

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кальченко С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

3. От заявителя Кальченко С. В., чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение (уточнение заявленных требований) в письменной форме – иллюстрация 1.

*принято в комиссию председателем Н.А. Карпов*  
*19.03.19*

**МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50**

В комиссию по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска  
от Кальченко Сергея Владимировича.

*в дополнение к ранее  
поданному заявлению  
№ 2596 от 19.03.19г.  
Прошение по дов.*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства на земельном участке, характеристики которого неблагоприятны для застройки, а именно: сложность рельефа земельного участка, часть земельного участка пересекает красная линия, на земельном участке находятся инженерные сети, которые имеют охранные зоны и т.д., прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер земельного участка 54:35:014700:19, площадью 76 670+/-96 кв.м, область Новосибирская, г.Новосибирск, ул.Дегтярева,19**

**в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.**

**Данное разрешение необходимо для реконструкции существующего нежилого здания (увеличение площади входных групп), кадастровый номер 54:35:014700:32.**

Обращаю внимание, что граница существующего здания (кадастровый номер 54:35:014700:32) уже совпадает с границей соседнего участка, то есть здание было возведено в 1987 году с нулевым отступом, это дополнительно подтверждает отсутствие нарушений строительных и иных норм и правил, отсутствие угрозы безопасности. Здание зарегистрировано в установленном порядке, то есть его соответствие закону признано уполномоченными органами.

Санитарно-защитная зона установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19 (см. Санитарно-эпидемиологическое заключение №54.НС.01.000.Т.000759.06.15 от 30.06.15г.).

Ранее весь земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:19 и все здания, находящиеся на нем, принадлежали ООО «Сателит», поэтому заявителем по получению разного вида заключений по объектам и земельному участку выступало ООО «Сателит».

В Заключении о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности ООО «НЭПБ» в разделе 4. Выводы указано, что здание соответствует требованиям, положений государственных стандартов, строительных норм и правил, норм и правил пожарной безопасности и может эксплуатироваться по заявленному виду деятельности.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие

(операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:19,
2. Оригинал согласия от участников права общей долевой собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19,
3. Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 54:35:014700:32,
4. Паспортные данные Кальченко С.В. (листы паспорта 1-2,6-7),
5. Оригинал согласования от ООО «Компромисс», являющегося собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40,
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:40,
7. Ситуационный план (схема) района расположения объекта (М 1:3000),
8. Выкопировка из публичной кадастровой карты (ситуационная схема),
9. Схема планировочной организации земельного участка.
10. Схема организации движения автотранспорта с согласованием ГУБО мэрии г.Новосибирска.
11. Санитарно-эпидемиологическое заключение №54.НС.01.000.Т.000759.06.15 от 30.06.15г. Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проекту расчетной санитарно-защитной зоны для торгового центра по ул.Дегтярева,19
12. Экспертное заключение №4-159/10-14/1-20 от 26.05.15г. ФБУЗ «ЦГиЭ в НСО».
13. Лл.1,2 – 7, 18, 35 из проекта расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для торгового центра по ул.Дегтярева,19, ООО «СИБ-ФАКТОР», 2015г,
14. Заключение о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности ООО «НЭПБ».
15. Доверенность на Ревину И.А.



Кальченко С.В.

Исп. Ревина Ирина Александровна  
8-913-777-06-90

иллюстрация 1.

### Предложения экспертов:

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением

Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных заявителем Кальченко С. В. предложений (уточнение заявленных требований) в письменной форме целесообразен.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская