ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф. (далее – проект)

В соблюдения целях права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Сибиряковой Т. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:12 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир — здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Глинки, 4в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,2 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ — 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

- 2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 3. Отказать Сибиряковой Т. Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер vчастка меньше установленного градостроительным земельного регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:12 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Глинки, 4в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 4.3 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям», пункта 12.35 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (не соблюдено расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений) в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,2 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф.

Аргументированные рекомендации

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

Содержание предложений и замечаний

 $N_{\underline{0}}$

Сведения о внесенных

П.	предложениях и замечаниях	(содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер — 1, порядковый номер пункта — 6, инициатор — эксперт; регистрационный номер — 2, порядковый номер пункта — 6, инициатор — эксперт; регистрационный номер — 3, порядковый номер пункта — 6, инициатор — эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 4.3 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям», пункта 12.35 СП 42.13330.2011. «Свод правил.

1	2	3	4
			Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
			поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89*», Постановления
			Правительства Российской Федерации от
			24.02.2009 № 160 «О порядке
			установления охранных зон объектов
			электросетевого хозяйства и особых
			условий использования земельных
			участков, расположенных в границах таких
			зон» (не соблюдено расстояние по
			горизонтали (в свету) от ближайших
			подземных инженерных сетей до зданий и
			сооружений)