (4.6) - кафе», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта;

гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» с 631 машино-места до 363 машино-мест.

12. Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.

13. Земляничкой Е. И., Летагину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015065:11 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гладкова, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Гладкова.

14. Димитриевой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012195:45 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, 30 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Амбулаторной.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или

экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **29 августа 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **26 сентября 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 04 сентября 2019 по 15 сентября 2019 года будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

6 сентября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час.;

10 сентября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час.;

13 сентября 2019 года – с 14.30 час до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 04 сентября 2019 по 15 сентября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---