

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Соколовой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Соколовой Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гэсстроевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,7 м с северной стороны, с 3 м до 2,8 м с южной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 34 машино-мест до 0 машино-мест.».

08.05.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2019 № 1343 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления

города Новосибирска № 17 от 18.04.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 18.04.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.04.2019 по 05.05.2019:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-ОПП от 06.05.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Касимова Д. Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1, 2:

Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); <u>о юридическом лице</u> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
2	3	4	5	6
Касимов Дамир Хамидович	30/04/19 Согласен <i>[Подпись]</i>	Как житель города, и проживающий в доме расположенном в непосредственной близости от объекта нарушающего действующим градостроительные нормы, возражаю от отклонений предельно допустимых параметров ТАК КАК СЧИТАЮ, подобные решения - соучастием в одном большом коррупционном преступлении против	По вопросу Саколовой Н.В.	правобласть смежного участка, сообщение получено № 30.08 -3050 / В от 16.04.2019г
			МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	<i>Прикреплено в комиссию №3</i>

иллюстрация 1.

№ п/п	Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); <u>о юридическом лице</u> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
			жизни и здоровья жителей Новосибирска, так как уже известно о фактах неправомерного завладения участка самовольного строитель- ства, изменение назначения здания из жилого дома в "пивнуху", которая отражает жизнь и судьбы людей. Не говоря уже о том, что в случае ЧС в такой плотной застройке сгорит весь частный сектор в округе.		МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50
			<i>Прикреплено в комиссию №3</i>		

иллюстрация 2.

1.2. От Касимовой Л. Е. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта — иллюстрация 3:

1	2	3	4	5	6
	Жамшова Людмила Вячеславовна	30.04.2019 согласно Жамшир -	я возражаю против предоставленные разрешение на отклонение от предельных пара- метров разрешенного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства. для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9, площадью 0,0802 га,	на основа- нии заяв- ки Соко- ловой Н.В. МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	- сообщением проведения обществен- ных обсужде- ний №30.08- 3050/19 от 16.04.2019г.

Принято в комиссию 1733

иллюстрация 3.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Малюженко Д. В.** - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений целесообразен, ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Соколовой Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гэсстроевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,7 м с северной стороны, с 3 м до 2,8 м с южной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 34 машино-мест до 0 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская