

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ КОНТРАКТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ КОНТРАКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест.».

08.05.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2019 № 1343 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 17 от 18.04.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 18.04.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.04.2019 по 05.05.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 6.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-ОПП от 06.05.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Максимова О. В. (по доверенности за Герасько Т. М.) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Максимов Олег Владимирович (по доверенности от Г.О.0548-г. г. н.о. Герасько Т.М.)	30.04.2019 г.	Представлен в письменном виде. Предлагаю выдать.	ООО «СИБИРЬ КОНТРАКТ»	Содружество интересов обсуждений.

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Документ в архиве № 1733.
Секретарь комиссии Савва
Татьяна Е.В. 30.04.2019

иллюстрация 1.

1.1.2. от Максимова О. В. (по доверенности за Герасько Т. М.), Липкина С. Д., Бурцева Е. Г., Попова В. В., Черепанова А. Н., Измайлова Е. А. в письменной форме в комиссию – иллюстрации 2, 3:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска
Мэрия г. Новосибирска
630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.50

От граждан:
Липкина С.Д., Герасько Т.М.,
Бурцева Е.Г., Попова В.В.,
Черепанова А.Н., Измайловой Е.А.

Иск. № 30/24 от «30» апреля 2019 г.

Ответ
на сообщение о проведении общественных обсуждений

В ответ на ваше сообщение от 08.04.2019 г. За №30.08-3050/19 сообщаем следующее:

ООО «СИБИРЬ КОНТРАКТ» обратилось в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска с проектом решения о предоставлении последнему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест, с целью строительства объекта: «Объект делового управления».

Граждане Липкин С.Д., Герасько Т.М., Бурцев Е.Г., Попов В.В., Черепанов А.Н., Измайлова Е.А., в соответствии с договором купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 18.01.2016 г. являются собственниками в общей долевой собственности, по 1/6 доли каждый, следующими объектами права: общественное здание административного назначения, назначение: нежилое, общей площадью 15 902,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Инженерная, д.5/1, кадастровый номер: 54:35:091395:122, а также земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов – производственные базы, общей площадью: 38 090 кв.м., расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, ул. Инженерная, на земельном участке расположено здание, адрес – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Инженерная, д.5, кадастровый номер 54:35:091395:74.

По периметру вышеуказанного здания, собственники выполнили благоустройство территории и оборудовали для удобства посетителей и своих сотрудников машино-места, всего в количестве 353 машино-мест, из них: 319 общих, 32 машино-мест для инвалидов и 2 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске, необходимых для эксплуатации здания.

На основании вышеизложенного собственники: Липкин С.Д., Герасько Т.М., Бурцев Е.Г., Попов В.В., Черепанов А.Н., Измайлова Е.А., считают, что уменьшение предельно-минимального количества машино-мест с 587 до 355, для организации ООО «СИБИРЬ КОНТРАКТ», с целью строительства объекта: «Объект делового управления», и в последующем в целях использования данного объекта, приведет к необоснованному использованию территории, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Инженерная, д.5/1.

Таким образом, гр-не Липкин С.Д., Герасько Т.М., Бурцев Е.Г., Попов В.В., Черепанов А.Н., Измайлова Е.А., просят Вас ОТКАЗАТЬ организации ООО «СИБИРЬ КОНТРАКТ» в предоставлении

иллюстрация 2


разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест, с целью строительства объекта: «Объект делового управления».

Приложение:

1. Копии свидетельств от 25.01.2016 г.; 27.04.2016 г. всего на 12 листах.

Граждане:


Бурцев Евгений Геннадьевич

 _____ Бурцев Е.Г.

Попов Владимир Витальевич

 _____ Попов В.В.

Липкин Сергей Дмитриевич

 _____ Липкин С.Д.

Черепанов Алексей Николаевич

 _____ Черепанов А.Н.

Измайлова Евгения Олеговна

 _____ Измайлова Е.О.

Герасько Тимофей Михайлович

 _____ Герасько Т.М.

Исп. Максимов.

иллюстрация 3.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Лахмановой Е. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 4:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Махимова Елена <i>(подпись)</i>	30.04.2019г.	Предоставить разрешение на увеличение количества машино-мест с 587 до 350, так как я поставила сейчас данную местность, и мне с уверенностью утверждаю, что вся область усадьбы и земельности на прилегающих, соседних территориях больше количество асфальтированных и парковочных мест. Кроме того в месте застройки возможно развитие общественно-транспортная сеть, в том числе местность 4 (четыре) остановки общественного транспорта.	О предоставлении разрешения ООО, г. Новосибирск, контракт разрешение на увеличение количества парковочных мест. Местность 4 (четыре) остановки общественного транспорта. Местность 4 (четыре) остановки общественного транспорта.	Являюсь жителем данной местности. МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50

иллюстрация 4:

2.2. От Даддани Г.Д. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Даддани Георгий <i>(подпись)</i>	30.04.19.	Предоставить разрешение на увеличение количества парковочных мест. Так как огромная парковка не имеет смысла. Я прошивала познакомиться в этой местности и наблюдала почти каждый день как ищет огромная парковка магазина «Быстродел». А зимой она превращается в большую свалку снега. Так что я не возражаю предоставить увеличение количества парковочных мест до 350.	О предоставлении разрешения ООО «Сибирь Конкрет» разрешение на увеличение количества парковочных мест. Местность 4 (четыре) остановки общественного транспорта.	Являюсь жителем этого района. МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50

иллюстрация 5:

2.3. От ООО «НОВОГРАД» в письменной форме в комиссию – иллюстрация 6:

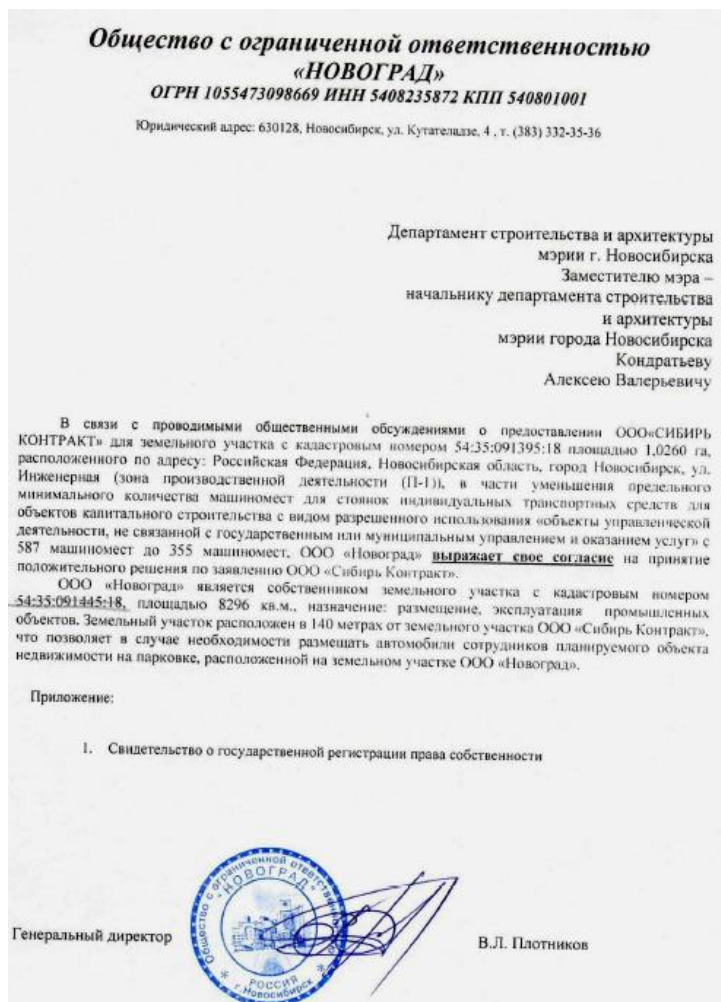


иллюстрация б.

2.4. От Киселева С. А. посредством информационной системы:

«Полностью поддерживаю проект. В Академгородке жители исторически предпочитают общественный транспорт, велосипеды и многие ходят пешком на работу в институты и технопарк. Например в ИЯФ работает около 3000 человек, а транспортного коллапса не наблюдается. На границах обсуждаемого участка существуют избыточные парковочные места, Считаю нормативы по парковкам для Академгородка избыточными и каждое лишнее парковочное место стимулирует бесполезное использование индивидуального автотранспорта, что наносит вред экологии и здоровью жителей. Устойчивый тренд на снижение использования личного автотранспорта и развитие общественного полностью поддерживаю».

2.5. От Бурменко И. Л. посредством информационной системы:

«Проект поддерживаю. Поскольку речь идет об объекте, не связанном с оказанием услуг, и посетителей, соответственно, будет минимум, нужно подойти к вопросу осознанно. Кто-нибудь учитывает количество гаражей, существующее на смежных участках с улицей Инженерной? Могу уверенно сказать, что в этом месте концентрация капитальных гаражей на единицу площади для Академгородка рекордная. В глубь там подземными парковками из-за геологии не пойдешь, а асфальтировать бессмысленные "поляны" под 587(!!!) машин - разве это выход? Каждый стремится только что не на крыльцо на своей колымаге заехать, и после этого представьте, сколько

человеку нужно будет пройти по такой "парковке" до входа в здание, ради которого стоянка якобы строится. Пусть уж лучше трава с деревьями на этих площадях растут».

2.6. От Никитина С. А. посредством информационной системы:

«Как местный житель, выступаю за строительство в этом месте современного делового центра. Склады с устаревшим холодильным оборудованием и грузовой транспорт только наносят вред экологии Академгородка. Парковочных мест более чем достаточно, нужно развивать более активно общественный транспорт, прокладывать отдельные велодорожки.».

2.7. От Жеребцова Г. В. посредством информационной системы:

«Поддерживаю. Необходимо и нужно сокращать для этого проекта расчетное количество парковок. Нормативы определяющие количество машиномест избыточны для данного места. Вместо развития территории как научного и технического кластера нормативы предлагают создавать поля асфальта, видимо для накопления снега- иного разумного смысла не прослеживается. Обустроить подземный паркинг не дают геологические условия ,вода очень близко к поверхности участка , а возводить многоэтажный паркинг вместо аудиторий и рабочих помещений - неприемлемо.».

2.8. Зубенко В. В. посредством информационной системы:

«Разделяю позицию предыдущих авторов. Поскольку Академгородок – самый зеленый район и одновременно центр высоких технологий, инноваций и науки. Проектирование в таком месте требует проработки большого числа аспектов, а не лобовой подход в расчете парковочных мест. Пришел этап осмысления, взвешивающего и комплексного проектирования пространства. Территория, на которой располагается будущий объект капитального строительства, имеет высокую концентрацию объектов различного функционального назначения с различным временем пиковых нагрузок по посещению. Это и производственные здания, коммунально-складские объекты, административные и офисные учреждения, культурно-развлекательные комплексы, объекты торгового назначения и предприятия общественного питания. Целесообразно размещать для обслуживания групп таких объектов кооперированные стоянки. Необходимо формирование единого парковочного пространства для повышения эффективности использования территориальных ресурсов и обеспечения экологической безопасности Академгородка.».

2.9. Горбачев И. А. посредством информационной системы:

«Полностью поддерживаю проект и заданное уменьшение машино-мест, рядом есть полупустые парковки у Быстромола и Эдема.».

Предложения экспертов:

от эксперта Самаровича П. В. – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ КОНТРАКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская