

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 70 машино-мест до 32 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:2 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

**15.07.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.06.2019 № 2189 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 27 от 20.06.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.06.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.06.2019 по 07.06.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 5.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 38.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-ОПП от 12.07.2019.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От собственников дома по адресу ул. Романова, д. 35** посредством письменных возражений - иллюстрации 1 – 30:

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

В Комиссию по подготовке правил землепользования  
и застройки города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50

*Минимум 4 заседания сессии Комиссии 1133*  
*К общественным обсуждениям по проекту*  
*решения предоставления МУП г.Новосибирска*  
*«Центр муниципальности муниципалитетов*  
*допускаемой на основании от предельных параметров*  
*разрешенного использования земельного участка*

*Синф (Олег) 28*  
*28.07.2019*

**Замечания (возражения)**

относительно предлагаемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу принять следующие замечания (возражения) относительно уменьшения предельного минимального количества машино - мест для стоянок реконструируемого нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Новосибирск, ул.Романова, 33:

№ п/п	Предложение к обсуждению	Замечания (возражения), предложения относительно обсуждаемых вопросов	Правовое обоснование замечаний (возражений)
1.	Предлагается уменьшить предельное минимальное количество машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:101215-2, площадью 0,2099 га, с 70 машино-мест до 32 машино-мест в границах земельного участка	Являясь жителем жилого дома, расположенного вблизи рассматриваемого земельного участка, по адресу: г.Новосибирск, ул.Романова, д.35, выражаю категорическое несогласие с вынесенным на общественные обсуждения вопросом, прошу предложение МУП г.Новосибирска «Центр муниципального имущества» отклонить, уменьшение	Комиссией и инициатором реконструкции капитального объекта не равномерно указано обоснование принятого предложения к общественным обсуждениям по следующим причинам: - в качестве обоснования отклонений указано: «на основании заявления и в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также, учитывая фактическое местоположение объекта». Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров, в случае выполнения хотя бы одного из четырех условий, а именно: 1) размеры участка меньше минимальных,

иллюстрация 1

предельного минимального количества машино-мест заявителю запретить.	<p>установленных градостроительным регламентом; 2) конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки; 3) инженерно-геологические характеристики участка неблагоприятны для застройки; 4) иные характеристики участка неблагоприятны для застройки. На одно из указанных условий в данном случае не выполняется. Земельный участок имеет правильную форму, благоприятную конфигурацию, доказательства наличия неблагоприятных для застройки инженерно-геологических характеристики заявителем не представлено.</p> <p>При этом достаточно очевидно, что земельный участок не может быть «неблагоприятным» для размещения 70 машино-мест и «благоприятным» для размещения 32 машино-мест по причине наличия инженерных сетей, расположенных на значительной отметке заглубления.</p> <p>«Благоприятность» и «не благоприятность» характеристик участка производится исключительно амбициями заявителя, что не является основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в смысле статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Таким образом, заявителем МУП г.Новосибирска «Центр муниципального имущества» не обоснована необходимость отклонения от предельного минимального количества машино-мест в границах земельного участка, и, следовательно, заявление подготавливает отклонение по причине отсутствия оснований, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Кроме того, в соответствии с объемом делового оборота в строительном и градостроительном праве под «отклонением» понимается незначительные изменения любого параметра – в пределах 5-10% от установленного значения. Сокращение количества машино-мест с установленного нормативами 70 до 32 является не «отклонением» в том смысле, который подразумевается Градостроительным Кодексом, а принципиально новым градостроительным решением, отменяющим ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.</p>
--	---

иллюстрация 2

Прошу внести мои Замечания (возражения) в протокол проводимых общественных обсуждений, а также, учесть, что на сегодня жители дома №35 по улице Романова в городе Новосибирске не имеют возможности выезжать на Красный проспект утром и заезжать назад в свой двор вечером по причине огромного количества автомобилей, которые автоводители паркуют вдоль улицы Романова при посещении: Гимназии №1 (высадка-посадка учеников родителями), организаций, расположенных в Доме быта по адресу: Красный проспект, д. 50 (с 8-00 до 20-00).

На сегодняшний день для этого количества автомобилей требуются дополнительные машино-места, а при строительстве нового здания высотой 7 этажей, примыкающего к Дому быта ситуация с парковкой автомобилей приведет к катастрофическим последствиям.

Градостроительными нормами для 7-ми этажного здания предусмотрены 70 машино-мест, Мэрия города Новосибирска должна учесть, что нормы рассчитаны с учетом интересов граждан, с учетом соблюдения их прав на безопасность, предоставлением им возможности беспрепятственно проезжать, проходить к своим домам, школам, иным объектам.

Мы - жители близлежащих домов требуем соблюдения градостроительного законодательства при реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33, без разрешения установления заявителем каких-либо отклонений от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

ФИО Будыкина Тамара Александровна  
проживающий по адресу: Романова, 35  
контактный телефон \_\_\_\_\_

25.06.2019г.

иллюстрация 3

Прошу внести мои Замечания (возражения) в протокол проводимых общественных обсуждений, а также, учесть, что на сегодня жители дома №35 по улице Романова в городе Новосибирске не имеют возможности выезжать на Красный проспект утром и заезжать назад в свой двор вечером по причине огромного количества автомобилей, которые автоводители паркуют вдоль улицы Романова при посещении: Гимназии №1 (высадка-посадка учеников родителями), организаций, расположенных в Доме быта по адресу: Красный проспект, д. 50 (с 8-00 до 20-00).

На сегодняшний день для этого количества автомобилей требуются дополнительные машино-места, а при строительстве нового здания высотой 7 этажей, примыкающего к Дому быта ситуация с парковкой автомобилей приведет к катастрофическим последствиям.

Градостроительными нормами для 7-ми этажного здания предусмотрены 70 машино-мест, Мэрия города Новосибирска должна учесть, что нормы рассчитаны с учетом интересов граждан, с учетом соблюдения их прав на безопасность, предоставлением им возможности беспрепятственно проезжать, проходить к своим домам, школам, иным объектам.

Мы - жители близлежащих домов требуем соблюдения градостроительного законодательства при реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33, без разрешения установления заявителем каких-либо отклонений от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

ФИО Новиков Сергей Александрович  
проживающий по адресу: ул. Романова 35,  
контактный телефон \_\_\_\_\_

25.06.2019г.

иллюстрация 4









Прошу внести мои Замечания (возражения) в протокол проводимых общественных обсуждений, а также, учесть, что на сегодня жители дома №35 по улице Романова в городе Новосибирске не имеют возможности выезжать на Красный проспект утром и заезжать назад в свой двор вечером по причине огромного количества автомобилей, которые автоводители паркуют вдоль улицы Романова при посещении: Гимназии №1 (высадка-посадка учеников родителями), организаций, расположенных в Доме быта по адресу: Красный проспект, д. 50 (с 8-00 до 20-00).

На сегодняшний день для этого количества автомобилей требуются дополнительные машино-места, а при строительстве нового здания высотой 7 этажей, примыкающего к Дому быта ситуация с парковкой автомобилей приведет к катастрофическим последствиям.

Градостроительными нормами для 7-ми этажного здания предусмотрены 70 машино-мест, Мэрия города Новосибирска должна учесть, что нормы рассчитаны с учетом интересов граждан, с учетом соблюдения их прав на безопасность, предоставлением им возможности беспрепятственно проезжать, проходить к своим домам, школам, иным объектам.

Мы - жители близлежащих домов требуем соблюдения градостроительного законодательства при реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33, без разрешения установления заявителем каких-либо отклонений от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

ФИО Буханова Людмила Сергеевна  
 проживающий по адресу: Новосибирск, ул. Романова, 35,  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

25.06.2019г. 

иллюстрация 28

Прошу внести мои Замечания (возражения) в протокол проводимых общественных обсуждений, а также, учесть, что на сегодня жители дома №35 по улице Романова в городе Новосибирске не имеют возможности выезжать на Красный проспект утром и заезжать назад в свой двор вечером по причине огромного количества автомобилей, которые автоводители паркуют вдоль улицы Романова при посещении: Гимназии №1 (высадка-посадка учеников родителями), организаций, расположенных в Доме быта по адресу: Красный проспект, д. 50 (с 8-00 до 20-00).

На сегодняшний день для этого количества автомобилей требуются дополнительные машино-места, а при строительстве нового здания высотой 7 этажей, примыкающего к Дому быта ситуация с парковкой автомобилей приведет к катастрофическим последствиям.

Градостроительными нормами для 7-ми этажного здания предусмотрены 70 машино-мест, Мэрия города Новосибирска должна учесть, что нормы рассчитаны с учетом интересов граждан, с учетом соблюдения их прав на безопасность, предоставлением им возможности беспрепятственно проезжать, проходить к своим домам, школам, иным объектам.

Мы - жители близлежащих домов требуем соблюдения градостроительного законодательства при реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33, без разрешения установления заявителем каких-либо отклонений от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

ФИО Душкина Людмила Сергеевна  
 проживающий по адресу: Романова ул. 35  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

25.06.2019г. 

иллюстрация 29

Прошу внести мои Замечания (возражения) в протокол проводимых общественных обсуждений, а также, учесть, что на сегодня жители дома №35 по улице Романова в городе Новосибирске не имеют возможности выезжать на Красный проспект утром и заезжать назад в свой двор вечером по причине огромного количества автомобилей, которые автоводители паркуют вдоль улицы Романова при посещении: Гимназии №1 (высадка-посадка учеников родителями), организаций, расположенных в Доме быта по адресу: Красный проспект, д. 50 (с 8-00 до 20-00).

На сегодняшний день для этого количества автомобилей требуются дополнительные машино-места, а при строительстве нового здания высотой 7 этажей, примыкающего к Дому быта ситуация с парковкой автомобилей приведет к катастрофическим последствиям.

Градостроительными нормами для 7-ми этажного здания предусмотрены 70 машино-мест, Мэрия города Новосибирска должна учесть, что нормы рассчитаны с учетом интересов граждан, с учетом соблюдения их прав на безопасность, предоставлением им возможности беспрепятственно проезжать, проходить к своим домам, школам, иным объектам.

Мы - жители близлежащих домов требуем соблюдения градостроительного законодательства при реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33, без разрешения установления заявителем каких-либо отклонений от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

ФИО Щенцов Михаил Сергеевич Щенцов  
 проживающий по адресу: ул. Романова 35  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

25.06.2019г.

иллюстрация 30

## 1.2. От Полевой С.Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 31

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения с 20 июня 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)					
до 18 июля 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту: МУП, ЦММ					
№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Полева Светлана Александровна	28.06.2019	<p>Предлагаю отказаться от Империализма? от Переноса сетей от ПДС? Приложение стр. техники в непосредственной близости от памят ника архитектуры Рейдовой 35!</p>	МУП, ЦММ	Сведения о мэрии

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

Место в комиссии  
по подготовке  
М.В. Косов

иллюстрация 31

## 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

### 2.1. От Емельянова М. В. посредством информационной системы:

«Пусть будет меньше машино-мест. Меньше машин в центре - меньше пробок, меньше загазованности. Пусть лучшие на великах ездят. Я «ЗА» такое отклонение!».

### 2.2. От Ключова А.В. посредством информационной системы:

«Все кабинеты мэрии в шаговой доступности, я считаю, большой плюс, а количество парковок для их служебных машин можно и сократить. К тому же рядом расположены подземная и многоэтажная парковки. Предлагаю разрешить отклонение по количеству парковочных мест.».

### 2.3. От Анисимова А.А. посредством информационной системы:

«Новое строительство всегда сопряжено с изменениями, особенно если это в центре города происходит. Но любые изменения, считаю, это плюс для людей, для города, для страны, потому что это движение, а без движения город мертв. С парковками и пробками хуже, чем есть, не будет, эти проблемы не запретами нужно решать, а расширением возможностей. А здания новые нужны городу, а то рухлядь разную, которая особой ценности не представляет из себя эстетической, в памятники заносят. А муниципальные здания разумно размещать компактнее, чтобы людям по всему городу не приходилось мотаться для решения одного вопроса. Считаю,

плюсов много в таком подходе, поэтому предлагаю поддержать идею указанного строительства и согласовать меньшее количество машино-мест.»

## 2.4. От директора ООО «ЗапСиб-Сервис» Плюхина С.А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 32

№ п/п	Данные: <b>о физическом лице</b> (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации)). <b>о юридическом лице</b> (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	<p>Директор ООО «ЗапСиб-Сервис» Плюхин Сергей Александрович</p> 	05.07.2019	<p>Согласовать реконструкцию с отклонением от предельных параметров по количеству парковочных мест. На парковочной площадке здания по ул. Романова, 39 имеются свободные места, готовы предоставить в аренду 60 машино-мест</p>	МУП «ЦМИ»	<p>участник обсуждения</p> <p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p>

иллюстрация 32

## 2.5. От Шварёва А.А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 33

№ п/п	Данные: <b>о физическом лице</b> (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации)). <b>о юридическом лице</b> (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	<p>Шварёв Андрей Александрович</p>	<p>05.07.2019</p> 	<p>Предлагаю разрешить уменьшение парковочных мест на земельном участке здания ул. Романова, 33</p>	МУП «ЦМИ»	<p>участник обсуждения</p> <p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p> <p>Принято в комиссию ПЗЗ Секретарь комиссии Анастасия Б.Р. 05.07.2019. С.И.П.</p>

иллюстрация 33

**2.6. От Анисимовой Л.Е. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 34**

№ п/п	Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации). <u>о юридическом лице</u> (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Анисимова Любовь Егоровна	05.07.2019 <i>Л.Е. Анисимова</i>	Не возражаю против уменьшения количества парковочных мест на земельном участке по ул. Романова, 33	МУФ, ЦММ	участник общественных обсуждений
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> МЭРИЯ города Новосибирска  Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  630091, г. Новосибирск - 91  Красный проспект, 50 </div>					

иллюстрация 34

**2.7. От Анисимова А.А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 35**

№ п/п	Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации). <u>о юридическом лице</u> (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Анисимов Александр Александрович	05 июля 2019г. <i>А.А. Анисимов</i>	Я не возражаю против отклонений от норм по парковочным местам. Я за централизацию департаментов мэрии в одном месте, всем будет удобнее	МУФ, ЦММ	участник общественных обсуждений
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> МЭРИЯ города Новосибирска  Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  630091, г. Новосибирск - 91  Красный проспект, 50 </div>					

иллюстрация 35

**3. От заявителя МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества»,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме в виде уточнения заявленных требований – иллюстрация 36:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
630091 г.Новосибирск ул.Красный проспект, 50 тел./факс:(383)222-72-75 тел.: (383)227-84-51

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

заявление.

В дополнение к ранее поданному заявлению, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что наличие инженерных сетей на земельном участке является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Романова, 33, кадастровый номер 54:35:101215:2, площадь участка 2099 кв. м, в части уменьшения количества машино-мест с 73 до 15.

Данное разрешение необходимо для реконструкции Нежилого здания (Административного с Гаражом) общей площадью 1016 кв. м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Директор Э. В. Беляцкий

Муниципальное предприятие «Центр муниципального имущества»  
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

иллюстрация 36

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Малюженко Д. В.** - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О

Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учесть внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений не представляется возможным, поскольку обоснования по форме и содержанию соответствуют ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и имеются по факту в действительности.

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно уточнил заявленные требования для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального количества машино-мест с 73 машино-мест до 15 машино-мест.

5. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 70 машино-мест до 32 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:2 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

И. о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская