

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 0,1975 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:7 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27368 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности

жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:032971:12».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 72.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Гайковой Е. В.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.»*

**2.2. От Коткова Н. И.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.»*

**2.3. От Грищенко Г. И.** посредством информационной системы: *«Не против предлагаемых условий и норм, поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт"».*

**2.4. От Сафронова А. И.** посредством информационной системы: *«Не против предлагаемых норм, согласен со всеми изменениями, касательных данного участка земли. Считаю, что предлагаемые условия ни каким образом не затронут интересы участников долевого строительства и интересы собственников близ лежащих участков, домов. Я, со своей матерью Сериковой Любовью Евгеньевной, как участники долевого строительства, полностью оцениваем степень и сущность изменений, считаем необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»*

**2.5. От Шубин С. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" и надеюсь на скорейшее получение разрешительной документации.»*

**2.6. От Белимова Г. В.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю проект ООО Виакон-Комфорт по изменениям отступов на границах земельных участков, т.к. это позволит разместить объекты строительства более оптимально.»*

**2.7. От Ананьиной Н. Н.** посредством информационной системы: *«не возражаю тк хочу получить свою квартиру в этом месте».*

**2.8. От Гусейнова Ш. М. оглы** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО "Виакон Комфорт" , вынесенное на обсуждение в данных слушаниях. Положительное решение данного вопроса способствует освоению данной территории , началу строительства и снятию социальной напряженности. Дольщики не должны страдать , необходимо скорее начать строить!».*

**2.9. От Гвоздева О. Ю.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю.»*

**2.10. От Иониной Н. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю.»*

**2.11. Истомина Т. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" по изменению отступов от границ земельного участка на нулевые, т.к. это решение даст возможность начать строительство дома "Комфорт" на площадке "Деловой Квартал" и снимет социальную напряженность, связанную со строительством данного дома.»*

**2.12. От Маркарян И. В.** посредством информационной системы: *«Полностью согласен с предложенными отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства. Целесообразные изменения для завершения объектов строительства.»*

**2.13. От Сударева П. А.** посредством информационной системы: *«Люди заплатили деньги и им нужно где то жить».*

**2.14. Верменичева Я. В.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт". Это просто необходимо для завершения строительства жилого комплекса.»*

**2.15. От Сударевой Н. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю в надежде на скорейшее начало строительства».*

**2.16. От Стукалина В. Б.** посредством информационной системы: *«Поддержать поданное заявление, поскольку это позволит решить вопрос о начале строительства дома "Комфорт", что в свою очередь предотвратит появление большого количества появления обманутых дольщиков, что является одним из аспектов выполнения социально ориентированной программы, предложенной президентом Российской Федерации.»*

**2.17. Филимоновой А. Б.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это совершенно необходимая мера для продолжения строительства и получения квартир большого количества людей, остро нуждающихся в этом жилье!».*  
*«Данное предложение позволит значительно улучшить участок около дома!».*

**2.18. От Чирцовой Т. М.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложние в части изменения границ земельного участка».*

**2.19. От Хелстовского С. В.** посредством информационной системы: *«Согласен с предложением "Виакон Комфорт" на уменьшение отступа от границ земельных участков».*

**2.20. От Басовой Я. В.** посредством информационной системы: *«Являюсь участником долевого строительства ООО "Виакон-Комфорт". Полностью поддерживаю предложение по изменению отступов от границ земельного участка на нулевые. Это ни в коем случае не будет затрагивать и ограничивать мои интересы как дольщика. Наоборот, позволит начать строительство и не оставить людей на улице.»*

**2.21. От Захарук Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" по изменению отступов от границ земельного участка на нулевые, т.к. это решение даст возможность начать строительство дома "Комфорт" на площадке "Деловой Квартал" и снимет социальную напряженность, связанную со*

строительством данного дома.»

**2.22. От Шадеевой Г. П.** посредством информационной системы: *«Я согласна с данным проектом в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые для ускорения начала строительства.»*

**2.23. От Стукалиной О. П.** посредством информационной системы: *«Мы вместе с мужем имеем на руках ПДДУ участия в строительстве дома "Комфорт" на ул. Овражная. Более двух лет ждём начала строительства. Удовлетворение заявления "Виакон Комфорт" позволит начать строительство и обеспечить жильём многие семьи, не переводя их в разряд обманутых дольщиков, что предотвратит повышения уровня социального напряжения, и будет отвечать направленности политики руководства нашей страны о повышении социального благосостояния населения.»*

**2.24. От Шадеевой Н. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*

**2.25. От Митюхиной С. И.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.»*

**2.26. От Кинстлер Ю. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон Комфорт" об изменении отступов от границ земельного участка. Данное решение поможет как можно скорее начать строительство дома "Комфорт".»*

**2.27. От Кириченко А. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт". Считаю необходимым быстрее решить все организационные вопросы и начать строить.»*

**2.28. От Громовой Е. Б.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю все изменения, предлагаемые ООО "Виакон-Комфорт", необходимые для дальнейшей постройки дома.»*

**2.29. От Фломиной М. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю полностью предложение ООО "виакон комфорт", являюсь дольщицей, уверена, что это предотвратит появление огромного количества обманутых дольщиков, и новую волну митингов и пикетов, я полностью согласна, хочется уже быстрее получить свое законное жилье, за которое внесла 100% оплату.»*

*«Поддерживаю ( 3й дом, партнер - инвест)».*

**2.30. От Тетенюк О. В.** посредством информационной системы: *«Я согласна с данным проектом и поддерживаю предложение в части изменения границ земельного участка.»*

**2.31. От Вольф Т. Г.** посредством информационной системы: *«Категорически поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт". Необходимо как можно быстрее и цивилизованнее решить все организационные вопросы и начать строить.»*

**2.32. От Ракитиной А. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю требования заявителя об уменьшении минимального отступа для скорейшего оформления разрешительной документации и начала строительства.»*

**2.33. От Кузнецовой О. В.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю предложение. Ожидаем с нетерпением разрешения на строительство. Человеческие судьбы не должны стать заложниками ситуации!».*

**2.34. От Толстых И. С.** посредством информационной системы: *«не возражаю».*

**2.35. От Кузнецова С. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю проект. Это ускорит получение разрешения на строительство.».*

**2.36. От Захарука А. А.** посредством информационной системы: *«Я абсолютно поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт", т.к. считаю, что интересы дольщиков или жителей соседних участков никак не пострадают, но если разрешение будет получено, это поможет десяткам людей отстоять свое право на жилье.».*

**2.37. От Гривнак А. Б.** посредством информационной системы: *«Не возражаю против предложения ООО "Виакон-Комфорт" о переносе парковок на соседний участок!!!».*

**2.38. От Сибирцева С.Д.** посредством информационной системы: *«Я поддерживаю предложение предоставить разрешение ООО "Виакон Комфорт" на отклонение от указанных норм, поскольку это позволит скорее начать уже и так давно откладываемое строительство дома "Комфорт" на ул. Овражная, который является единственной надеждой для многих семей, уже вложившихся в его строительство.».*

**2.39. От Гущиной И.Г.** посредством информационной системы: *«Не возражаю и полностью поддерживаю проект ООО "Виакон-Комфорт"».*

**2.40. От Громова Б. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю изменения, Чем быстрее построится дом, там быстрее будет облагорожена территория вокруг оврага.».*

**2.41. От Лопатина Е. В.** посредством информационной системы: *«Необходимо поддержать застройщика.».*

**2.42. От Могилевской Р.А.** посредством информационной системы: *«Необходимо полностью поддержать предложение ООО Виакон-Комфорт" так как, положительное решение данного вопроса непременно даст старт развитию строительства ЖК Деловой квартал!».*

**2.43. От Сибирцевой Л. А.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю отклонение от норм для выдачи разрешения на строительство дома "Комфорт" по ул. Овражная. Позвольте построить этот дом, а уж где машину припарковать и куда детей сводить погулять мы уж точно найдем.».*

**2.44. От Верменичевой С. И.** посредством информационной системы: *«Я мама одного из дольщиков этой стройки и поэтому хочу, чтобы побыстрее закончилась эта история в лучшую сторону. Поэтому полностью поддерживаю данное предложение.».*

**2.45. От Краюшкиной О. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю данное предложение ООО "Виакон-Комфорт"».*

**2.46. От Мироненко Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для*

скорейшего завершения строительства.».

**2.47. От Комиссаровой Н. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*

**2.48. От Шкрет С. П.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части предлагаемых решений проблемы для скорейшего завершения строительства.».*

**2.49. От ЕРШОВОЙ О. П.** посредством информационной системы: *«Я голосую за уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, до нулевых. Надеюсь, что положительное решение по данному вопросу поможет получить разрешения на строительство домов Делового Квартала».*

**2.50. От Владимировой Н. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение!».*

**2.51. От Хохлова Р. О.** посредством информационной системы: *«Я не против. Считаю необходимым поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.».*

**2.52. От Турковой С. В.** посредством информационной системы: *«Люди в 2015 году купили квартиры в этих домах, сколько можно уже тянуть с разрешением на строительство? Конечно изменения границ положительно повлияют на решения проблем дольщиков и позволит наконец то достроить дома. ПОДДЕРЖИВАЮ».*

**2.53. От Кадецкой Я. С.** посредством информационной системы: *«Мы с молодым человеком купили квартиру в соседнем доме, а в итоге попали на долгострой. Теперь живём на съёмной квартире. Хотелось бы поскорей заехать в свою. Поэтому полностью поддерживаю предложение.».*

**2.54. От Сурова В. В.** посредством информационной системы: *«Считаю нужным поддержать предложение ООО "Виакон-Комфорт"».*

**2.55. От Зверевой И. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*

*«Поддерживаю».*

**2.56. От Тетенюк А. В.** (18.10.2018 22:22) посредством информационной системы: *«Я и моя семья, муж и дочь считаем правильным решение ООО "Виакон-Комфорт" по изменению проекта, т.к. это позволит разместить объекты строительства более оптимально. Надеемся на скорейшее получение разрешительной документации.».*

**2.57. От Макашиной Е. В.** посредством информационной системы: *«Не возражаю!!!».*

**2.58. От Якуниной А. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" и надеюсь на скорейшее получение разрешительной документации.».*

**2.59. От Петренко С. П.** (посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение «Виакон-Комфорт» в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые . Это в интересах многих граждан и необходимо для скорейшего завершения строительства!».*

**2.60. От Рыжиковой М. Ю.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт" Это*

*просто необходимо для завершения строительства жилого комплекса. Чего ждуют уже с нетерпением все дольщики.»*

**2.61. От Расовой Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение по объекту ООО "Виакон-Комфорт"».*

**2.62. От Метелкина Е. Н.** посредством информационной системы: *«ПОДДЕРЖИВАЮ, предложение ООО "Виакон -Комфорт" в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Прошу Власть разрешить данные изменения, для скорейшего завершения строительства домов дом 3 и Дом 3 Комфорт. Очень просим не оставьте дольщиков без квартир, пойдите на встречу людям. Дольщица соседнего дома 3 Метелкина Е.Н.»*

**2.62. От Фишилевич М. Г.** посредством информационной системы: *«Выражаю свое согласие с ООО "Виакон-Комфорт" по вносимым изменениям.»*

**2.63. От Рыжикова А. Ю.** посредством информационной системы: *«Я являюсь супругом собственницы. Документ о заключении брака прикрепил. Я поддерживаю предложение ООО " Виакон-Комфорт"».*

**2.65. От ЕРШОВА А. В.** посредством информационной системы: *«Я поддерживаю Виакон Комфорт и голосую за уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, до нулевых. Надеюсь, что это поможет получить разрешение на строительство домов Делового квартала и поможет окончанию строительства уже строящихся домов.»*

**2.66. Селу-Элмаз К. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО "Виакон-Комфорт", рассчитываю на скорейшее получение разрешения на строительство, что позволит решить проблему обманутых дольщиков».*

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства, а именно пункта 1 части 2 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размеры земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12, 54:35:032971:7, 54:35:000000:27368 не позволяют их использование с целью размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту

осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, являющихся иными участниками общественных обсуждений, нецелесообразен в виду отсутствия обоснований (в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по указанным земельным участкам отсутствует информация об участниках долевого строительства; в приложенных к предложениям и замечаниям документах «Предварительный договор участия в долевом строительстве» (далее - предварительный договор) отсутствует информация о государственной регистрации предварительных договоров; указанные в предварительном договоре параметры «Объект долевого строительства» (далее – квартира) не соответствуют информации, изложенной в пакете документов, предоставленных обществом с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (этажность планируемого к строительству объекта – 11 этажей, а квартиры на этажах двадцатом и выше)).

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства, а именно пункта 1 части 2.1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размеры земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12, 54:35:032971:7, 54:35:000000:27368 не позволяют их использование с целью размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 0,1975 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:7 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27368 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35: 032971:12».

И. о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская