

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Попкову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,49 м с северо-восточной сторон;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 0 машино-мест.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам

решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 3.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Костюхиной Э.И. посредством информационной системы:

«1. Собственником данного помещения и земельного участка является с начала 2019 года другой человек – Попков Дмитрий Сергеевич.

2. Отсутствует проект планируемой реконструкции, что является грубым нарушением законодательства и свидетельствует как минимум о неуважении к процедуре общественных слушаний. Также это может говорить о недостаточной компетенции у заявителя для подготовки необходимой документации на получение разрешения о реконструкции.

3. Обустроенной парковки на данный момент у данного здания нет. Машины стоят где придется, часто мешая пешеходам. В Новосибирске достаточно жесткое законодательство по парковочным местам, парковки требуют обустраивать для зданий занимающих и меньшую площадь чем у заявителя. Почему именно для этого собственника должно быть сделано исключение? Тем более, что заявлено увеличение этажности. Да, без проекта реконструкции понять на сколько увеличится общая площадь здания невозможно. Но в заявлении есть фраза - торговая площадь до 5000 кв. метров. Для примера - общая площадь двух подъездов нашего девятиэтажного дома 3721 кв. метров. Как такая торговая площадь может быть без парковки?

4. Собственник помещения провел часть коммуникаций по земле, находящейся в общедолевой собственности жильцов многоквартирного дома по адресу ул. Б. Богаткова д. 241, без разрешения собственников.

В связи с вышеизложенным считаю, что до предоставления должным образом оформленного проекта планируемой реконструкции и организованных уже по реальному проекту слушаний давать разрешение на реконструкцию нельзя. Также, считаю недопустимым делать исключение по организации парковки.»

1.2. От Колесовой З.Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации)). о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Колесова Зоя Ивановна Богатяков	31.08.19	Возрастано. При строительстве были допущены Попков О.Б. проект кон- структивных мероприятий ввод в эксплуатацию был разрешен содержимый до сих пор идущий суд должен разрешить	Попков О.Б.	участник общественных обсуждений

иллюстрация 1

1.3. От Колесова П.К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Колесов Петр Сергеевич	24.05.19	Выражаю г.к. в заявлении Покрова С.В. не указана высота реконструируемого объекта и не указано его назначение	По проекту Покрова С.В.	Собственник квартиры Новосибирск ул. Б. Богаткова

иллюстрация 2

1.3. От Мунгалова И.В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Мунгалов Игорь Владимирович	24.05.2019г.	Несогласен с реконструкцией здания (увеличением высоты строения и возможным увеличением нагрузки на фундамент), уменьшением границ участка земли по адресу Б. Богаткова 239/1, так как вышеуказанное здание сносилось постройкой с нарушением СНиПов и проделывались границы земельных участков	о проведении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта по адресу ул. Б. Богаткова 239/1 собственник Попков С.В.	участник общественных обсуждений

иллюстрация 3

1.4. От собственников, зарегистрированных по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова 241 в письменном виде – иллюстрации 4,5,6,7,8,9:

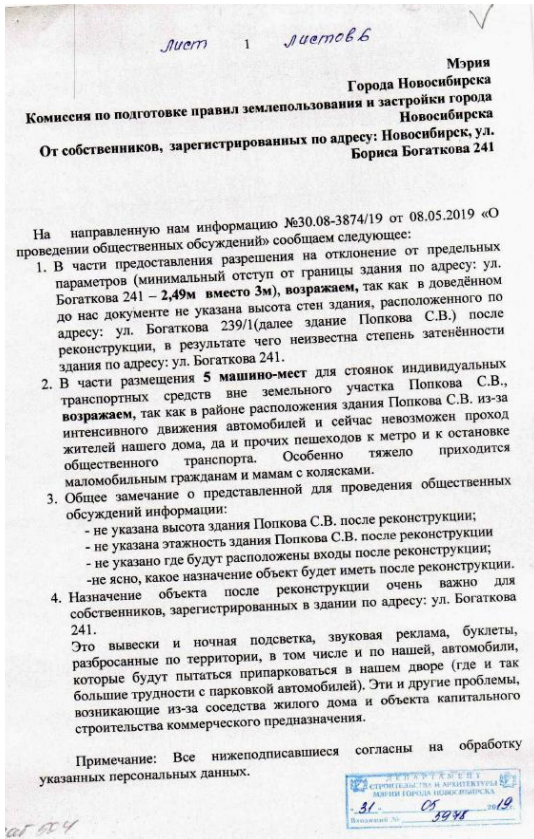


иллюстрация 4

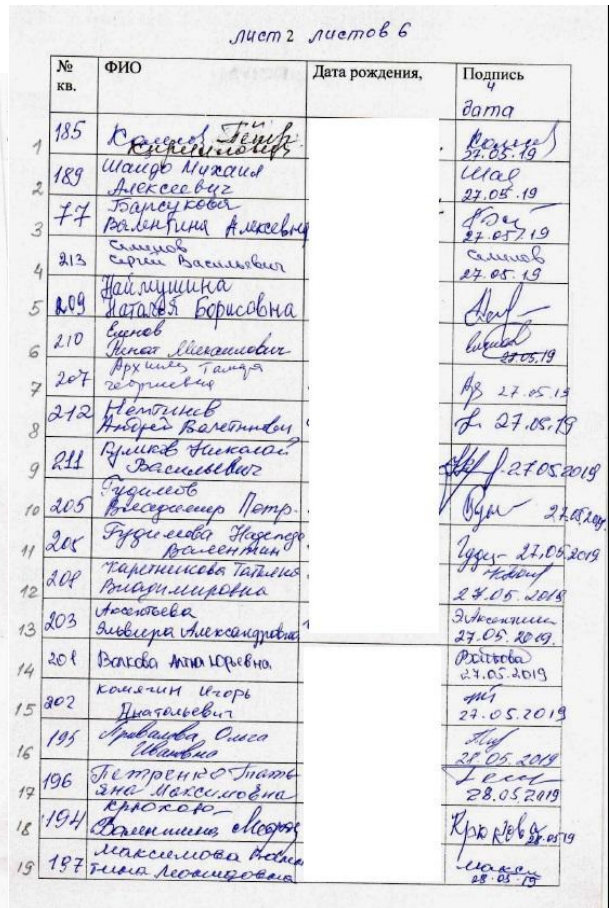


иллюстрация 5

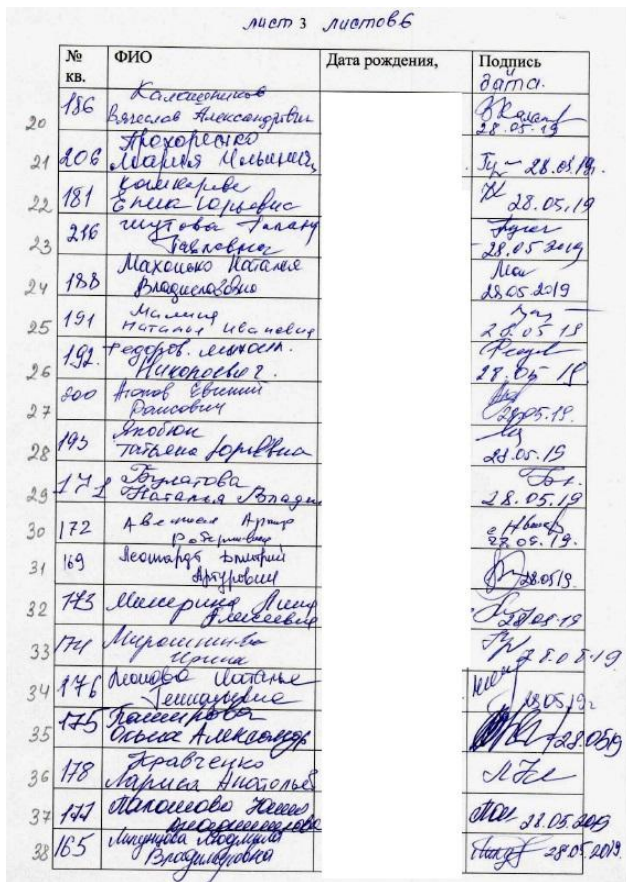


иллюстрация 6

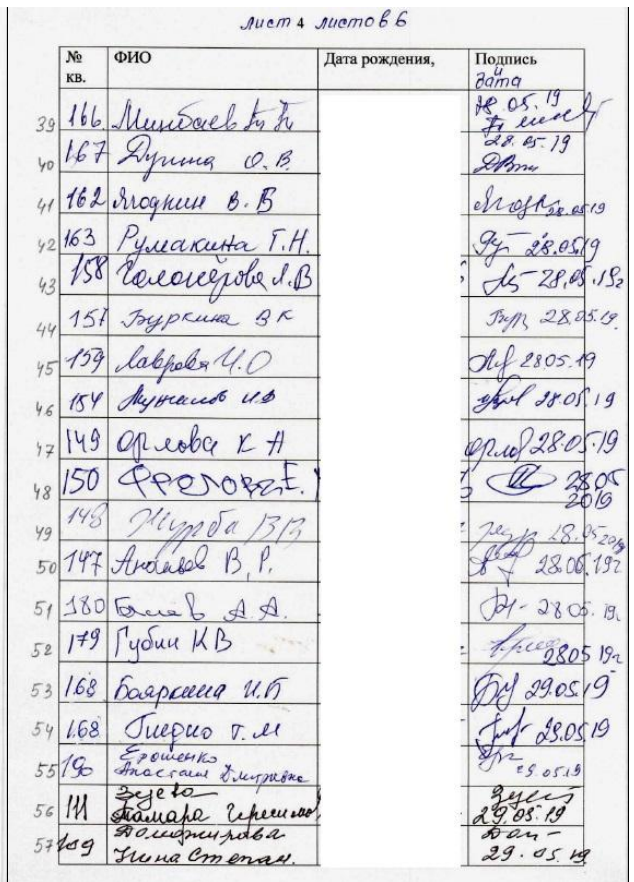


иллюстрация 7

лист 5 листов 6

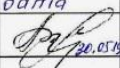

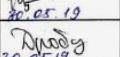
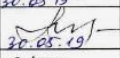
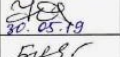
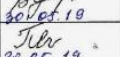
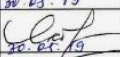


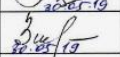
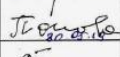
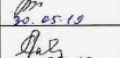
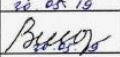
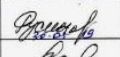
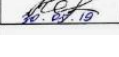



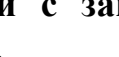
№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись и дата
58	Александров Виктор Александрович		 30.05.19
59	Киселева Ирина Викторовна		 30.05.19
60	Шереметьева Любовь Сергеевна		 30.05.19
61	Дроздова Татьяна Викторовна		 30.05.19
62	Иванова И.И.		 30.05.19
63	Самойлов Ю.Н.		 30.05.19
64	Булатов Ф.		 30.05.19
65	Перова Т.В.		 30.05.19
66	Седюкова Т.А.		 30.05.19
67	Ивава В.А.		 30.05.19
68	Седяков А.В.		 30.05.19
69	Вертковская Т.В.		 30.05.19
70	Димович Т.К.		 30.05.19
71	Тимонова А.А.		 30.05.19
72	Лилин В.Г.		 30.05.19
73	Продвигинов Л.С.		 30.05.19
74	Резникоулов В.И.		 30.05.19
75	Рудникова В.И.		 30.05.19
76	Леримова В.С.		 30.05.19

иллюстрация 8

лист 6 листов 6

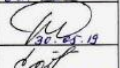
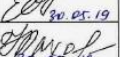
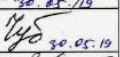
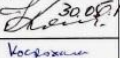
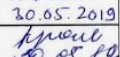
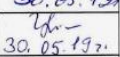
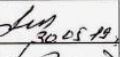
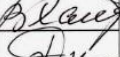
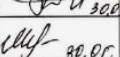
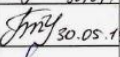




№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись и дата
77	Тимофеев О.А.		 30.05.19
78	Евдокимова О.В.		 30.05.19
79	Галамова Н.З.		 30.05.19
80	Чубарова Н.Е.		 30.05.19
81	Солесова Н.Н.		 30.05.19
82	Костюкина Ольга Ивановна		 30.05.2019
83	Лесова Татьяна		 30.05.19
84	Аветисова Татьяна		 30.05.19
85	Мухоморова Анна		 30.05.19
86	Владимирович		 30.05.19
87	Маркаров Т.А.		 30.05.19
88	Маркарова Е.В.		 30.05.19
89	Поликина И.Т.		 30.05.19
90	Клопа		 30.05.19
	Генерал Таволова		

иллюстрация 9

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (отсутствует проезд для пожарной техники, который должен быть обеспечен с продольной стороны

здания)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,49 м с северо-восточной сторон;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 0 машино-мест, в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (отсутствует проезд для пожарной техники, который должен быть обеспечен с продольной стороны здания).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова