

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.».

14.01.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 83.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 149.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект:

1.1. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска:

в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1-4:

Обращение

содержание вкратце

Категорически против и прошу отказать в предоставлении разрешения на строительство от предельного количества разрешенного строительства. Не давний момент по вечернему уже не хватает парковочных мест. Ма популяризировать класс. Было понимание, что платили цену за квартиру, были средней по городу из-за большой придомовой территории и большим количеством парковочных мест (по словам застройщика на сайте "ЖК. Маршал" более 1000 парковочных мест). В доме планируется 1700 квартир, но них хотят оставить всего 748 парковочных мест. Где парковаться оставшимся тысячам? Вводить дополнительный парк машин на придомовую территорию приведет к значительному, значительному уровню безопасности тысяч дома.

Очень много наших людей в районе.

МЭРия города Новосибирска
Комиссия по подготовке проектов
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Принято в коллегию ИБЗ.
Секретарь комиссии
17.11.2019

иллюстрация 1

Обращение

Я, категорически против предоставления разрешения АО "Специализированный застройщик "Берёзовое" на уменьшение предельного минимального количества машино-мест до 748 машино-мест. Действия застройщика незаконны. Недостаточные инженерно-технические характеристики - это оправдание корыстных действий застройщика, направленных исключительно на получение коммерческой выгоды.

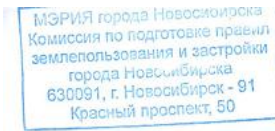
Откровенный обман застройщика при продаже квартир на этапе приобретения жилья АО "Берёзовое" декларировало ценники жилья комплекса, как просторный комфортабельный для проживания места. Одним из основных плюсов была обширная придомовая территория с соответствующим всем нормам количеством парковочных. Это просто антигигиенический проект.

Считаю необходимым отказать АО "СЗ "Берёзовое" в предоставлении от предельных параметров

МЭРия города Новосибирска
Комиссия по подготовке проектов
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Принято в коллегию ИБЗ.

иллюстрация 2



Приложение 2
к Порядку организации и проведения
в городе Новосибирске общественных
обсуждений и публичных слушаний
в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного	Считаю невозможным и неправильным принятие положительного решения по настоящему обращению застройщика о сокращении в два раза машино-мест для парковок и об уменьшении площади придомовой территории дома «Марсель», т.к. это приведет к существенному нарушению ранее заявленных на сайте застройщика и в опубликованных документах условий благоустройства жилого дома, причинит	При покупке жилья ориентировался именно на наличие достаточного количества парковочных мест для личного автотранспорта и обширной придомовой территории, позволяющей совмещать активные и пассивные виды отдыха разным возрастным группам. Очевидно, что в настоящее время практически каждая семья имеет или планирует приобрести автомобиль. В условиях, когда дом еще полностью не заселен уже ощущается проблема с парковкой в вечернее время. Принятие решения о, практически, лишении дома парковки (748 (!) мест для более, чем 1800 квартир) приведет к резкому обострению отношений между жильцами, нанесет значительный удар по удобству пользования жильем, явится причиной обесценивания жилья, необеспеченного инфраструктурой. При покупке жилья высокая цена объяснялась

иллюстрация 3

участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.	моральный и материальный ущерб собственникам, жильцам долевым участникам строительства и арендаторам помещений.	и застройщиком именно как следствие хорошего обеспечения инфраструктурой, особо – парковкой и зоной отдыха. Кроме того, в силу своего возраста, помню, что указанный земельный участок всегда выдерживал даже работу и стоянку грузового автотранспорта, что заставляет усомниться в его непригодности для открытой парковки.
---	---	---

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

***Приложение:**

1. Ксерокопии выписок из ЕГРН, подтверждающие право собственности на жилые помещения по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154, 4 л.
2. Ксерокопия паспортных данных, Ил

иллюстрация 4

в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 5 - 7:

Трехдосенное

По вопросу АО «СЗ „Береговое“ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в будущем избежать не только в переносе руфры ул. Бомашевской, с водопроводной в сторону к развязке у метро „Речной вокзал“ и к Буртинскому мосту. Это позволит мне и моему дедушке ветерану ВОВ безбедно продолжать жить в нашей квартире, в квартире „Лес“, а также в квартире „Лес“ и в квартире „Лес“.

иллюстрация 5

МЧС и т.д.). Особенно в зимнее время, когда зимние осадки – это препятствие для аварийных машин. Это придает территории более респектабельный вид и развитие развития транспортной сети по ул. Бомашевской. При этом вернется парковочное пространство местами у жилого дома по ул. 2-я Обская, 154 сохранится.

иллюстрация 6

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки г. Новосибирска

Предложение
по вопросу предоставления А.В. Берговой разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения
предельного минимального количества парковочных мест до 48 пар. мест

Предлагаю предоставить А.В. Берговой разрешение на отклонение от предельных параметров
в части уменьшения колич-ва парковочных мест.

Данное решение не противоречит интересам жильцов
МК Марсель, так как все построенное парковочное место
будут сохранено.

иллюстрация 7

1.2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1 - 114:

Содержание	Отклонение	Содержание
И проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 48 пар. мест	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест	Содержание отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест

иллюстрация 1

Содержание	Отклонение	Содержание
И возражаемое содержание предложения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 48 пар. мест	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест	Содержание отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке КМ 54:35:044265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест

иллюстрация 2

которые камеровал старшего
всего дела "Маршал" нового дела,
и был удачной продажи будущих
квартир поручившись возможности
правильного подбора к отражению
дел. В настоящее время четвертой
мр "Маршал" не введен в эксплуатацию,
а есть на парковке уже нет.

4	5
Коробочек с крышкой или крышкой коробки, отсюда и название машинистов. Крышка коробки с. 32 тк. 17, наружная простая рамка по типу сращенной рамки, наружные дв. детали, соединяющие собственные автоматы. <u>А крышка!</u>	Отделение от крышки коробки двух в части устройства машинистов

4 провала согласованы отложениями от коррозий, т.е. они не выжигаются а следствие целой жизни износа. На соседней даль уже не хватает паровых котлов, а по сути же заселилась 4 часть дома (4 этажа) к участку с паровыми брайдовыми котлами и частной сектор, данную территорию можно ис- пользовать для дороги.	отложения от коррозий по максимуму места и
--	---

Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива ввиду следующего: 1. Фактическая нехватка машиномест даже <u>до</u> изменения границ земельного участка, произведенного 12.11.2019; 2. Невыполнение норматива вызвано <u>не</u> объективными сложностями застройки, а отчуждением земельного участка с большей частью парковочных мест; 3. Маркетинговый проект дома Марсель содержит информацию о <u>1000-1500</u> машиномест, семьи ооознанно приобретали в доме квартиры и переезжали рассчитывая на данное количество мест; 4. К участку с парковками, отчужденными 12.11.2019, примыкает неосвоенная территория (частный сектор, пустыри), которая может быть использована для дороги (планируемой застройщиком) после законных процедур (резервирование).	Отклонение от предельных параметров застройки по числу машиномест
--	--

иллюстрация 25

4	5	6
Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с участком, который отмечен 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, неприемлемым и препятствующим гармоничному развитию территории.	Отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 35

4	5	6
Отказать в разрешении в связи с нарушениями требований градостроительного законодательства, установленного нормативом, так как место застройки с высокой степенью риска для жизни и здоровья людей, находящихся в доме по адресу 2-я Боровая 154 и близлежащих домах.	О предоставлении АО "Специализированная застройка" "Боровое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 36

4	5	6
Патогенетически против сокращения парковочных мест с 1832 до 748 мест. Так как парковок и так не хватает. Также мы имеем возможность контроля работы парковочной территории. Данная территория для размещения при покупке квартир.	Сокращение парковочных мест в парковке	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 37

4	5	6
Отказать в разрешении ввиду несоответствия, так как имеются противоречия действующим нормам градостроительного законодательства, примененные учредителем, проинформированным на 22-й Боровой 154, и жителей для участия в процессе не согласованы в отношении прав собственности жителей ЖК "Марсель", неправомерное изъятие земли у собственника.	О предоставлении АО "Специализированная застройка" "Боровое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 38

4	5	6
Я против уменьшения количества машино-мест ниже установленных норм. Парковочных мест у нас не хватает, уменьшение их количества создаст большие проблемы жителям.	О предоставлении АО "Специализированная застройка" "Боровое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 39

4	5	6
Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с участком, который отмечен 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, неприемлемым и препятствующим гармоничному развитию территории.	Отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-	Собственник квартир ННК Марсель

иллюстрация 40

4	5
против согласования отклонений от норматива, так как они не являются нужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с актом, который отменен 12 ноября 2019 г., норматив выполняется. Действия строителя по изменению границ участка считаем незаконными, неприемлимыми и вредящими гармоничному развитию территории.	О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54-35-074265-1523 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) под зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной этажности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.
против согласования отклонений от норматива, так как они не являются нужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с актом, который отменен 12 ноября 2019 г., норматив выполняется. Действия строителя по изменению границ участка считаем незаконными, неприемлимыми и вредящими гармоничному развитию территории.	О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54-35-074265-1523 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) под зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной этажности застройки (Ж-1.1)) до 748 машино-мест.

иллюстрация 44

4	5
нельзя уменьшать территорию под парковочные места. Я квартиру покупал так как тут было много парковочных мест. Если сейчас уменьшат парковку, то негде ставить машину будет Я против согласования отклонения от норматива поскольку они завышены и нарушают нормативы использования территории жилищной общей собственности жильцов используемая нарушая права прописанные в статье 36 ЖК РФ	О предоставлении АО «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции отчетов кап. строительства

иллюстрация 45

4	5
Я возмущаюсь поскольку уменьшение количества машино-мест связано с неправомерным изъятием территории являющейся общей собственностью жильцов Застройщик нарушил права прописанные в статье 36 ЖК РФ	отклонение от предельных параметров застройки в части уменьше ния количества машино-мест

иллюстрация 46

4	5
Категорически против передачи территории на которой находится дорога, тротуар, места для сбора мусора, выброски для выгула собак, парковочных мест для автомобилей. Обсолютно неприемлемо сопращение парковочных мест с 1837 до 748. Кроме того на этой территории работают обслуживающий этот дом транспортные техниче- ские машины, пожарные технические и т.д. При покупке квартиры это был значительный бонус.	Сопращение придановой территории, пол-во парковочных и передача земли застройщику. Все пом. услуги на этой территории оплачиваются за счет жителей этого комп- лекса.

иллюстрация 47

3	4	5	6
27.12.19,	я, являюсь собственником в ДК "Марсаль". Не могу купить квартиры ДК "Марсаль" принадлежат территории за доли с каркво-ными местами. Сегодня я случайно узнаю, что данная территория была отчуждена от террито-рии ДК "Марсаль" в пользу застройщика "Береговое". И сегодня "Береговое" просит согласовать разделение на отклонение от предельных параметров, так как самовольно задел территорию, а также просит против разрешения АО "Специализированной застройщик "Береговое" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В части уменьшения парковочных мест, также не была соблюдена процедура по уведомлению жителей об одобрении строительных	О предоставлении в ДК "Марсаль" АО "Специализированная застройщик "Береговое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	

иллюстрация 48

4	5
Необходимо отказать в согласовании отклонения от нормативов в связи:	отклонения от предельных параметров застройки, а именно: уменьшение количества машино-мест на территории, а при вводе не состоится.
1) Уменьшение парковочных мест на территории, а при вводе не состоится.	2) При покупке квартиры в ДК "Марсаль" уменьшение парковочных мест на территории, а при вводе не состоится.
3) Проект "Марсаль" не соответствует 1000-бюджетной норме на одного человека, а именно: уменьшение количества парковочных мест на территории, а при вводе не состоится.	4) На территории "Марсаль" уменьшение количества парковочных мест на территории, а при вводе не состоится.

иллюстрация 49

4	5
Отказать в разрешении в связи с тем, что в соответствии с действующим нормативом градостроительного кодекса РФ минимальное количество парковочных мест на территории должно быть не менее 1,000, а в соответствии с действующим нормативом градостроительного кодекса РФ минимальное количество парковочных мест на территории должно быть не менее 1,000, а в соответствии с действующим нормативом градостроительного кодекса РФ минимальное количество парковочных мест на территории должно быть не менее 1,000.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: уменьшение количества машино-мест на территории, а при вводе не состоится.

иллюстрация 50

4	5
Отказать в разрешении в связи с тем, что в соответствии с действующим нормативом градостроительного кодекса РФ минимальное количество парковочных мест на территории должно быть не менее 1,000, а в соответствии с действующим нормативом градостроительного кодекса РФ минимальное количество парковочных мест на территории должно быть не менее 1,000.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: уменьшение количества машино-мест на территории, а при вводе не состоится.

иллюстрация 51

4	5
категорически против сокращения числа парковочных мест, поскольку и так негде парковать авто. После 19,00 просто не реально!!! Это еще не все, когда выйдут с работы, то будет катастрофа. Я не считаю, что это нормально. Считаю, что это корыстные цели застройщика, проложившего дорожку, на которой парковать авто будет невозможно. Полиция этого не замечает. Нежелательно ситуация с безопасностью детей, которые будут ходить в школу и сад. Надеюсь, что эти условия будут приняты.	Отклонение от предельных нормативов застройки в части машино-мест

иллюстрация 52

4

Я возражаю
против того
чтобы у нас
забрали
Наркович

Котировались в здании против согласования отказов. На данной территории участка № 54133-04465, 1524 уже обустроены парковочные места. С учетом их количества нормативов, предусмотренных и предоставлен в полном объеме в эксплуатацию 14 сентября 2014 года 2-й этаж, 154. Внутренние инженерные сети обустроены полностью. Нормативы благоустройства обеспечить проезд к объекту проектируемой площадки по дорожке 2-й этаж, 156. Это значительно ухудшает условия проезда жильцов дома 2-й этаж, 154.	Внимание от предмета допускаемого дома, парка- ботных мест	В каталогной форме отказа в предоставлении некий от норматива в связи 1. Необходимое сокращение машиномест 2. При заключении договора купли-продажи (ДДУ) эта территория относилась к Ж.К. Морские ДДУ подписаны двумя сторонами. 11. Стои- мость квартиры включала в себя кадастровую стоимость земли 1, 2а, при этом уменьшен квадратный метр не была куплена (в ипотеку). 3. Крайнее увеличение машино- поток, это приводит к 4. Колонны на ул. Двской 5. Считая это дорого и строгому дому 2-й этаж, 156 необходимо, чтобы когда-то проектировать парковку для от 2-х больше бы было (гери в составе мет. гаражи)
--	---	--

[illegible]

иллюстрация 58

4	5
Отказать в разрешении в связи с тем, что вносимые изменения противоречат решению совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015г. "О местных нормативах градостроительного проектирования" г. Новосибирска.	Уменьшения предъявленного минимального количества машиномест для стоянки транспорта в организации участка с кадастрах: 54:35:074865:1523

иллюстрация 59

[illegible]

иллюстрация 60

27.12.2019 Я. кателоригеетти проше отъём
пол факта, за застройщик земельно-
забирает землю у живе-
лей Ж.К. Марсель, на
которой у нас находил-
ся парковка. Это нару-
шение нормативов и
обязательств застройщика
Это приведёт к тому, что
живые такоса шаньского
дома будут парковать
машин на тротуарах,
в чужих дворах, на
детских площадках и
на тротуарах. Это приво-
дет к ухудшению
общественной внутри дома,
будут возникать посто-
янные конфликты между
соседями.

иллюстрация 61

4	5
Отказав в разрешении, в связи с тем, что вносимые изменения противостоят решению Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 "О внесении изменений в постановление городского совета г. Новосибирска".	Уменьшение производного изъятия малой мощности коммунального назначения для жилищно-коммунального хозяйства городского округа
	54:35:024265:1523

иллюстрация 62

[illegible]

иллюстрация 63

4	5	6
В районе согласования отклонений от норматива по части количества парковочных мест, т.к. они не являются вынужденными. При покупке квартиры, покупатель не уведомлялся о необходимости, когда застройщик, не мог не знать о необходимости развития событий. Территория двора позволяет построить 2-х или 3-х уровневый парковочный, что увеличило количество парковочных мест. Уменьшение парковочных мест нарушает интересы собственников от Ковальской ул 96 от 02.12.2015.	отсутствием в Организации, равной застройщике. В противном случае, разрушение их объяснение от застройщика не является нарушением прав собственников, в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для пользования ими вынужденными. Таким образом, в данном случае, с застройщиком спорят.	Участники общества не обязаны присутствовать

иллюстрация 64

4	5
Требуя отказать от согласия на вносимый от перемещения в 06.03.21:	Отказываясь от предложенных параметров, застройщик в части сдачи земель
1. Фактически нехватка мест для парковки для размещения объектов на участке, проданного 12.11.2019	
2. Не выполненные параметры благоустройства территории, в том числе отсутствие детских площадок и озеленения земельной территории с большим количеством парковочных мест	
3. Маркетинговые и план содержания 1500 машино-мест, из которых 1114 на это покупка квартир 777	
4. К участку с парковочными местами 12.11.2019 прилагает не все необходимые территории, которые могут быть использованы для дороги.	

иллюстрация 71

4	5
Отказано в разрабатываемом в связи с тем, что вносимые изменения противостоят действующим нормам градостроительного кодекса РФ по минимальному количеству парковочных мест. Предлагаемые изменения не соответствуют условиям предоставления земель. Вносимые изменения не соответствуют условиям покупки квартир. Считаю, что коммерческая деятельность в области строительства не должна иметь приоритет над иными	Определяемые АО, Спиритом, застройщик, в том числе на отклонение от предложенных параметров, в части изменения условий предоставления земель, для строительства объектов недвижимости. Транспортировка объектов в рамках кадастровой стоимости 34:35:074265:1505

иллюстрация 72

4	5
На основании отклонения от предложенных параметров, застройщик не может обеспечить минимальное количество парковочных мест. Предлагаемые изменения не соответствуют условиям предоставления земель. Вносимые изменения не соответствуют условиям покупки квартир. Считаю, что коммерческая деятельность в области строительства не должна иметь приоритет над иными	Определяемые АО, Спиритом, застройщик, в том числе на отклонение от предложенных параметров, в части изменения условий предоставления земель, для строительства объектов недвижимости. Транспортировка объектов в рамках кадастровой стоимости 34:35:074265:1505

иллюстрация 73

4	5
Против согласования отклонения от предложенных параметров, застройщик не может обеспечить минимальное количество парковочных мест. Предлагаемые изменения не соответствуют условиям предоставления земель. Вносимые изменения не соответствуют условиям покупки квартир. Считаю, что коммерческая деятельность в области строительства не должна иметь приоритет над иными	Определяемые АО, Спиритом, застройщик, в том числе на отклонение от предложенных параметров, в части изменения условий предоставления земель, для строительства объектов недвижимости. Транспортировка объектов в рамках кадастровой стоимости 34:35:074265:1505

иллюстрация 74

4	5
Отказано в разрабатываемом в связи с тем, что вносимые изменения противостоят действующим нормам градостроительного кодекса РФ по минимальному количеству парковочных мест. Предлагаемые изменения не соответствуют условиям предоставления земель. Вносимые изменения не соответствуют условиям покупки квартир. Считаю, что коммерческая деятельность в области строительства не должна иметь приоритет над иными	Определяемые АО, Спиритом, застройщик, в том числе на отклонение от предложенных параметров, в части изменения условий предоставления земель, для строительства объектов недвижимости. Транспортировка объектов в рамках кадастровой стоимости 34:35:074265:1505

иллюстрация 75

4	5
Отказано в разрабатываемом в связи с тем, что вносимые изменения противостоят действующим нормам градостроительного кодекса РФ по минимальному количеству парковочных мест. Предлагаемые изменения не соответствуют условиям предоставления земель. Вносимые изменения не соответствуют условиям покупки квартир. Считаю, что коммерческая деятельность в области строительства не должна иметь приоритет над иными	Определяемые АО, Спиритом, застройщик, в том числе на отклонение от предложенных параметров, в части изменения условий предоставления земель, для строительства объектов недвижимости. Транспортировка объектов в рамках кадастровой стоимости 34:35:074265:1505

иллюстрация 76

4	Согласование данного объекта приведет к дорожному коллапсу и ухудшению условий проживания. Нарушено застроившимся население земли. Без согласования содействием	Отклонение нормативов парковочных мест.
---	---	---

иллюстрация 89

4	Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива в связи с отсутствием объективных причин и ухудшения жилищных условий	Отклонение от предельных параметров застройки в части машиномест
---	--	--

иллюстрация 90

4	Не согласен в части увеличения машинных мест кол-во машиномест. Фактически не согласен с отклонением от норматива. В соответствии с проектом, который уже согласован, в соответствии с нормативом, который превышает норматив, который установлен в проекте. При покупке застройщик предлагает 1200-1500 мест. Считаю, что увеличение норматива, вызвано не объективными причинами, а увеличением земельного участка с большей частью парковочных мест. Маркетинговый проект содержал цифру 1000-1500 машиномест. Семьи особенно перевозили в дом, рассчитывая на это. 4) К участку с парковками, отпущенному 12.10.2013, прилагается не вся территория (частный сектор, пустырь), которая может быть использована для дорог после законных процедур резервирования.	Отклонение нормативов парковочных мест по машино-местам
---	--	---

иллюстрация 91

4	Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива в связи:	Отклонение от предельных параметров застройки в части машиномест
5	1) Фактическая нехватка машиномест даже до изменения грани земельного участка, проведенного 12.11.2013 2) Невыполнение норматива вызвано не объективными причинами застройки, а отступлением земельного участка с большей частью парковочных мест 3) Маркетинговый проект содержал цифру 1000-1500 машиномест. Семьи особенно перевозили в дом, рассчитывая на это. 4) К участку с парковками, отпущенному 12.10.2013, прилагается не вся территория (частный сектор, пустырь), которая может быть использована для дорог после законных процедур резервирования.	

иллюстрация 92

Возможно своё не согласие в связи и то, что не хватка парковочных мест. Три покупки квартир обеспечили одна тысяча пятьсот мест а теперь остается 748 машиномест.	Отклонение нормативов по машино-местам
---	--

иллюстрация 93

Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров застройки по объективным причинам:	Отклонение от предельных параметров застройки в части содержания машино-мест
1. Первоначальные нормативы проекта определялись в соответствии с нормативом МСК, Москва, по которым были введены в эксплуатацию 5 из 6 этажей по нормативу 1351 м/место. Учитывая - транспортные условия не могут обеспечить соответствием для парковочных мест застройки при вводе в эксплуатацию 6 этажа.	
2. При покупке квартир застройщик обещал/гарантировал общее количество мест, которое было 1000 мест. По факту, количество парковочных мест составляет 748 мест.	
3. Нарушение правил строительства о предоставлении публичного информации. Увеличение или изменение норматива не должно.	
4. Фактически условия строительства о том, что предусмотрено только 748 мест, достаточны для эксплуатации 5 этажа.	

иллюстрация 94

3	4	5
25.12.2019	Не согласен с ограничением машиномест и отчуждением участка земли; Считаю, что это приведет к значительному снижению качества жизни в доме "Мария" - уже сейчас, хотя не заселено 400 квартир, парковочных мест не хватает, в перспективе такое ограничение приведет к коллапсу. Считаю, что предлагаемая подобная функция застройщика действует во вред и в нарушение действующего законодательства: ассигновка количества парковочных мест не будет достаточной, что также приведет к снижению стоимости жил. помещений.	Ограничение количества машиномест

СКА
ЗВЯЛ.
ОЙКО
91
шо 1733

иллюстрация 95

4	5
Следует отказать в ухудшении параметров земельного участка, т.к. на него коррупционные действия. Везде четыре очереди сдавались в эксплуатацию с отрицательными параметрами земельного участка, а при едноразовой очереди производится резкое ухудшение условий жизни. Лично для меня эта ситуация - мощнейшее действие со стороны застройщика при продаже квартир в 15 секции. Покупаю раз в жизни квартиру - место.	Отклонение от параметров предельной застройки в части машиномест

иллюстрация 96

4	5
Я против согласования отклонения от норматива, поскольку они влекут за собой снижение качества жизни застройщика, а не вынужденности. Вместе с участком, который отменяется, нормативы вносятся. Действие застройщика по изменению границ участка является незаконным. Уже сейчас не хватает парковочных мест, а после отклонения, машину поставят вообще будет некуда.	Отклонение от норматива по машино-местам (МАШИНО-МЕСТАМ)

иллюстрация 97

4	5
Я против согласования отклонения от норматива! Поскольку они влекут за собой снижение качества жизни застройщика, а не вынужденности. Действие застройщика отменяется незаконно. На существующий день уже не хватает парковочных мест для машин! Приобретая квартиру и оплачивая ипотеку с тем, что есть вынужденность покупать парковочное место. Мужчинам Жилищного фонда	Отклонение от норматива по машино-местам. 25.12.2019

иллюстрация 98

4	5
Согласование данного объема приведет к дорожному коллапсу. Нарушению застройщиком сроков сдачи жилья. Без согласования собственника.	Отклонение от нормативов параметров парковочных мест

иллюстрация 99

4	5
1. Закупить застройщику ЗАО "Березовое" сокращение земельного участка с уменьшением количества парковочных мест по причинам: • отсутствие жесткости парковочных мест; • корпоративные цели застройщика (проход к новому месту строительства без ограничений к согласованию с жильцами дома); • в ДДУ при строительстве дома (первые 2 этажа) земельного участка в полном объеме не предусматривалось!	

иллюстрация 100

Зерра-хисение
Я хочу, чтобы расст
нее количество маши
намест в количестве
998 астанос. Как
и этих мест мало...
Правильное планирова
ние, не ущемляющее
право и свободы собствен
ников земель, заключаю
ся в том, чтобы количест
во мест на столько ме
шин соответствовало
количеству квартир. Если
такая власть нет места
ГОДОВЕКА. Обуржуазил
никто не знает. Поляна
всего переместил... В городе
всего пережил... и не плани
ровалось раздвинуть

иллюстрация 101

[illegible]

иллюстрация 102

Новый проект содержит предложение на уменьшение коп-ва карликовых лесов. Основная идея: посадить много широколиственных пород.

- 1) Запротавировать лесок и сделать заезд грузового автомобиля лесовсправки
- 2) Уменьшить коп-во лесовсправки и сделать карликовые
- 3) Дать прохождение в лес по дорожке от карликовых лесовсправки

Итог: Запротавировать лесок и сделать заезд грузового др. грузового лесовсправки!

иллюстрация 103

3. Не согласен с утверждением от корыстных
смыслов, что за время существования
и существования коммунистической партии
коммунисты не проводили
работы по улучшению жилищных
условий и жилищного
строительства.

Без нашего участия и участия
и согласованно.

Я против согласования
отказаться от участия, так
они не являются коммунистами,
и поэтому не следует их считать
гражданами государства.

Решение заставить их
... ..

иллюстрация 104

[illegible]

иллюстрация 105

Нас всех хотят
обмануть. Жителей
Дома Марсель 1832
квартиры: отбрав
у нас нашу законную
землю, содержание
которой мы оплачи-
ли, вывоз снега и
мусора. И сейчас
оплачиваем. Нам обеща-
ли без машин —
а уже сейчас машины
соедет так, что скорая
поехав не может!

иллюстрация 106

4	5		
Я против уменьшения количества машино-мест и парковочных мест на территории ЖК "Марсаль" многоквартирного дома.	Открытие отпаривателя для застройки в связи с уменьшением количества машино-мест.	Я возражаю против уменьшения границ застройки жилого дома, т.к. это приведет к уменьшению количества парковочных мест, которых и так не хватает!	Уменьшение количества машино-мест в границах участка 54:37:0742601:1523

иллюстрация 113

иллюстрация 114

1.3. Посредством информационной системы:

«Я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, так как это приведет к тому, что транспортные средства будут парковаться на прилегающих улицах. В результате это затруднит движение пешеходов и проезд транспорта. Поскольку данная просьба застройщика связана только с получением коммерческой выгоды не вижу причин для ее удовлетворения.

Предлагаю обязать застройщика привести проект в соответствии с нормами. Это можно сделать путем уменьшения площади застройки или уменьшения количества квартир.».

«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказать в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказать в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в

общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменение на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.»

«Категорически возражаю против уменьшения количества парковочных мест. Инженерно-геологические характеристики земельного участка здесь не при чем. Единственным мотивом застройщика является обеспечение проезда к новой площадке строительства, расположенной по адресу 2-я обская, 156Б. Ранее 3 секции дома по адресу 2-я Обская, 154 были введены в эксплуатацию с учетом этих парковочных мест. Места на этом участке уже оборудованы, и уже сейчас (при заселении 3-х секций) имеется дефицит парковок для авто.

Уменьшение количества парковок, и ввод в эксплуатацию 4 секции ЖК приведет к значительному ухудшению условий жизни горожан, проживающих на этой территории.»

«Я являюсь собственником строящейся квартиры №1681 в 4 луче, на момент покупки представители застройщика информировали меня о том, что ЖК "Марсель" является домом комфорт класса и одним из преимуществ ЖК "Марсель" является большое количество парковочных мест, для личных и гостевых автомобилей (более 1000). Также на сегодняшний день на официальном сайте <http://marseille-house.ru/about/infrastructure/> находится информация о том что в ЖК "Марсель": "Более тысячи парковочных мест для жильцов и гостей". Я очень возмущен запросу застройщика СЗ "Береговое" об уменьшении количества парковочных мест до 748 шт. И считаю что, действия застройщика привели к таким результатам. Так как отобранная территория (кадастровый номер 54:35:074265:1524) согласно записям ЕГРН от 12.11.2019, являлась парковочными местами жителей и гостей ЖК "Марсель" и нормативы по парковочным местам выполнялись. Считаю необходимым отказать СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.»

«Категорически против на снижение норматива по парковочным местам на территории ЖК Марсель. Застройщик откровенно забрал у жильцов дома участок оборудованный парковочными местами и илагдауом на въезде в своих корыстных целях.»

«категорически против отчуждения участка территории, занятого под парковку.

Против сокращения количества парковок, так как их и так категорически не хватает. А по незаконному захвату общедомовой территории разберемся попозже.»

«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без

каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, дом в принципе перестанет быть домом комфорт-класса, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не был никаким образом уведомлен организатором, получил информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих прав.»

«Отказать в разрешении АО "СЗ "Береговое" (далее - Застройщик) на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества машино-мест в связи с тем, что указанный Застройщик намеренно ухудшил инженерно-геологические характеристики земельного участка объекта капитального строительства, произведя отмежевание 12.11.2019 от него участка с кадастровым номером 54:35:074265:1524. С отчужденным участком указанные выше предельные параметры выполняются. С момента сдачи первой секции дома и до 12.11.2019 являлся частью участка дома, служит действующей парковкой для транспортных средств жильцом жилого комплекса, построен и благоустроен за счет участников строительства.

Разрешение значительно усугубит существующую непростую обстановку с парковкой жителей дома, которая создаст предпосылки безопасности проживающих (запаркованность проездов препятствует проезду транспорта экстренных служб); снизит доверие к строительной отрасли региона (неминуемый обман покупателей жилья); подорвет авторитет к органам власти, контролирующим и надзорным органам государства.»

«При покупке квартиры одним из главных критериев было количество парковочных мест. Даже при текущем количестве их категорически не хватает и поздно возвращаясь с работы приходится оставлять авто на улице 2-ой обской. Данное сокращение парковочных мест ухудшит ситуацию в разы. Авто будут парковать по улицам что поднимет риск ДТП так как рядом школа и много пешеходных переходов а из за авто не видно пешеходов. Я против сокращения парковочных мест.»

«Являюсь собственником и жителем ЖК Марсель. На данный момент уже не хватает парковочных мест для всех жителей, а если ещё заберут места с внешней парковки и сделают сквозную дорогу через комплекс, то это будет просто ужас. Изначально при покупке квартиры, застройщик обещал полностью закрытую территорию, а что получается! Получается мы приобретали и оплачивали огромный дом с ненадлежащим количеством парковочных мест.»

«Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории "ЖК Марсель". Считаю это незаконными и неприемлемыми!

Считаю, что эти действия не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.

На момент покупки квартиры нам обещали двор без машин, более 1000 парковочных мест, шлагбаум и полностью закрытую и безопасную территорию вдали от шумных и пыльных дорог.

На данный момент парковочных мест категорически не хватает, несмотря на то, что во дворе все парковочные места (и даже места, где парковка авто не предусмотрена) заняты, на участке, который отмежован 12 ноября, находится парковка, которая вечером тоже вся заполнена и машину иногда приходится оставлять за шлагбаумом, на данный момент сдано 3 луча, это более 1400 квартир, при сдаче 4 луча заедут еще минимум в 400 квартир, а в некоторых квартирах по 2-3 машины... так же на участке, который был отмежован находится шлагбаум и озелененная территория, которая была передана при сдаче 1 и 2 луча и за обслуживания которой мы оплачивали (уборка, озеленение, вывоз и уборка снега)

Рядом есть неосвоенный частный сектор с пустующими участками, на которых уже никто не живет, считаю, что их можно использовать под дорогу, не ущемляя наши права и не забирая территорию, которая принадлежала нашему дому.».

«Я категорически против уменьшения количества парковочных мест! Т.к по покупке жилья застройщик обещал: 1 - двор без машин , 2-достаточное количество парковочных мест , для полноценной семьи!

Так же нас не оповестили письмом о том что будет проходить обсуждение!

В данном доме, так же квартира у моих родителей!

При проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов принимаются следующие нормативы расчета мест для парковки автотранспорта жильцов: для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. м — 1 машиноместо; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. м — 0,5 машиноместа. Т.о образом на наш дом должно быть мин 1100 мест!

Требую чтобы мои права соблюдались!».

«Высказываюсь категорически против данной затеи! На каком основании застройщик по факту УКРАЛ почти 1 га Нашей земли? Даже с этими парковочными местами которые расположены. на этом уже "не нашем" участке, нам не хватает парковочных мест! А что будет если эти планы реализуются и там построят дорогу?! Где нам парковать еще 700 машин? Почему мы должны дышать выхлопными газами, хотя специально покупали дом в далеке от большевистской? Почему мы платили и платим за этот участок если он уже не наш? Кто будет возмещать причинённый нам ущерб?! Я считаю что есть мошеннические действия со стороны застройщика и мы будем бороться за свои права.».

«Я проживаю в 11 секции ЖК Марсель, постоянно сталкиваюсь с тем что возможные места парковки заняты,вечером найти свободное крайне сложно,планировались подземные парковки,но число мест в них снизили до минимума ввиду близости подземных вод.В нашем доме более 1000 квартир,даже

тех мест что есть сейчас, не хватает, весь двор в машинах, и не удивлюсь что их на детскую площадку ставить станут, если урежут их число за домом. Застройщик обещал что у дома будет хорошая большая парковка, а в связи с данным решением, получается, что всех жителей дома фактически обманули, лишив части парковочных мест. Я категорически против предоставления данного разрешения!».

«Мною была приобретена квартира на имя дочери с учетом удобной инфраструктуры "Марсель" АО СЗ Береговое, 2-я обская 154, кв 892, с учетом закрытой территории жилого комплекса, отсутствием оживленной транспортной магистрали под окнами, дополнительным плюсом являлось наличие парковок. Планирую сама в будущем проживать в данной квартире хочу иметь возможность парковаться на придомовой территории. Считаю, что отчуждение территории с оборудованными автопарковками и организация проезда для строительного транспорта АО "Береговое", а в дальнейшем строительство сквозного проезда по территории ранее принадлежавшей дому Марсель, является нарушением прав собственников квартир дома Марсель. Данное отчуждение территории с собственниками было не согласовано, и проведено самовольно. Крайне возмущена данной ситуацией и возражаю против предоставления АО "Береговое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данная организация не имеет права нарушать права собственников жилья дома "Марсель" в целях получения дополнительной коммерческой выгоды, они пытаются вторично продать придомовую территорию, которую ранее уже продали нам, мы платили за обустройство и содержание данной территории. Считаю данный проект незаконным, проведенным с нарушением законов РФ. Прошу отменить вышеуказанное разрешение.».

«Комплекс ещё не сдался, а Авто уже некуда ставить, сдача 4 луча никак не исправит ситуацию. 1000 парковочных мест на 1800 квартир это мало! А если уменьшить в половину? где парковаться?

Категорически против! Нельзя этого допустить».

«Уважаемая демократическая, надеюсь справедливая комиссия! Прошу понять простых жильцов, которые проживают в жилом комплексе, а не бизнесменов застройщиков! Парковочных мест уже не хватает, не представляю, что будет если сдадут последнюю очередь но при этом уменьшится количество парковок. Давая им возможность обходить нормы, мы получаем дороги и прилегающие территории с припаркованными по хамски автомобилями, по которым и проехать не возможно. Я против.».

«ПРОТИВ отчуждения обсуждаемого земельного участка от ЖК Марсель. Застройщик получается намеренно ввел в заблуждение жильцов, касаясь парковочных-машиномест из корыстных побуждений и не выполняет норматив положенный на объем сдачи квадратных метров.».

«Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:

1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей

дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это приведет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.

2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.

В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей.».

«Как собственник квартиры по адресу 2ая обская 154 я и моя жена против уменьшения числа парковочных мест, в данный момент еще не сдана 4ая секция дома, а парковок уже не хватает, так же решение на уменьшение парковки нарушает договорённости застройщика перед жильцами, корыстные цели прослеживаются очень отчетливо, не дадим нас обмануть.».

«Категорически против разрешения на отклонения от предельных параметров. Являюсь собственником квартиры в 4м луче, приобретала квартиру на определенных условиях, которые до сих пор указаны и на официальном сайте застройщика, считаю недопустимым уменьшение земельного участка и в следствии уменьшения количества парковочных мест и демонтаж шлагбаума, а так же предоставления земельного участка для строительства проезжей части. Считаю, что данная ситуация усугубляет мое дальнейшее проживание в данном доме, дом не будет соответствовать категории комфорт класса, данное отчуждение, уменьшение парковочных мест и строительство дороги около дома негативно повлияет на стоимость и спрос на квартиру! инф-ию о сложившейся ситуации узнала не от застройщика, а из общей группы жильцов, что считаю ещё одним нарушением со стороны застройщика!».

«снижение количества парковочных мест - просто не допустимо!!!

В настоящий момент ощущается острая нехватка парковочных мест, позже 19.00 времени, просто не реально припарковать автомобиль.

В 2020 году сдастся в эксплуатацию еще несколько подъездов, добавятся еще автомобили - куда они будут их парковать - просто не куда!!

Когда мы покупали квартиру в этом доме, ориентировались именно на наличие парковочных мест, теперь их у нас отнимают, это не справедливо !!!

категорически против сокращения числа парковочных мест, и так негде парковаться после 19,00, А еще не все подъезды заселены... что будет после их заселения??

Я не считаю, что это вынужденная мера.

Считаю что это корыстные цели застройщика, проложить дорогу - за счет изъятия наших парковочных мест!! А где будут парковать свои автомобили жители нашего дома его не волнует.на этой дороге?

Помимо этого, сложится негативная ситуация с безопасностью детей, которые будут ходить в школу и д.сад.

Надеюсь мэрия услышит нас, и не допустит ущемления прав своих горожан!!!».

«Отказать !!!»

«Являюсь дольщиком в строящейся очереди. Номер регистрации договора долевого участия в росреестре 54:53:074265:37-54/001/2018-969.

Выступаю против отклонения от норматива поскольку требуемые парковочные места уже были построены и сданы вместе с предыдущими очередями жилого комплекса. Однако 12.11.2019 застройщиком без согласия собственников уже сданных квартир было проведено межевание, в результате которого часть исходных участков, вместе с действующими асфальтированными парковками и элементами благоустройства, была выведена в собственность застройщика.

Также нам при покупке было заявлено о более чем тысяче машино-мест, что явилось одним из основных факторов выбора данного ЖК. 748 машино-мест в доме на более чем 1800 квартир - крайне мало, это почти 3 квартиры на одно парковочное место, что при отсутствии в ближайшем окружении иных доступных мест для парковки приведет к постоянным конфликтам между соседями, нарушению правил парковки вокруг дома и созданию неблагоприятной среды.».

«Категорически против! Так как межевание явно нарушает прав жильцов ЖК Марсель - почему нас не уведомили о проведении публичных слушаний? Почти все узнали об этом от соседей, а не через официальное уведомление. Почему застройщик по-своему усмотрению уменьшает количество парковок? И нарушает нормативы? Для чего тогда государство принимает эти нормативы и делает их обязательными? В целом действия застройщика расцениваю как вредительство тем, кто купил у него изначально квартиры и сформировал ему доход.».

«Я являюсь жителем ЖК Марсель, мы с ребёнком тут прописаны, и я очень опасюсь за здоровье и безопасность моего ребёнка и всей детворы в целом. Также хочу обратить внимание, что точечная застройка вокруг ограничивает наши парковочные места. Застройщик планировал сделать три подземных паркинга, но в итоге построили всего 1. Мы, как владельцы одного из подземных парковок не можем даже в дневник время заехать во двор, чтобы посадить малыша в машину, так как количество машиномест критическое уже сейчас. Застройщик в корыстных целях хочет забрать большую часть парковочных мест и убрать шлакбаум, прописанных в договоре купли-продажи. Считаю уместным расселить близлежащий частный сектор для дороги, если она предусмотрена проектом города.».

«Я против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства АО "Специализированному застройщику "Береговое". Почему возникают такие документы, сейчас в каждой семье есть автомобиль или даже два. На сегодняшний момент парковочных мест по адресу 2-я Обская, 154 и так не хватает, хотя не сдан 4 луч дома, и будет только хуже.».

«Я категорически против воровства купленной общедомовой территории. Где закон и порядок? Этим дело не закончится. По тихому уже протащить не получилось.»

Категорически против сокращения количества парковок, их и так крайне мало.».

«Чистый воздух, удаленность от городского шума - обещания застройщика, информацию о количестве парковочных мест уже убрали. Так понимаю, что и обещания чистого воздуха и удаленности от городского шума в скором будут не актуальны. Покупая квартиру в ЖК Марсель люди рассчитывали на комфортные и совершенно определенные условия проживания и оплачивали эти условия. Теперь на стадии завершения строительства ЖК условия вдруг начинают меняться и у нас хотят отнять территорию за которую мы заплатили, которую мы облагораживали собственными силами и содержали. На каком основании? Считаю это нарушением прав собственников дома ЖК Марсель.».

«Добрый день! Хочу высказаться против сокращения территории парковки, т.к. это повлечет за собой массу неудобств для жильцов данного дома. У меня нет автомобиля, но я прекрасно понимаю, что в случае, если места для парковки станут меньше, то будет нагромождение авто, в следствии чего будут создаваться проблемы для въезда, выезда авто жильцов, но самое главное для машин скорой помощи, пожарных машин и других аварийных служб.»

Помимо этого, площадь всегда являлась козырной картой при презентации ЖК потенциальным покупателям, соответственно, получается, что это являлось обманом со стороны застройщика.

Прошу отказать застройщику в предложении сокращения площади. Это попытка выжать деньги из любого участка земли.».

«Высказываюсь ПРОТИВ получения указанного разрешения застройщиком ЗАО "Береговое". В качестве аргументов прошу учесть:

1. При продаже объектов недвижимости в ЖК "Марсель" представителями застройщика территория парковки была заявлена как собственность владельцев приобретаемой недвижимости, покупатели не были предупреждены об отчуждении части придомовой территории в дальнейшем. Для многих покупателей наличие заявленного количества машино-мест являлось одним из важнейших аргументов при покупке объекта. Получается, что застройщик ЗАО "Береговое" продал территорию гражданам в качестве парковки, после чего 12.11.2019 инициировал ее изъятие, очевидно, в корыстных целях, изменение проектной документации, аргументируя данное действие инженерно-

геологическими характеристиками, которые не помешали использовать данную территорию ранее за счет собственников проданных квартир (вывоз снега, уборка территории за счет собственников квартир ЖК "Марсель");

2. При продаже недвижимости застройщик анонсировал удаленность от дорог г. Новосибирска, что также являлось для многих покупателей важнейшим аргументом. На данный момент часть территории, отчужденная 12.11.2019, планируется к использованию в качестве дороги для проезжающего транспорта. В результате, собственники были заведомо обмануты при покупке квартиры;

3. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет в целом к значительному ухудшению условий проживания жителей всей территории, в том числе в части отрицательного воздействия на социально значимые объекты (школа, детский сад и др.), увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Данное разрешение, несомненно, приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту негативных настроений в обществе.

Поддерживаю предложение обязать застройщика привести проектную документацию в соответствии с нормами.».

«Высказываюсь против отчуждения земельного участка и уменьшения количества парковочных мест. Стоимость этой земли входит пропорционально в стоимость каждой квартиры. В доме более 2000 квартир, и 748 парковочных мест, что много ниже положенного норматива. В противном случае будем обращаться в суд.».

«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказать в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика Вместе с участком, который отмежован 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

«На основании выданной мне доверенности я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, так как данные действия связаны с корыстной составляющей застройщика и не имеют ничего общего с инженерно-геологической характеристикой данного земельного участка. На момент проведения экспертизы данная территория уже частично была организована как

зона парковки, при этом не было ни одного прецедента, при котором в связи с природными обстоятельствами причинялся вред имуществу (в частности машинам) припаркованным на данной территории. Также могу предположить, что отмежевание территории от 12.11.2019 непосредственно связано с корыстным умыслом, так как организация застройщика выкупила территорию за данным жилым комплексом и планирует постройку многоэтажного здания, и данная территория послужит автомобильной дорогой к ней, что скажется на экологической составляющей в нашем доме, учитывая увеличенный поток автотранспорта. При этом согласования с собственниками жилья, которые уже проживают в данном жилом комплексе, не проводилось. До сих пор на сайте застройщика указано, что для жильцов и жителей имеется более тысячи парковочных мест. Действия организации застройщика по изменению границ участка, а также по изменению количества минимально разрешенного количества парковочных мест считаю незаконным, а также выдвинутым из корыстных побуждений с целью последующей выгоды.».

«Против предоставления разрешения АО "СЗ "Береговое" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства потому, что такое разрешение очень сильно осложнит ситуацию с парковками в этом районе. Кроме того, нарушает обязательства "Берегового" о создании условий проживания. Ситуация с недостатком парковочных мест создана АО "СЗ "Береговое" осознанно и намеренно, так как исключительно по их инициативе отмежеван участок 54:35:074265:1524, который до 12.11.2019 являлся составной частью участка дома и со сдачи самой первой секции представлялся застройщиком как парковка жилого комплекса.

Предлагаю восстановить застройщику общность размежеванных земельных участков.».

«я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, по причине того что их не хватает уже сейчас, хотя не сданы еще три секции. построена одна подземная парковка вместо трех и цены в ней завышены в сравнении со средней ценой по городу. Застройщик не предупредил собственников ни о межевании, ни о согласовании разрешения на уменьшения количества парковочных мест. Люди будут парковаться вдоль проезжей части что повлечет за собой рост правонарушений. Покупали квартиру будучи уверены что проект не будет изменен. Отклонения от норматива не являются вынужденными, это следствие корыстных действий застройщика, который с помощью выполненных нормативов сначала привлек покупателей, а сейчас без оповещения собственников жилья на 2 обской 154 урезать количество парковочных мест в два раза, для того чтобы выполнить нормативы для постройки другого дома, при условии что не сданы последние секции ЖК Марсель».

«Категорически против на снижение норматива по парковочным местам на территории ЖК Марсель.».

«Выражаю полное несогласие с мошенническими действиями застройщика в отношении сокращения числа парковок! При покупке данной недвижимости одним из главных аргументов было наличие большой парковки (более 1400 мест). Застройщик в рекламе своего дома, а так же при продаже мне квартиры

приводил именно такие численные показания, показывал границы НАШЕЙ БУДУЩЕЙ ПАРКОВКИ ДОМА. Сокращение ее в 2 раза Застройщик хочет провести только ради собственной экономической выгоды, т. К. данная парковка уже существует. Выгода застройщика в том, чтобы построить рядом еще один дом и иметь проезд к ней на грузовой технике, которая каждый день в течение 2 лет будет кататься прямо около нашего дома, поднимать пыль и загазовывать воздух. Мы, жильцы дома, и будущие жильцы не хотели дороги прямо под нашими окнами! Пусть для будущего своего дома застройщик строит свою отдельную дорогу и парковку. Сокращая наши парковочные места усугубляется и без того сложная ситуация по парковкам в городе, а так же подрывается доверие к гос. регулирующему аппарату! Не допустите такого произвола со стороны застройщика!».

«Я собственник квартиры и доли в общем имуществе дома 154, по ул. 2-я Обская: КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ разрешения на уменьшение количества парковочных мест. Покупка жилья в этом доме осуществлялась мной в том числе по убедительному планированию парковочного пространства и благоустройства территории на 8,5 га, которые не только до сих пор отражены на сайте и в рекламных материалах застройщика (то есть являются частью оферты), но и в проектной декларации и генплане, на основании которых было получено разрешение на строительство. Почему проектировщик после выполнения изысканий (в том числе геологических и геодезических) выполнил требования норматива по парковкам, а теперь после уменьшения застройщиком общей площади застройки практически на один гектар в ноябре 2019г., характеристики оставшейся площади стали неблагоприятными?!

В случае выдачи разрешения будем считать данные действия незаконными, нарушающими наши права и будем отстаивать свои интересы в суде с привлечением к ответственности проектировщика, застройщика и соответствующие департаменты (руководителей) мэрии г.Новосибирска.

Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ такого разрешения! Во-первых, застройка запланирована в нескольких метрах от действующего учебного заведения, школы 76, в которой обучается мой ребенок - каким образом будет обеспечена безопасность и комфорт во время строительства и после его завершения?! Разрушение дорожного полотна и сползание грунта по улице Большевикская в районе застройки МФК «Снежная миля» яркое доказательство, что безопасность не может быть гарантирована на 100%, а жизнь и здоровье детей не должны быть подвержены малейшему риску. Во-вторых, увеличение плотности застройки, с одновременным снижением площади озеленения, площадок и уменьшением количества машино-мест не обоснованы. Решение: разработайте с застройщиком комплексный проект освоения территории с первоочередным вводом новой школы и детского сада и последующей реализацией коммерческой и жилой.».

«Категорически против уменьшения количества парковочных мест застройщиком "СЗ Береговое", так как это существенно ухудшает условия проживания и ущемляет права жителей квартир в доме по ул. 2-я Обская, 154 на комфортное проживание. На данный момент уже наблюдается нехватка парковочных мест, несмотря на то, что до еще не полностью заселен. Разрешение на уменьшение данных параметров со стороны Мэрии приведет к

конфликту между жителями и органами местной власти.».

«Как собственник квартиры в ЖК Марсель категорически против уменьшения количества парковочных мест практически в 2 раза! В настоящий момент не заселена последняя очередь дома, но уже трудно найти место для парковки, особенно после работы. Что же нас ждет после заселения всего дома??

Уменьшения количества парковок, незаконный отъем застройщиком у нас части территории и планы по строительству сквозного проезда по нашему двору нарушают мои права как собственника жилья.».

«Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:

1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это приведет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.

2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.

В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей

Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:

1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это приведет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.

2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.

В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей.».

«Возмутительно даже сама попытка застройщика наглым образом уменьшить минимально допустимое количество мест парковки! Снял маску с себя застройщик, когда продал почти все квартиры! Категорически против уменьшения парковки! Это абсолютно неприемлемо!».

«Я, являясь собственником одной из квартир и жильцом ЖК "Марсель", могу с уверенностью сказать, что предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ни в коем случае нельзя, и на это есть целый ряд весомых причин:

1) Острый недостаток парковочных мест. Несмотря на то, что их количество еще не сокращено(!). По нормативам на ~1800 квартир ЖК "Марсель" полагается 1000+ парковочных мест, про наличие которых застройщик говорит на своем сайте, что является одним из важных критериев для покупки жилья именно здесь. Однако при том, что 4 луч ЖК еще не сдан, парковочных мест после 18 часов вечера на территории ЖК попросту нет, а в случае урезания прилегающей территории почти на целый гектар и, как следствие, сокращение количества парковочных мест до неприемлемых 748 мест, ситуация вовсе выйдет за рамки. 1 парковочное место более чем на 2 квартиры не укладывается ни в один норматив. Оставшийся участок дома с таким нарушением сдавать никак нельзя.

2) На территории, которую застройщик планирует передать в муниципальную собственность, помимо парковочных мест, имеются также деревья и участки облагороженной территории, созданные жильцами. Если данные участки будут устранены, то это повлечет за собой ухудшение внешнего облика всего ЖК и снижение стоимости квартир на его территории.

3) Если на территории, отдаваемой застройщиком, будет строиться автодорога, дублер ул. Большевикской, то это ухудшит безопасность ЖК, потому что уберут илабгаумы и на территории будет "проходной двор"; резко подорвется экологическая обстановка на территории всего "Марселя", по факту прямо под боком будет еще одна пробка как на "Большевичке", которая никак не решит транспортную проблему, а лишь создаст еще один затор.

В связи с вышесказанным, я категорически против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, так как это повлечет за собой много проблем и нарушает права собственников недвижимости ЖК "Марсель"».

«Я против уменьшения территории, тк на сегодняшний день хоть как-то действительность соответствует нормам.

1. Количество парковок, сегодня их уже не хватает, а после сдачи 4го луча будет в два этажа парковать.

Баки ТБО, внутри машина не всегда может забрать мусор из-за количества авто.

3. безопасность жителей, тк скорость движения по придомовой

территории ограничена соответствующими знаками.

4. Расстояние от дороги до МКД будет метров 20- 30. По нормам парковать авто ближе 10 метров нельзя при данной высоте застройки, а у нас целая дорога.

5. Нет веры обещаниям застройщика, тк обещалась закрытая территория, ее нет, количество подземных парковок 3, по факту одна. Пунктов много, все не укажешь.».

«Уменьшение числа парковочных мест не допустимо!!!

Часто приезжаю под утро,приходится парковаться за территорией Марселя тк свободных мест просто нет!

Куда будут ставить машины жители четвертой очереди?

При покупке квартиры застройщик обещал определенное количество парковочных мест,теперь он их отбирает,как минимум непорядочно!».

«Против уменьшения количества нормативных парковочных мест. Земельный участок с располагаемыми парковочными местами был отчужден 12.11 на неправомерных основаниях. Действия застройщика неправомерны, считаю, что ему необходимо вернуть земельный участок во владение жильцов ЖК Марсель. О слушаниях по данному вопросу узнали совершенно случайно, никакого письма в почтовом ящике не было. Действия мэрии по организации общественных слушаний не соответствуют текущему законодательству.».

«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не был никаким образом уведомлен организатором, получил информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих прав. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

«Категорически против уменьшения количества парковок. При покупке квартиры застройщик обещал достаточное количество парковок для жителей более 1000 парковок, по факту мест уже сейчас не хватает, при этом не сдался последняя очередь. Никаких писем по поводу изменений количества парковок не приходило, узнали информацию из социальных сетей.».

«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

Действия застройщика - незаконны,. Неблагоприятные инженерно-геологические характеристики - это оправдания корыстных действий застройщика, направленных исключительно на получение коммерческой выгоды.

Откровенный обман застройщика при продаже квартир: на этапе приобретения жилья АО "СЗ "Береговое" декларировало ценность жилого комплекса, как просторного, комфортного для проживания места, и одним из основных плюсов была обширная придомовая территория с соответствующим всем нормам количеством парковочных мест. Это просто антисоциальный проект.

Считаю необходимым отказать АО "СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешённого строительства.».

«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не была никаким образом уведомлена организатором, получила информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих Действия застройщика по изменению границ участка считаем незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

«Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории "ЖК Марсель". Считаю это незаконными и неприемлемыми! Считаю, что эти действия не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.

На момент покупки квартиры нам обещали двор без машин, более 1000 парковочных мест, шлагбаум и полностью закрытую и безопасную территорию вдали от шумных и пыльных дорог.

На данный момент парковочных мест категорически не хватает, несмотря на то, что во дворе все парковочные места (и даже места, где парковка авто не предусмотрена) заняты, на участке, который отмежеван 12 ноября, находится парковка, которая вечером тоже вся заполнена и машину

иногда приходится оставлять за шлагбаумом, на данный момент сдано 3 луча, это более 1400 квартир, при сдаче 4 луча заедут еще минимум в 400 квартир, а в некоторых квартирах по 2-3 машины... так же на участке, который был отмежован находится шлагбаум и озелененная территория, которая была передана при сдаче 1 и 2 луча и за обслуживания которой мы оплачивали (уборка, озеленение, вывоз и уборка снега)

Рядом есть неосвоенный частный сектор с пустующими участками, на которых уже никто не живет, считаю, что их можно использовать под дорогу, не ущемляя наши права и не забирая территорию, которая принадлежала нашему дому.

Отказать!».

«Отказать акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Отклонение от предельных параметров приведет к нарушению законных прав собственников, жильцов не только дома №154 по ул. Обская, но и прилегающих домов. Норматив для того и установлен, чтобы соблюдались минимальные права. Однако застройщик, преследуя собственные интересы, пытается отобрать у нас минимум предоставленных гарантий при приобретении квартир в указанном доме. Постройка дороги на земле, гарантированной собственникам дома №154 по ул. Обская, обусловлена корыстными целями «Береговое», которое намеревается строить вблизи «Марселя» новый дом, и для удачной продажи будущих квартир поручиться возможностью прямого подъезда к строящемуся дому. В настоящее время четвертый луч «Марселя» не введен в эксплуатацию, а мест на парковке уже не хватает.».

«Я категорически против уменьшения парковочных мест и против уменьшения территории которая принадлежит нашему дому. Т.к это лишь корыстные действия. При покупке квартиры, главным аспектом ее выбора было, именно эти условия- Наличие большой парковки и отсутствие сплошного проезда с других ЖМ и домов.

Мало того, что на нашей парковке стоят машины не владельцев квартир, а оставляют свои машины еще и жители других домов, которые никакого отношения не имеют к нашему дому.

Во вторых- не сдан последний луч, а это на минуточку более 400 квартир, а таких лучей 4. В каждой квартире по 1, а то и по 2 автомобиля, это практически в 3 раза больше нужно парковок, чем сейчас хотят ЗАО Береговое оставить своим обманутым покупателям своих квартир.

Если наши жалобы не будут приняты ко вниманию, жильцы дома будут обращаться в суд.».

«Отказать в разрешении, так как изменение не является вынужденными и ухудшают условия жизни мои и моих родных. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и

препятствующими гармоничному развитию территории».

«Я выступаю против одобрения проекта на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, о котором просит застройщик "Береговое". Наш дом имеет более 1800 квартир, 4 секция еще не сдана, но уже сейчас наблюдаются проблемы с парковочными местами. В случае принятия положительного решения в нашем ЖК будет рост социальной напряженности.».

«Здравствуйте. Я являюсь собственником квартиры по адресу 2 Обская 154. При покупке квартиры у застройщика Береговое я обращал внимание в первую очередь на большую удобную парковку и придомовую территорию с концепцией закрытого двора, на данный момент всех собственников пытаются наглым образом обмануть ,а именно урезать количество парковочных мест,которые изначально по плану были. Это существенное ухудшение и нарушение нормативов при сдаче дома комфорт класса.

Отказать в разрешении от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок ТС. А так же призвать к административной и уголовной ответственности застройщика БЕРЕГОВОЕ».

«Отказать в разрешении, так как изменение не является вынужденными и ухудшают условия жизни мои и моих родных. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

«Я являюсь собственником одной из квартир ЖК "Марсель" и категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Парковочных мест катастрофически не хватает уже сейчас, это при том, что 4 луч еще не сдан в эксплуатацию. Важно учитывать, что застройщиком было заявлено более 1000 парковочных мест на весь ЖК "Марсель". Снижение парковочных мест до 748 на ~1800 квартир просто недопустимо и не укладывается ни в один норматив. Также это подорвет безопасность на близлежащих дорогах, так как машины будут парковать просто где придется. Кроме того, отделив от ЖК "Марсель" почти целый гектар территории, исчезнет большая часть насаждений и облагороженной территории, что уберет весомую часть озеленения и сильно испортит облик данного проекта.».

«против согласования отклонений от норматива, так как данное нарушение не является вынужденными, а это следствие корыстных действий застройщика.

1. на отмежеванном 12.11.2019 участке уже построены парковочные места. отчуждение данных парковочных мест приведет к хаотичной парковке, что существенно затруднит подъезд служб быстрого реагирования (скорая,пожарная и т.д.) и приведет к росту числа дтп, в том числе с участием пешеходов.

2. на каком основании участок прилегающей территории ЖК "марсель" был

отмежован после сдачи несколько очередей строительства? считаю, что права как дольщиков, так и собственников были нарушены этими действиями застройщика.».

«Отказать в реализации проекта. Проект ущемляет права жильцов дома по ул. 2-я Обская 154. В случае реализации проекта резко ухудшится и без того тяжелая ситуация с парковочными местами около дома. Помимо всего описанного, в момент реализации квартир на этапе строительства первой очереди дома, застройщик предоставлял информацию о благоустройстве объекта. На основании этой информации мною был приобретен квартира в этом доме. Получается, что застройщик ввел жильцов в заблуждение предоставлением ложной информации по благоустройству.

Я против согласования отклонения от проекта! Если застройщик все предусмотрел бы, по-честному, то и согласований не потребовалось бы. А так дом построят, а рядом еще один на сдачу, проходили, знаем! И пока не будет инфраструктуры (поликлиники, школы и детсады)вообще о каком строительстве может идти речь?».

«Я категорически против! Во-первых, количество парковочных мест уже не соответствует о заявленное застройщиком. При уменьшении машино-мест люди будут вынуждены парковать личный автотранспорт вдоль/возле близлежащих улиц, что неизменно повлечёт за собой увеличение аварийных ситуаций. Рядом находится школа и при такой плотности машин будет прямая угроза наезда на детей. Во-вторых, проезжая дорога в непосредственной близости от дома будет являться источником повышенной загазованности и уровня шума, что не может не повлиять на людей, проживающих в доме. Это актуально не только для жителей нашего дома, но и соседних многоквартирных домов, расположенных в нашем районе. В-третьих, покупая квартиру в ЖК "Марсель" по адресу ул 2-я Обская 154 я руководствовалась обещаниями застройщика о соотношении количества машино-мест к количеству квартир и концепции "закрытая территория". Считаю в корне неправильным принятие решения, руководствуясь коммерческой выгодой застройщика, а не жителей ЖК "Марсель", чьи интересы пострадают.».

«Я против уменьшения территории, тк на сегодняшний день хоть как-то действительность соответствует нормам. 1. Количество парковок, сегодня их уже не хватает, а после сдачи 4го луча будет в два этажа парковать. 2. Баки ТБО, внутри машина не всегда может забрать мусор из-за количества авто. 3.безопасность жителей, тк скорость движения по придомовой территории ограничена соответствующими знаками. 4. Расстояние от дороги до МКД будет метров 20- 30. По нормам парковать авто ближе 10 метров нельзя при данной высоте застройки, а у нас целая дорога. 5. Нет веры обещаниям застройщика, тк обещалась закрытая территория, ее нет, количество подземных парковок 3, по факту одна. Пунктов много, все не укажешь.».

«Отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей соседних домов. Также увеличению аварийности и созданию заторов на прилегающем участке автодороги по ул. Большевикская. Увечению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки.».

«Прошу отказать "Береговое" в стремлении отнять часть территории жск Марсель для создания проезда к новому жск "Расцветай". Ни застройщик, ни УК никак в течение всего времени проживания в данном комплексе не решали проблемы с парковками. На территории свободно долгое время стоят грузовые автомобили, автомобили жителей соседних домов. Внутренняя территория дома и две небольшие внешние парковки не способны вместить себя все это скопление автомобилей. После 20:00 парковка забита больше чем полностью. Если же кусок территории перейдет для сквозного проезда к другому дому, то ситуация обострится в разы. Помимо того, что будет небезопасно детям и пешеходам передвигаться в сторону остановки "мелькомбинат", в сторону школы, так как по данной дороге уже будет плотное скоростное движение. Потребуется дополнительной регулировки и выезд с жск Марсель, что будет создавать большие заторы. Самое главное, на месте строительства жск "Расцветай" вообще ничего не должно было быть. Я уверен, что застройщик "Береговое" не планировал там дом, а сейчас пытается за счет уже "проданного Марселя" испортить свою же работу и малыми затратами обеспечить легкий доступ в новый дом. Считаю, что пусть налаживает проезд к новому дому где-то в другом месте. Например, есть возможность обустроить дорогу к выезду на большевистскую, проходящую между домами по адресу Большевистская 48/1 и 2-я Обская 69.».

«Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлимыми и препятствующими гармоничному развитию территории. Изначально квартиры продавались с учетом данной территории, с обещанием дворов без машин и количеством парковочных мест более 1500 штук.».

«Я являюсь собственником квартиры № 191, 1 секции, расположенного в доме № 154 по ул. 2-я Обская, именуемый ЖК "Марсель". На момент приобретения квартиры в феврале 2015 года, застройщиком была предоставлена информация и документальное подтверждение о границах земельного участка. Основанием выбора мной данной недвижимости было отсутствие рядом с домом проходящих дорог, "двор без машин" и достаточное количество парковочных мест. Жилой комплекс представлялся как жилье "комфорт-класса", с условиями комфортного проживания, обеспечения надлежащего порядка автотранспортным средствам и безопасности детей. Уменьшение парковочных мест и лишение нас части земельного участка значительно ухудшает условия комфортного проживания, изменяет первоначальные условия, рекламируемые застройщиком перед продажей и основанные на документах о праве собственности, вводя в заблуждение. На данный момент парковочных мест уже не хватает. Считаю необходимым отказать АО "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.».

«Мною была приобретена квартира с учетом удобной инфраструктуры "Марсель" АО СЗ Береговое, 2-я обская 154, с учетом закрытой территории жилого комплекса, отсутствием оживленной транспортной магистрали под окнами, дополнительным плюсом являлось наличие парковок. Планирую сам в будущем проживать в данной квартире хочу иметь возможность парковаться

на придомовой территории. Считаю, что отчуждение территории с оборудованными автопарковками и организация проезда для строительного транспорта АО "Береговое", а в дальнейшем строительство сквозного проезда по территории ранее принадлежавшей дому Марсель, является нарушением прав собственников квартир дома Марсель. Данное отчуждение территории с собственниками было не согласовано, и проведено самовольно. Крайне возмущен данной ситуацией и возражаю против предоставления АО "Береговое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данная организация не имеет права нарушать права собственников жилья дома "Марсель" в целях получения дополнительной коммерческой выгоды, они пытаются вторично продать придомовую территорию, которую ранее уже продали нам, мы платили за обустройство и содержание данной территории. Считаю данный проект незаконным, проведенным с нарушением законов РФ. Прошу отменить вышеуказанное разрешение.».

«Категорически против и прошу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешаемого строительства. Я собственник квартиры в ЖК Марсель. Покупала жильё комфорт - класса с учетом прилегающей территории и большим количеством парковочных мест. Было понимание, что цена за жильё выше средней по городу, но это компенсировано большой территорией и парковками (по словам застройщика на сайте ЖК Марсель парковочных мест обещал застройщик будет более 1000 шт). Получается нас грубо обманули и деньги были заплачены за воздух. Разве это справедливо? На данный момент уже вечером поставить машину некуда, при том, что не сдался еще последний луч, что будет дальше? В данном доме порядка 1700 квартир и оставлять для них всего 748 парковок это жестко. Где парковать остальные машины? Вводить дополнительный поток машин на придомовую территорию приведет к значительному уменьшению уровня безопасности жильцов дома.

Очень надеюсь на разумность Нашей Власти в лице Мэрии г.Новосибирск.».

«Прошу отказать ЗАО "Береговое" в согласовании отклонений в части невыполнения норматива по обеспеченности машино-местами.

Согласно Решению Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015 расчетное кол-во машино-мест для данного дома составляет 1500-1600. Из них 50% должно быть в границах участка под домом. Запрашиваемое застройщиком значение создает дефицит мест в размере 700-800 единиц, которое пагубно отразится на дорожном движении в районе, увеличит кол-во административных правонарушений (стоянка на тротуарах и газонах), ухудшит уровень благоустройства и повысит нагрузку на органы правопорядка и государственной власти.

Согласование отклонений от нормативов станет попустительством относительно недобросовестных действий застройщика в части рекламы и заявленных характеристик объекта при его продаже. Заявленное кол-во машино-мест в 1200 содержится в презентации застройщика на официальном сайте по состоянию на 27.12.2019.

Что касается перспективной дороги-дублера Большевицской, то ее необходимость бесспорна. Но исполнение этого проекта должно сопровождаться законными процедурами, среди которых внесение участков в планы развития, резервирование земли, установление сервитута и т.д. Реализация подобных проектов через неофициальные договоренности застройщика и муниципальной власти приводит к нарушению прав части граждан и к росту социальной напряженности. Обсуждаемый земельный участок примыкает к неосвоенным территориям частного сектора, где по градостроительным планам и должна проходить дорога.

Прошу комиссию подойти к рассмотрению вопроса комплексно и объективно, чтобы решение сиюминутных задач не препятствовало гармоничному долгосрочному развитию города.»

«Я собственник квартиры и доли в общем имуществе дома 154, по ул. 2-я Обская: КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ разрешения на уменьшение количества парковочных мест. Покупка жилья в этом доме осуществлялась мной в том числе по убедительному планированию парковочного пространства и благоустройства территории на 8,5 га, которые не только до сих пор отражены на сайте и в рекламных материалах застройщика (то есть являются частью оферты), но и в проектной декларации и генплане, на основании которых было получено разрешение на строительство. Почему проектировщик после выполнения изысканий (в том числе геологических и геодезических) выполнил требования норматива по парковкам, а теперь после уменьшения застройщиком общей площади застройки практически на один гектар в ноябре 2019г., характеристики оставшейся площади стали неблагоприятными?!

В случае выдачи разрешения будем считать данные действия незаконными, нарушающими наши права и будем отстаивать свои интересы в суде с привлечением к ответственности проектировщика, застройщика и соответствующие департаменты (руководителей) мэрии г.Новосибирска.»

«Я категорически против согласования отклонений от норматива, так как данные отклонения не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Сейчас то мест для парковки не хватает, а после введения в эксплуатацию четвертого луча их тем более будет крайне не достаточно. Поэтому сокращение парковочных мест путем изменения границ участка (вместе с которым кстати говоря норматив выполнялся) считаю незаконным и неприемлемым.»

«Категорически против отъема части придомовой территории ЖК "Марсель" застройщиком ЗАО "Береговое" без согласования с собственниками помещений. Ранее секции ЖК "Марсель" были введены в эксплуатацию с учетом соблюдения нормы машино-мест, и на текущий момент выделенные машино-места не могут быть сокращены по одностороннему волеизъявлению застройщика, тем более с нарушением нормы. Отчуждение территории, выделенной под парковочные места, производится застройщиком с целью организации в дальнейшем сквозного проезда через жилую зону к строящемуся объекту по адресу ул. 2-я Обская 156Б, что запрещено пунктом 17.2 ПДД РФ.»

«Прошу не допускать разрешение на отклонение от норм в связи с большой загруженностью парковки в настоящее время. Учитывая что из сданных очередей заселились далеко не все жильцы, парковка перегружена последние два года. После сдачи четвертой очереди и окончательного заселения парковочных мест будет катастрофически не хватать.».

«В нашем доме 1832 квартиры, стоит острая нехватка парковочных мест, ведь их число уже урезали в подземной парковке из-за грунтовых вод, людям негде ставить транспорт, такое ощущение что скоро машины будут ставить на детские площадки, уменьшение территории приведет к конфликту жильцов дома и администрации, а строительство второй дороги возле школы повлечет за собой увеличение травматизма, аварийности. Я против данного разрешения, действия Застройщика считаю корыстными.».

«Я, как житель, ЖК Марсель категорически против предоставления акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, т.к. при покупке квартиры застройщик озвучивал гарантию на строительство не менее 1100 парковочных мест для жителей ЖК Марсель (информация также была размещена на официальном сайте ЖК Марсель)».

«Добрый день. Являюсь собственником квартиры и жителем ЖК Марсель. При покупке квартиры в данном комплексе немаловажным фактором при выборе жилья стало наличие большого количества парковочных мест на территории комплекса и отсутствие сквозного движения от территории «Европейского берега». На данный момент уже не хватает парковочных мест для всех жителей, люди припарковывают машины во дворах и на обочинах. При этом 4 луч ещё не сдан, после его заселения ситуация с парковочными местами только ухудшится. Я категорически против отчуждения части территории, предназначенной для парковки машин.».

«Я категорически против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.

Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется.

Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными,».

«ПРОТИВ !!! предоставления " Сз Береговое " разрешения на отклонение от предельных параметров.».

«Здравствуйте! Я считаю, что изъять указанный участок земли от МКД Марсель, как минимум, НЕ СПРАВЕДЛИВО по отношению к жильцам, обман (ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ) жильцов при продаже квартир и создание НЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ условий проживания:

-при рекламе жилья Застройщик большое внимание уделял на ЗАКРЫТУЮ ТЕРРИТОРИЮ двора, которой нет.

-рекламировал большое количество парковочных мест(большая часть которых располагается как раз на участке который планируется отторгнуть), т.е. практически больше половины мест должна отойти, когда как даже сейчас жильцы испытывают серьезную нехватку. Доходит до скандалов, а что будет, когда заберут ОТ ЭТОЙ НЕХВАТКИ еще половину?

-нам, покупателям квартир, обещали БЕЗОПАСНОСТЬ для нас и наших детей, т.к. нет вблизи дороги, а сами хотят открыть дорогу для строительной техники.

-всем выше сказанным Застройщик ОПРАВДЫВАЛ ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ. А что получается? Я и все остальные жильцы за все это ЗАПЛАТИЛИ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ, а застройщик хочет забрать. Хочет не законно забрать часть наших вложений. А ДЕНЬГИ ОН НАМ ВЕРНЕТ ЗА ЗАВЫШЕННЫЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ?

-и потом, эту территорию благоустраивали, содержали, чистили от грязи и снега, высаживали зеленые насаждения ЗА НАШ СЧЕТ, а сейчас хотят забрать.

ЭТО НЕ СПРАВЕДЛИВО и если такое решение состоится, то застройщик ОБЯЗАН БУДЕТ КОМПЕНСИРОВАТЬ НАШИ ЗАТРАТЫ НА УЧАСТОК И ЗА КВАРТИРЫ, которые сразу же УПАДУТ В ЦЕНЕ.

СПАСИБО!»,

«При покупке квартиры в четвёртом луче склонялись к тому что дом является комфорт класса! Что застройщик утверждал что парковочных мест больше тысячи! Этим меня и заинтересовал! Теперь хочет отобрать часть земли! Я категорически против и считаю, действия застройщика не законным!».

«Прошу отказать ЗАО «Береговое» в возможности отклонения норматива по парковочным местам. Застройщиком при продаже квартир делался акцент на большое количество парковочных мест, закрытую территорию и отсутствие сквозного движения под окнами комплекса. Уже сейчас не хватает места для парковки машин.».

«Я категорически против разрешения на отклонение от нормативов в части парковочных мест для АО СЗ Береговое по ул. 2-Обская , 154. При покупке мной квартиры в этом доме , была территория с достаточным количеством парковочных мест. Но в ноябре 2019 года большая часть территории была отчуждена в пользу застройщика без согласия собственников. Теперь парковочных мест не хватает. Снижение парковочных мест -это не вынужденная мера, а интерес застройщика, который без согласия жильцов забрал у них территорию.».

«Категорически против выдачи разрешения на изменение предельных параметров, так как это ведет к ухудшению условий проживания и жизнедеятельности жильцов Дома Марсель.

Мои окна выходят прямо на эти парковочные места. При покупке квартиры, мне никто не сказал, что в будущем здесь будет проезжая часть, и я поэтому приняла положительное решение.

Более того, сейчас вместе с парковочными местами, в этой части расположены мусорные баки. Если сдвинется территория, это баки будут стоять прямо под моими окнами?

Считаю, что это грубое нарушение норм и благоустройства территории.

Прошу отказать в согласовании уменьшения предельных параметров.».

«Я категорически против согласования отклонений от норматива по количеству машиномест, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.

Вместе с участком, который отмежован 12 ноября, норматив по количеству машиномест выполняется!

Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории. На данный момент уже проблематично найти парковочное место для своего авто. А когда сдадут 4 луч и заберут такую львиную долю территории с нашими машиноместами, то вообще Хаос будет!!!! Так же хочу добавить, что далеко не всех уведомили о общественных слушаниях по этому вопросу и наверняка специально, чтобы сделать все тихо и не допустить высказываний жильцов дома.».

«Я категорически против! Во-первых, количество парковочных мест уже не соответствует о заявленное застройщиком. При уменьшении машино-мест люди будут вынуждены парковать личный автотранспорт вдоль/возле близлежащих улиц, что неизменно повлечёт за собой увеличение аварийных ситуаций. Рядом находится школа и при такой плотности машин будет прямая угроза наезда на детей. Во-вторых, проезжая дорога в непосредственной близости от дома будет являться источником повышенной загазованности и уровня шума, что не может не повлиять на людей, проживающих в доме. Это актуально не только для жителей нашего дома, но и соседних многоквартирных домов, расположенных в нашем районе. В-третьих, покупая квартиру в ЖК "Марсель" по адресу ул 2-я Обская 154 я руководствовалась обещаниями застройщика о соотношении количества машино-мест к количеству квартир и концепции "закрытая территория". Считаю в корне неправильным принятие решения, руководствуясь коммерческой выгодой застройщика, а не жителей ЖК "Марсель", чьи интересы страдают.».

«Отказать в реализации. Застройщик без ведома жильцов отделился участок земли площадью 1 гектар, где на данный момент находится большая

часть парковки дома. И теперь хочет скорректировать проект, чтобы отжать этот участок под новый объект строительства. Это просто воровство чистой воды. Согласование данного проекта приведет к ухудшению жизни жильцов дома 154 по ул. 2-я Обская и соседних домов.».

«Действия застройщика считаю незаконными и неприемлемыми. Движимый исключительно корыстными побуждениями застройщик игнорирует последствия, которые неизбежно последуют за таким катастрофическим снижением парковочных мест. Жильцы, лишённые территории, будут вынуждены размещать свои ТС в непосредственной близости от дома, что может повлечь серьезные проблемы в случае пожара или иного ЧС.

Категорически против согласования отклонений от норматива, т.к. они не являются вынужденными: вместе с участком, который отмежован 12 ноября, норматив выполняется.».

«Я не являюсь собственником квартиры, однако проживаю в данном домашнем в квартире, принадлежащей моим родителям.

Я против отчуждения части территории дома и разрешения застройщику сдачи дома со сниженными нормативами парковочных мест в связи с тем, что:

во-первых, на момент покупки квартиры, в стоимость квартиры включалась и придомовая территория, в равных долях распределённая между собственниками жилого помещения, что повышало стоимость квартир и их престиж

во-вторых, ЖК Марсель один из немногих жилищных комплексов с количеством квартир от 1000, в настоящее время даже в летний сезон на территории двора автомобили ютятся друг к другу, а некоторые хамские водители позволяют себе парковать автомобили на газонах и непредназначенный для этого местах, не говоря уже про зимний период, когда на части парковочных мест складывается снег

В-третьих, в случае снижения количества парковочных мест на территории дома автомобили будут парковаться за территорией, загрождая проезд в том числе для оперативных служб (медицинской, пожарной, органов правопорядка) что может привести к трагическим случаям

Ну и наконец в-четвёртых, если таким способом застройщик планирует провести дорогу через территорию дома к новому строительному объекту, и делает это за счёт собственников, которым он в процессе покупок обещал совершенно другие условия, то это очень даже не по человечески

Если сегодня застройщик обманывает собственников квартир текущего дома, То в будущем обманет и жителей нового дома

Прошу принять мое мнение при вынесении решения!».

«Я категорически против согласования отклонений от норматива по количеству машиномест, так как они не являются вынужденными, а являются

Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив по количеству машиномест выполняется!

Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории. На данный момент уже проблематично найти парковочное место для своего авто. А когда сдадут 4 луч и заберут такую львиную долю территории с нашими машиноместами, то вообще Хаос будет!!!! Так же хочу добавить, что далеко не всех уведомили о общественных слушаниях по этому вопросу и наверняка специально, чтобы сделать все тихо и не допустить высказываний жильцов дома.

При рекламе жилья в этом доме, Застройщик оправдывая ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ, ссылаясь на просторные территории, большое количество мест для стоянки авто, а сейчас хочет забрать обратно. Такие действия приведут к снижению стоимости наших квартир, а это извините, грабеж среди белого дня! НЕУЖЕЛИ ЧИНОВНИКИ НЕ УЧТУТ ПРАВА ГРАЖДАН и дадут ограбить жильцов Застройщиком!».

«Добрый день.

Я против согласования отклонений от норматива предельно минимального количества парковочных мест АО "СЗ Береговое" в границах участка 54:35:074265:1523.

Я постоянно проживаю в доме по адресу 2-я Обская 154. У нас уже проблемы с количеством парковочных мест, а дом еще полностью не заселен!

Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными и неприемлемыми.».

«Против того, чтобы дом сдавали без Положенного числа парковочных мест! Застройщик незаконно лишил собственников земли, которую они покупали. Сдача дома с меньшим числом парковочных мест это мера не вынужденная, а её причиной является корысть и материальная выгода застройщика.».

«Категорически против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок. Я являюсь владельцем квартиры в ЖК Марсель и уже испытываю проблемы с поиском парковочного места по возвращении с работы. Считаю, что уменьшение норматива необоснованным и неприемлемым.».

«Высказываюсь против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской».

Плотность застройки хотят увеличить в 3 раза! Но надо учесть, что данная территория плохо обеспечена объектами инфраструктуры: школа 76 переполнена в 2 раза, в 2019г не смогла принять всех учащихся; в детский сад 389

огромные очереди, предлагают сады других районов.

Детское отделение поликлиники крохотное, сложно записаться к врачу.

Уменьшение количества машиномест в 5 раз!!! Это повлечет за собой хаотичную парковку машин на тротуарах, проездах, они будут закрывать обзор и создавать аварийные ситуации. И это рядом со школой!

Развитие территории - хорошо, но не надо это делать таким варварским способом!».

«Категорически против уменьшения территории ЖК "Марсель"!!!

Считаю незаконным проведение межевания территории от 12.11.19г., т.к. надлежащим образом не были уведомлены собственники жилья по адресу 2я Обская, д. 154.

В настоящее время ЗАО "Береговое" в своих корыстных целях грубо нарушает требования действующего законодательства. Считаю не допустимым сокращение количества машиномест, для многоквартирного дома свыше 1800 квартир, т.к. нарушаются права собственников жилья.».

«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Проживаю в ЖК Марсель. Действия застройщика - незаконны. Неблагоприятные инженерно-геологические характеристики - это оправдания корыстных действий застройщика, направленных исключительно на получение коммерческой выгоды. Откровенный обман застройщика при продаже квартир: на этапе приобретения жилья АО "СЗ "Береговое" декларировало ценность жилого комплекса, как просторного, комфортного для проживания места, и одним из основных плюсов была обширная придомовая территория с соответствующим всем нормам количеством парковочных мест. Это просто антисоциальный проект. Считаю необходимым отказать АО "СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешённого строительства.».

«Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Акционерному обществу "Специализированный застройщик "Береговое",

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств.

Целью получения данного разрешения является реализация точечной застройки застройщиком АО "Береговое", а на месте изъятых парковочных мест будет дорога к новой точечной застройке.

Однако, выдача указанного разрешения не является единственным возможным вариантом устройства проезда к строящемуся объекту.

Предложенные условия по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, влечет за собой следующие негативные последствия:

- нарушение требований Градостроительного кодекса РФ и норм по количеству парковочных мест для ЖК Марсель,
- собственники и физические лица, заключившие ДДУ с застройщиком ЖК Марсель на достройку последней блок-секции, не получают предусмотренные проектной документацией парковочные места,
- парковочные места, изъятие которых предполагается, уже используются в качестве парковки и их изъятие повлечет разрастание стихийной парковки в зоне зеленых насаждений территории ЖК Марсель и близлежащих жилых домов и как следствие вред экологической обстановки,
- на месте предполагаемых к изъятию парковочных местах предложено проложить дорогу, что повлечет увеличение автомобильного трафика через придомовые территории ЖК Марсель и близлежащих домов и создаст труднодоступную транспортную развязку, пробки при выезде с придомовых территорий,
- негативное влияние на доступную и комфортную городскую среду,

Таким образом, реализация проекта по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства противоречит нормам действующего законодательства и повлечет за собой комплекс негативных последствий для комфортной городской среды.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде **возражения** в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 01- 032:

Я против согласования отклонений от норматива так как они не являются вынужденными а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместо участка который отмечен на карте норматив выполнен. Действие по изъятию участка является незаконным и не соответствует закону. При этом развитие территории. Значительное изменение парковочных мест что является отклонением от норматива.

Строительство города 2-й объект 154 Отклонение от норматива уменьшения парковочных мест

иллюстрация 01

Мы против согласования отклонений от норматива т.к они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмечен на карте, норматив выполнен. Действие застройщика по изъятию участка является незаконным и не соответствует закону. При этом развитие территории.

Отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест

иллюстрация 02

3	Я против согласования отклонений от норматива т.к. они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с у.м. который отменен 12.11.2019 норматив выносятся. Действия застройщика по уменьшению цены считают незаконными.	отклонения от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест
---	---	--

иллюстрация 03

Ма против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика ЗАО "Береговое". С датой 12.11.2019 отменен 12.11.2019 норматив. Выносятся действия застройщика по уменьшению границ, считаю незаконным, неприемлемым и препятствует развитию территории.	Отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест
---	--

иллюстрация 04

4	Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с датой 12.11.2019 отменен 12.11.2019 норматив. Действия застройщика по уменьшению границ участка считаю незаконным и неприемлемым.	отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест
---	--	--

иллюстрация 05

12.11.2019 у дома по адресу 2-я Обская ул. 154 были отменены земельный участок площадью 100 кв.м, ранее отнесенный к этому дому. На этом участке размещаются полевые участки. В результате отмены земельный участок площадью 440 кв.м на 100 кв.м. Ранее соответствовал нормативам. При покупке квартиры данные участки отнесены к дому. Я против согласования отклонений от норматива т.к. они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Действия застройщика по уменьшению границ участка считаю незаконными и неприемлемыми.	Отклонение от норматива количества машино-мест в части уменьшения количества машино-мест
--	---

иллюстрация 06

Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика ЗАО "Береговое". Вместе с участком который отменен 12 ноября норматив выносятся. Действия застройщика по уменьшению границ участка считаю незаконным, неприемлемым и препятствующим развитию территории. Являясь собственником участка, что приводит к нарушениям во дворе, тем самым снижается уровень комфорта проживания.	отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест
---	--

иллюстрация 07

Я против согласования отклонений от норматива, поскольку они являются следствием незаконных действий застройщика. 12.11.19 произведен незаконный изъятие границ территории под строительство дома. Нарушены права по ст. 36 № 19	отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машино-мест
---	--

иллюстрация 08

Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории "НЖ" Марсель". Считаю это незаконным и неправомерным! Считаю, что эти действия не являются вынужденными. На момент покупки квартиры нам обещали двор без машин, более 1000 парковочных мест, многобассейн и полностью закрытую и децентрализованную территорию во избежание шума и пыли с дорог. На данной территории парковочных мест и так не хватает, не говоря о том, что во дворе все парковочные места заняты. На участке, который был отведен 12 ноября, находились парковки, которые вчерашней ночью и авто приехали сбить за многобассейном. Было 1400 квартир и будет еще 1000 квартир после сдачи 4-го этажа. В некоторых семьях по 2-3 автомобиля.	Отклонение от предельных параметров застройки.
--	---

иллюстрация 09

Я против согласования отклонений от нормативов, поскольку они являются следствием корыстных целей застройщика. Действие застройщика считаю незаконным. При покупке квартиры, акцент делался на достаточное кол-во парковочных мест, поэтому меня этот вопрос не волнует!	5002-926976 Мамейкинские действия со стороны застройщика.
---	---

иллюстрация 010

Я против согласования отклонений от нормативов, так как отклонения являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком к-ти отбрасывал 12.11.2019 норматив вынужденности. Действие застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, неправомерным.	отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения количества машиномест.
--	--

иллюстрация 011

против перемещения земельного участка части дома. В пользу застройщика соседней территории. Действие застройщика считаю незаконным.

иллюстрация 012

Против отклонения в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.е. уменьшение парковочных мест является корыстным решением застройщика, который на момент продажи обещал квартиру с максимальным количеством парковочных мест. Это никак неоправдано, даже если учесть, что отдают землю. Строительство здания в 15 метрах от окон - это очень плохое решение, причем делать это за счет владельцев квартир. Против отклонения в уменьшении парковочных мест.	О предоставлении АО Березовое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства. <u>Марсель</u>
--	--

иллюстрация 013

Я против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как отклонение от предельных параметров разрешенного строительства является вынужденным, а является следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком к-ти отбрасывал 12.11.2019 норматив вынужденности. Действие застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, неправомерным.	"О предоставлении АО Березовое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства." АО "СЗ" Березовое" истинной для определения границ участка, имеющего - геологический и инженерно-технический характер земельного участка, необходимого для застройки, что противоречит уже имеющемуся проекту застройки не говоря о том, что будущий владелец земельного участка.
---	--

иллюстрация 014

Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории, МСК Парковое! Считаю это незаконно и неприемлемым! Считаю, что эти действия не влекут за собой вынужденности. На момент покупки квартиры на общей двор без машин более 1000 парковочных мест, и площадь и полностью закрытую и безопасную территорию вдали от шумных и пыльных дорог. На данный момент парковочных мест так не хватает, несмотря на то что во дворе все парковочные места заставлены (даже места, где парковка автомобилей не предусмотрена), на участке, который был отменен 12 ноября, на котором парковка, которая вешала тогда все машины и машины иногда приходится ставить за вылазкой. На данный момент сдаются более 100 квартир, а при сдаче члужа будет еще более 400 квартир, в некоторых квартирах по 2-3 машины.	Отклонение от предельных параметров застройки рядом есть детский сад с прогулочными площадками, на которых уже много машин, так что и можно использовать под парковку, но у владельцев машин права и на застраховку!	Открыть в разрешенной в своем стел что вносило бы уменьшение параметров действующей нормами, дорожно-транспортного кодекса РФ по ширине проезжей части, количеству парковочных мест. Но можно подумать и о том, что будут закрыты парковочные места, количество более 1000, парки имеют. Общественный двор без машин. В то же время, это не должно быть проблемой. Так же с существующими парковочными местами, которые не являются парковочными для не являются. Сами парки, их можно использовать для парковки машин, отсюда сформировать в отклонении от предельных параметров застройки.	Уменьшение предельных параметров количества машинно-мест 54:35:074265:1523
--	--	---	--

иллюстрация 015

иллюстрация 016

Предлагаемое уменьшение значительно ухудшит условия жизни в районе, Парковское будет негде!	Оформление "Береговое" разрабатывается от предельных параметров в части уменьшения предельных параметров машинно-мест на участке 54:35-074-265-1523	Против согласования отклонений от норматива, т.к. они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных целей застройщика. При покупке квартиры (участка в доп. стр-ве) застройщиком было обещано более 1000 машинно-мест, что существенно меньше, на это количество квартир. О данном нарушении я узнала из открытых источников, застройщик не выполняет обязательств по договору. Действительно, обещано было 1000 машинно-мест, а сейчас застройщик не исполняет, уменьшение площади участка некорректно.	Разрешение на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машинно-мест. А.О. Специализированная застройщик "Береговое"
--	--	--	---

иллюстрация 017

иллюстрация 018

ПРОТИВ согласования отклонений от норматива, т.к. они не являются вынужденными. Обещание застройщика не исполнено. Данное решение не имеет силы, так как не является окончательным, так как не является окончательным, так как не является окончательным. Но данный момент копийность машинно-мест хватает на 3 здания, но после сдачи члужа уже не будет места для машин. Если будет принято решение о строительстве машинно-мест, то будет возможность построить дополнительные парковочные места, что невозможно. Считаю действия застройщика незаконными и некорректными.	Разрешение на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машинно-мест. А.О. Специализированная застройщик "Береговое"	Вступая против разрешения № 03, Береговое уменьшению предельных параметров машинно-мест. Застройщик считает, что это не является нарушением, так как это является нарушением, так как это является нарушением. Но намеренные сведения в документах. Т.к. некорректное количество парковочных мест было на участке перед войной, который был уменьшен и сейчас собственники машин отменяли (код № 54:35:074265:1524)	Представитель № 03, Береговое Разрешение на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машинно-мест
--	---	---	---

иллюстрация 019

иллюстрация 020

Я против согласования отклонения от норматива, поскольку они являются следствием корыстных целей застройщика, а не вынужденными. Действия застройщика считаю незаконными. На сегодня уже не хватает парковочных мест для автомобилей. При покупке квартиры, асфент делался на достаточное количество парковочных мест, а сейчас меня собираются лишить этого.	Отклонение от норматива не является таковым.	Уважаемая комиссия, прошу не допустить уменьшения количества парковочных мест, т.к. их уже сейчас не хватает на данный момент. А со сдачей последней очереди строительства, а также с уменьшением количеством машино-мест, вообще начнется транспортный коллапс. Машины начнут парковать вдоль дорог и на прилегающих территориях, мешая проезду и прохождению людей. И как следствие негатив в отношении к городу и властям. Вместе с властью, которая отменяет 12 ноября норматив выносятся, поэтому считаю, что территория ЖК "Марсель" должна остаться в прежних границах.	Уменьшение количества машино-мест
--	---	---	--

иллюстрация 021

иллюстрация 022

Считаю, что сокращение парковочных мест просто недопустимо. Наилучший вариант еще не найден, а парковок уже не хватает, иногда приходится ехать к ближайшим дворам. МК "Мария" погуглила парковку как дом каменщика, при условии проведения сквозной дороги об этом можно забыть. Ну и, задумавшись, нехватка машино-мест. Меня очень раздражает наличие дворовых дворов. Обманывает собственников квартир. А ведь мы платим и платим за благоустройство этого участка. Считаю, необходимо отказать СЗ, Береговое "В отклонении от инженерных параметров разрешенного строительства, Есть нормативные сведения.	Предоставлении АО, в соответствии с требованиями застройщика "Береговое" разрешено на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения предельного количества машино-мест для стоянок индивидуальной собственности, с учетом в границах участка с кадастровым номером 34:35:074165:1573	или граждан общественного обсуждения	Визуально собственное мнение, что поворот уменьшения парковочных мест, которое не согласуется с вводом в эксплуатацию дома МК "Мария" с меньшими количеством парковок не предусматривал первоначального проекта, и является несправедливым и корыстным со стороны застройщика. Изначально мест было достаточно и это привлекло покупателей жилья, часть было определена при выборе данного МК. Теперь люди чувствуют себя обманутыми	"О предоставлении СЗ, Береговое разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструктивных объектов капитального строительства"
--	--	---	---	---

иллюстрация 023

иллюстрация 024

Выражаю свое несогласие с уменьшением парковочных мест. При покупке квартиры застройщик правым аргументом приводит большее количество парковочных мест ≈ 1400 шт. Уменьшение их до ≈ 700 является явным обманом и мошенничеством. Требуя соблюдать все нормативы и данное обещание застройщика! Застройщик хочет отобрать наши уже парковочные места для своих личных корыстных целей, для постройки нового дома. Хотя для их нового дома можно сделать и другие подъезды-дороги. Цель застройщика не соответствует тому, что он заявляет в своих целях уменьшения парковочных мест.	Отклонение машины мест от нормативов	Выражаю несогласие с уменьшением парковочных мест. При покупке квартиры застройщик правым аргументом приводит большее количество парковочных мест ≈ 1400. Уменьшение считаю явным обманом и мошенничеством. Считаю, что было бы лучше устроиться с этой территорией и сделать с ней. Застройщик хочет отобрать наши уже парковочные места для своих корыстных целей. Хотя для его нового дома есть возможность провести дорогу в другое место. Хотя бы чтобы застройщик соблюдал все обещания при строительстве.	Отклонение машины мест от нормативов
---	---	---	---

иллюстрация 025

иллюстрация 026

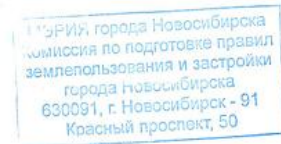
иллюстрация 028

Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных ТС в границах зем. участка 54:35:074265:1523 S=7,1825 га г.Новос-л, ул.Водопроводная до 448 машино-мест	АОСБ Береговое	Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива ввиду следующего: 1. Фактическая нехватка машиномест даже <u>до</u> изменения границ земельного участка, произведенного 12.11.2019; 2. Невыполнение норматива вызвано <u>не</u> объективными сложностями застройки, а отчуждением земельного участка с большей частью парковочных мест; 3. Маркетинговый проект дома Марсель содержал информацию о <u>1000-1500</u> машиномест, семьи осознанно приобретали в доме квартиры и переезжали рассчитывая на данное количество мест; 4. К участку с парковками, отчужденными 12.11.2019, примыкает неосвоенная территория (частный сектор, пустыри), которая может быть использована для дороги (планируемой застройщиком) после законных процедур (резервирование).	Отклонение от предельных параметров застройки по числу машиномест
--	---------------------------	--	--

иллюстрация 030

Я категорически против соглашения от имени от норматива нарково- иных мест! Тем более, что это обя- зательство противозаконно, так как по договору этот участок считается обремененным во всем объемом доли.	Отказание от предва- рных на- метков застройки в части уменьшения нарково- иных мест.	Я против соглашения с участием коммуналь- ного хозяйства. На дан- ные моменты мест уже не хватает, хотя всегда последний му- (три секунды) застра- ховщик обеспечивал дохода на территории нарко- во-иных мест и если их сократят, то более а продолжения нарково- иных не хватит, то квартира продана с обременением. Мы сами участвовали в выделе на участке участка кото- рого сейчас от нас требо- вано. Действительно застройщик предлагает нам согласие на обработку моих персональных данных. Я понимаю и понимаю, что под обработкой персон- альных данных понимается сбор, запись, систематизацию, в единичные, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Именно поэтому я не согласен с этим
--	--	--

2.2. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1- 2:



Приложение 2
к Порядку организации и проведения
в городе Новосибирске общественных
обсуждений и публичных слушаний
в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные	Считаю невозможным и неправильным принятие положительного решения по настоящему обращению застройщика о сокращении в два раза машино-мест для парковок и об уменьшении площади придомовой территории дома «Марсель», т.к. это приведет к существенному нарушению ранее заявленных на сайте застройщика и в опубликованных документах условий благоустройства жилого дома,	Являюсь женой титульного собственника двух квартир (для нас и для семьи дочери, обе семьи имеют автомобили, вечером требуется некоторое время на поиск парковочного места возле дома) в доме «Марсель» и переживаю за удобство пользования приобретенным жильем и за судьбу вложенных семей средств. В доме более 1800 квартир и даже сегодня официальный сайт застройщика в качестве привлекательного условия обещает «Более тысячи парковочных мест для жильцов и гостей, площадь придомовой территории – 8,5 га», что, конечно же, являлось одним из основных критериев при принятии решения о покупке квартиры именно в нашем доме. По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», которые всегда находятся в открытом доступе в интернете, в Новосибирске на каждые 4 человека приходится по статистике один автомобиль. Очевидно, что именно достаточная для отдыха после рабочего дня в густонаселенном мегаполисе площадь придомовой территории и отсутствие головной боли о поиске ежедневно парковочного места для автомобиля были решающими факторами

иллюстрация 1

многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.	причинит моральный и материальный ущерб собственникам, жильцам и долевым участникам строительства и арендаторам помещений.	приобретения квартир по довольно высокой для Новосибирска цене. Застройщик, практически после полной реализации жилья, сначала отказался от строительства подземных парковок, (что объясняется высокой себестоимостью с учетом близости реки), затем обратился с просьбой о разрешении сократить парковочные места с 1351 машино-места до 1101 машино-места (обсуждения предлагались в период с 04.12.2019-15.12.2019 и решение об отказе было принято в связи с отзывом обращения самим застройщиком), теперь решил уменьшить количество мест гораздо существеннее. Встает вопрос об обоснованности действий застройщика или разрешительных органов при такой разнице в предоставляемых экспертных оценках. Если правильно помню, то земельный участок, в отношении которого ведется обсуждение, ранее использовался мебельной фабрикой и был достаточно прочен для размещения производства и складирования грузов. Для точного утверждения нужно время на получение информации от компетентных органов, которого не даст организация обсуждения данного проекта решения. Обсуждение проводится в спешном порядке в период новогодних праздников, 25.12.2019 официальный сайт НСО не работал в отношении настоящего обсуждения, сроки обсуждения короче сроков размещения информации, указанных в информационном письме собственникам (на сайте до 26.12.2019, в письме до 05.01.2020). Кроме того, приобретатели квартир понесут неизбежно и материальные потери в связи с обезпечиванием городского жилья, необеспеченного парковками личного автотранспорта.
--	--	--

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

иллюстрация 2.

2.2.1. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 3- 46:

Предложение
по вопросу предоставления АД "Береговое"
разрешения на отклонение от предель-
ных параметров разрешенного строительства
на земельном участке 54:35:014265:1523
площадью 7,1325 га в части уменьшения
предельного минимального количества
парковок до 748 парковочных мест

Предлагаю предоставить АД "Специализирован-
ной застройщик "Береговое" разрешение на
отклонение от предельных параметров в
части уменьшения количества парковочных
мест. Данное решение не противоречит в
перспективе загрузить в эксплуатируемую
участок ул. 2-я Вокзальная. Данное решение
не противоречит интересам жителей
МК "Нарисль", т.к. все необходимое парко-
вочное место будут сохранены.

иллюстрация 3

Предложение
по вопросу предоставления АД "Береговое" разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке 54.35.014265:1523
площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного
минимального количества парковок до 748 парковочных
мест.

Поддерживаю решение о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров, так как
это позволит улучшить дорожную сеть города.

Это решение позволит в дальнейшем загрузить в эксплу-
атацию участок ул. 2-я Вокзальная.

Данное решение не противоречит интересам жителей
МК "Нарисль", так как все необходимое парковочное место
будет сохранено.

иллюстрация 4

Предложение
по вопросу предоставления А.Д. Березовое 'разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке 54.35.074265:1523
площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного
минимального количества парковок до 748 парковочных
мест.

Поддерживаю решение о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров, так как
это позволит улучшить дорожную сеть города.

Это решение позволит в дальнейшем загрузить в эксплу-
атацию участок по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жителей
к.к. Марши, так как во территории парковочных мест
будет сохранено.

иллюстрация 5

Предложение

По поводу предоставления А.Д. Березовое 'разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном
участке 54.35.074265:1523 площадью
7,1325 га в части уменьшения предельного
минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить разре-
шение на отклонение от предельных
параметров. Участок по ул. 2-ая
Обская с кадастровым номером 54.35.074265:1523

иллюстрация 6

Предложение

По поводу предоставления АО "Берёзовое" разрешения отклонения от предельных параметров строительства на земельном участке 54-35-074265:1523 площадью 7,1325 Га в сторону уменьшения минимального количества парковочных мест до 748.

Предлагаю разрешить отклонение от предельных параметров в целях уменьшения нагрузки на ул. Большая Советская путём перенаправления транспортного потока по освободившейся ул. 2-ая Обская.

иллюстрация 7

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54-35-074265:1523 площадью 7,1325 Га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров. Участок по ул. 2-ая Обская situated дублирует ул. Большевикская.

иллюстрация 8

Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Поддерживаю решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров так как это позволит улучшить дорожную сеть в районе.

Данное решение позволит в перспективе запустеть в эксплуатацию участок ул. 2-й Обс. Данное решение не противоречит интересам пилыам НК Марсель, т.к. все построенные парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 9

Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю разрешить АО «Береговое» уменьшить число парковочных мест и это позволит в будущем запустеть в эксплуатацию участок ул. 2-й Обскал. Это не противоречит пилыам НК «Марсель», т.к. все построенные парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 10

Предложение

по вопросу предоставления АО "Береговое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю разрешить АО "Береговое" уменьшить число парковочных мест и это позволит в будущем запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская. Это не противоречит интересам ЖК "Марсель". Т.к. все построенные парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 11

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По вопросу предоставления АО "БЕРЕГОВОЕ" РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 54:35:074265:1523 ПЛОЩАДЬЮ 7,1325 ГА В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОК ДО 748 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

Предлагаю предоставить разрешение АО "БЕРЕГОВОЕ" НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

Данное разрешение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская и не противоречит интересам жильцов ЖК "Марсель".

иллюстрация 12

Предложение

по вопросу предоставления АО "СЗ Береговое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на ЗУ 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 мест.

И, за то, чтобы предоставить АО "СЗ Береговое" разрешение на отклонение, с целью дальнейшего устройства двора дома 2-я Обская, что очень важно для этого микрорайона.

иллюстрация 13

Предложение:

По вопросу предоставления АО «Внешэкономбанк» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:152 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить АО «Внешэкономбанк» разрешение на отклонение от параметров в части уменьшения количества парковочных мест, так как это позволит улучшить дорожную сеть района.

иллюстрация 14

Предложение

по вопросу предоставления АО «СЗ «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить АО «СЗ «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жителей ЖК «Марсель», так как все построенные парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 15

Предложение

по предоставлению АО «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. 2-я Обская.

54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества машинно-мест до 48, а все построенные парковочные места ЖК «Марсель» будут сохранены. Участок по ул. 2-я Обская в перспективе станет частью ул. Бомбаровской.

иллюстрация 16

Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 48 парковочных мест не возражаю против предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест, так как это позволит создать новую часть ЖК «Марсель» и ул. Дмитрия Борова.

иллюстрация 17

Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров, т.е. участок ул. 2-я Обская, отходит от ул. Бомбаровской.

иллюстрация 18

Предложение

по вопросу предоставления АО "СЗ Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО "СЗ Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Такое решение позволит в перспективе разместить в планируемом участке ул. 2-я Оская.

Такое решение не противоречит интересам жителей микрорайона Мкр "Марсаль", так как все объекты парковочных мест будут сохранены.

иллюстрация 19

Предложение

по вопросу предоставления АО "Специализированный застройщик "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО "Специализированный застройщик "Берёзовое" разрешение на уменьшение предельного минимального количества парковочных мест. Данное решение в перспективе позволит развить привлекательную территорию, а именно создать дворик ул. Боровицкая. Это позволит более свободно

иллюстрация 21

Предложение

по вопросу предоставления АО "СЗ Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест.

Ввиду разрешения АО "СЗ Берёзовое" отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в том указанном земельном участке уменьшения количества парковочных мест. Это позволит в перспективе создать в планируемом участке по улице 2-я Оская.

Это решение не противоречит интересам жителей микрорайона Мкр "Марсаль", так как все парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 23

Предложение

по вопросу предоставления АО "СЗ Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748.

Ввиду разрешения АО "СЗ Берёзовое" на отклонение от предельных параметров для уменьшения количества парковочных мест, что позволит построить участок уличной территории 2-я Оская при этом все парковочные места жителей Мкр "Марсаль" сохранены. и их (жителей) интерес не пострадает.

иллюстрация 20

перезаматывал к необходимым магазинам, детским садам на территории Европейского Дёма. Кроме того это позволит улучшить экологическую ситуацию в районе.

иллюстрация 22

Предложение

о внесении изменений предельных параметров строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 шт.

Предлагаю предоставлять АО "СЗ Берёзовое" разрешение на уменьшение количества парковочных мест, для дальнейшего застройки участка ул. 2-я Оская.

Такое решение не повлечёт за собой фактически постройки парковочных мест.

иллюстрация 24

Предложение

По вопросу предоставления АО "Березовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:044265:1523 площадью 4,13 Га в части увеличения предельного минимального количества парковок до 448 парковочных мест

предлагает предоставить застройщику это отклонение. Многие автомобили, особенно дорогие для них, приходят вывоз к "Кинте" и сквозной проезд в сторону Бугринского моста, это несомненно ускорит транспортную развязку этого района. Люди смогут более удобно возить детей в школу и детские сады.

иллюстрация 25

Предложение

по вопросу предоставления АО "Березовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:044265:1523 площадью 4,1325 га в части увеличения предельного минимального количества парковок до 448 парковочных мест.

Предлагает предоставить АО "Березовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части увеличения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в дальнейшем застраивать в экстремально узких местах ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жителей Ж/д. "Маршал", так как все парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 26

Предложение

по вопросу предоставления АО "Березовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:044265:1523 площадью 4,1325 га в части увеличения предельного минимального количества парковок до 448 парковочных мест.

Предлагает предоставить АО "Березовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части увеличения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в дальнейшем застраивать в экстремально узких ул. 2-я Обская, что позволит безпроблемно проезжать в обход ул. Бомыкина.

Данное решение не противоречит интересам жителей Ж.к. "Маршал", и.а. все парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 27

указывая, что проведет более обширную парковочную в данном направлении.

иллюстрация 28

Предложение

По вопросу предоставления АО "Березовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:044265:1523 площадью 4,13 Га в части увеличения предельного минимального количества парковок до 448 парковочных мест.

Предлагает предоставить АО "Березовое" это разрешение на отклонение, поскольку сейчас директором кафе "Вз. Маршал", заинтересован в увеличении минимального парковочного места с минимальным количеством парковочных мест.

иллюстрация 29

Предложение

по вопросу предоставления АО "Специализированный застройщик "Березовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:044265:1523 площадью 4,1325 га в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест до 448 парковочных мест.

Предлагает предоставить АО "Специализированный застройщик "Березовое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 448 парковочных мест.

Данное решение позволит в дальнейшем застроить дорогу, параллельную ул. Бомыкина, что и изобьет проезд по дороге в Академгородок, которые накладываются от Храма Михаила Архангела в обе стороны. Парковочные места в парковках будут сформированы и будут использоваться активно.

иллюстрация 30

Предложение
По вопросу предоставления АО "Спецмонтаж" разрешения застройщика "Берёзовое" на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 Га, расположенном в г. Новосибирске по ф. водоразборной, в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "Спецмонтаж" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская.

Таким же решением не противоречит интересам владельцев д.к. "Берёзовое", в.к. "Берёзовое" и других владельцев земельных участков.

иллюстрация 31

Предложение
По вопросу предоставления АО "СП "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 Га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "СП "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. Берёзовое, с сохранением в перспективе двустороннего движения транспорта, с сохранением выезда к развязке у перекрёстка "Кочетовский" и к будущему выезду. Это позволит территории стать ещё более привлекательной для инвесторов и развития, развития транспортной сети по ул. Берёзовое и развитию, развитию транспортной сети по ул. Берёзовое. При этом двустороннее движение транспорта сохранится.

иллюстрация 33

Предложение
По вопросу предоставления АО "Специализированный застройщик "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 Га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "Специализированный застройщик "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. Берёзовое и 2-я Обская и разгрузить ул. Берёзовое. Данное решение не противоречит интересам владельцев д.к. "Марсель", так как все парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 34

Предложение

По вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 Га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "СП "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Не будет уменьшен для жителей дома "Марсель", так как парковка будет находиться восточнее здания помещений "Европейского Берега" и других домов к транспортной развязке на Берёзовое и ул. Берёзовое.

иллюстрация 32

Предложение

По вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,13 Га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Не будет против этого решения и принята предельная застройка этого отклонения. Это позволит реализовать проект с г. Новосибирск и даст возможность проезда к "Ленте". Также будет реализован проект.

иллюстрация 33

О предоставлении АО "Специализированный застройщик Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянки автомобилей ТС на земельном участке 54:35:074265:1523 до 748 мест.

Предлагая предоставить Обществу такое разрешение в части уменьшения парковочных мест.

Это позволит в перспективе создать 2 жилых комплекса "Берёзовое" и "Марсель" и далее до жилого комплекса, разгрузить ул. Берёзовую. Обществу будет предоставлено разрешение в части уменьшения парковочных мест. Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок ул. Берёзовую и 2-я Обская и разгрузить ул. Берёзовую. Данное решение не противоречит интересам владельцев д.к. "Марсель", так как все парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 35

Предложение по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 мест.

Предлагая предоставить АО "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение противоречит интересам жителей Ж.К. "Морские", т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

25.11.19.

иллюстрация 36

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 мест.

Предлагая предоставить застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что проектом освоения территории в данном месте предусмотрено строительство объектов.

Включением участка ул. 3-я Обская, построенного застройщиком, в состав земельного участка, на котором планируется строительство, следует предусмотреть соответствующее количество парковочных мест, чтобы избежать нарушения требований к парковочным местам.

С учётом того, что в проекте не предусмотрено строительство парковочных мест, что будет нарушением.

иллюстрация 37

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая разрешить АО "Берёзовое" отклонение от предельных параметров в части уменьшения парковочных мест, такое решение позволит создать в данном районе парковочный дублёр улицы Большая Вишневская.

иллюстрация 38

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение противоречит интересам жителей Ж.К. "Морские", т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

Данное решение не противоречит интересам жителей Ж.К. "Морские", т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 39

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения парковочных мест. Данное решение позволит создать в данном районе парковочный дублёр улицы Большая Вишневская.

иллюстрация 40

Предложение
по вопросу предоставления АО "Берёзовое" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Предлагая предоставить АО "Берёзовое" разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения парковочных мест. Данное решение позволит создать в данном районе парковочный дублёр улицы Большая Вишневская.

Данное решение не противоречит интересам жителей Ж.К. "Морские", т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 41

Презионоксе
 по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га. в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «Марсель». Все парковочные места на данном участке парковочные места будут сохранены.

иллюстрация 42

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

иллюстрация 44

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

иллюстрация 46

2.3. Посредством информационной системы:

«При покупке квартиры одним из главных критериев было количество парковочных мест. Даже при текущем количестве их категорически не хватает и поздно возвращаясь с работы приходится оставлять авто на улице 2-ой обской. Данное сокращение парковочных мест ухудшит ситуацию в разы. Авто будут парковать по улицам что поднимет риск ДТП так как рядом школа и много

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

иллюстрация 43

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

иллюстрация 45

пешеходных переходов а из за авто не видно пешеходов. Я против сокращения парковочных мест».

«При заселении дома на 3/4 сложно найти парковочное место на ночь. Если дом будет сдан полностью то проблема усугубится. При заключении договора ДДУ площадь участка была больше, и это было одним из критериев выбора этого ЖК.».

«Я высказываюсь против предоставления СЗ Береговое разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Считаю что действия застройщика привели к таким последствиям. Необходимо чтобы застройщик построил и ввел в эксплуатацию дом в соответствии с существующими нормами строительства.».

«Настоящим комментарием выражаю свой протест против уменьшения количества парковочных мест для автотранспорта по адресу дома 2-я Обская 154. В настоящий момент уже ощущается острая нехватка мест, жители нашего дома крайне возмущены действиями застройщика. Требуем привести к нормативному урегулированию парковочных мест , или как ранее планировалось застройщиком по плану.».

«Добрый день!

Хочу донести простую мысль: то что согласуют отступ по парковкам по одном участку - это не значит что эти паковочные места появятся в другом месте. Это значит что на этом участке их будет меньше.

Это чисто коммерческая выгода застройщика.

Поэтому предлагаю этот вопрос снят с обсуждения, а застройщику провести встречу с жителями.».

«Я купила квартиру в ж/к "Марсель". Очень важным критерием при выборе жилого комплекса было наличие достаточного количества парковочных мест. Считаю, что покупая квартиру, я оплачивала и наличие благоустроенных парковочных мест согласно представленному проекту. Действительно, застройщиком были созданы и сданы в эксплуатацию 1300 парковочных мест вместе с первыми тремя лучами комплекса. Затем 12 ноября сего года застройщик самовольно, без согласования с собственниками МКД, вывел из комплекса часть территории площадью около 1 га. На этой территории размещены парковочные места, пункты сбора бытовых отходов и прочие элементы общего благоустройства комплекса. Таким образом, количество парковое стало вдвое меньше количества квартир! Ссылки на инженерно-геологические условия неубедительны - речь идёт не о многоэтажном здании, а об асфальтированных площадках для парковки машин. В отчуждении этой территории и уменьшении вдвое количества парковок усматриваю мошенничество со стороны компании "Береговое": квартиры проданы, деньги получены, парковки построены, теперь можно отрезать у них кусок, куда жильцы денутся...

Считаю, что такая ситуация совершенно неприемлема - застройщик должен обеспечить количество парковочных мест, прописанное в проекте

жилищного комплекса, и тем более, не имеет права отбирать уже оплаченные и сданные в эксплуатацию объекты.».

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Отказать акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская