

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Покрышкина в габаритах проекции консоли;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-

4.2)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проекции консоли, крылец.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 18.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Данное здание позволит увеличить отчисления в бюджет города».

2.2. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю данную инициативу!».

2.3. Посредством информационной системы:

«Я не против! Давно пора что то там начать строить приличное!».

2.4. Посредством информационной системы:

«Не возражаю».

2.5. Посредством информационной системы:

«не против. Давно пора облагородить это участок».

2.6. Посредством информационной системы:

«Данный навильон уже не вписывается в современный облик площади. Давно пора его обновить!».

2.7. Посредством информационной системы:

«Социологические исследования и опросы показывают, что основная масса посетителей ТК Гранит, находящегося на смежном земельном участке, добираются в торговый комплекс на общественном транспорте (метро, трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси) и пешком из близлежащих жилых кварталов. И лишь незначительная часть (около 10% от трафика ТК Гранит) приезжает на личном транспорте».

2.8. Посредством информационной системы:

«Планируемый объект расположен рядом со станцией метро, поэтому до торгового центра удобно добраться на метро, либо оставить автомобиль на перехватывающей парковке по ул. Покрышкина, б».

2.9. Посредством информационной системы:

«Я и многочисленные мои знакомые приезжаем всегда на пл. К. Маркса на метро. С правого берега лучший вариант. Не тратьешь время на дорожные пробки».

2.10. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю инициативу. Земля должна использоваться рационально».

2.11. Посредством информационной системы:

«Исходя из схемы ООО «Гранит», установление запрашиваемых отступов не мешает проезду транспортных средств и проходу пешеходов».

2.12. Посредством информационной системы:

«Считаю, что в данном месте можно и разрешить застройку без стоянки, рядом располагается много парковок, пора уже благоустроить этот участок».

2.13. Посредством информационной системы:

«Давайте дадим разрешение! Это действительно важно и нужно».

2.14. Посредством информационной системы:

«Видела проект этого торгового комплекса. Здорово. Скорее бы уже начали строительство. Быстрее начнут, быстрее закончат. Хочется, чтобы площадь Карла Маркса наконец-то преобразилась к лучшему».

2.15. Посредством информационной системы:

«Не хочется в стесненных городских условиях проходить через припаркованные автомобили. Лучше пусть у нового торгового комплекса будет хорошее благоустройство».

2.16. Посредством информационной системы:

«Нужно улучшить Площадь Маркса!».

2.17. Посредством информационной системы:

«Отклонения не препятствуют пользованию смежным земельным участком и расположенном на нем объектом недвижимости, позволяют осуществлять эксплуатацию таких объектов в соответствии с требованиями действующих нормативов».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Покрышкина в габаритах проекции консоли;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проекции консоли, крылец.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева