

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 78.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта

капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Мироненко Е.В.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте! Я дольщик строящегося жилого дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук, 378а. Узнав о предложении ООО "Партнер-Инвест" о выносе механизированных автостоянок, открытых парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок, находящийся у застройщика в аренде и специально предназначенный для строительства автостоянки, выражаю свою поддержку. Я считаю, что данное решение позволит создать безопасное пространство возле жилых домов, а двор будет не загроможден машинами. Также надеюсь, что положительное решение по данному вопросу поможет быстрее закончить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом, дольщиком которого я являюсь».*

**1.2. От Аммосова В. В.** посредством информационной системы:

*«Я инвестор жилого дома по адресу ул. Дуси Ковальчук 378а. Узнав о предложении ООО Партнер Инвест о выносе автостоянок на соседний зем.участок выражаю свою поддержку данного решения. Это даже лучше для спокойного проживания людей. ПОДДЕРЖИВАЮ!».*

**1.3. От Маркарян И. В.** посредством информационной системы:

*«Полностью согласен с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства. Целесообразно для завершения объектов строительства.»*

**1.4. От Стрыгиной А. В.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю предложение ООО "Партнер-Инвест"»*

**1.5. От Фалеевой Е.А.** посредством информационной системы:

*«Считаю, что нужно удовлетворить ООО Патнер-инвест все их просьбы, и помочь и всячески содействовать достройке объектов, в целях избежания долгострой и помощи дольщикам получить свое жильё.»*

**1.6. От Басовой Я.В.** посредством информационной системы:

*«Полностью поддерживаю вынос парковок и детских площадок на дополнительный земельный участок. Это ни в коем случае не будет ущемлять права собственников жилья, а наоборот обезопасит проживание, создаст комфортные условия. Кроме того, данное предложение ООО "Партнёр-Инвест" не позволит людям оказаться без жилья и пополнить ряды "обманутых дольщиков".».*

**1.7 От Ершовой О.П.** посредством информационной системы:

*«Я дольщица строящегося жилого дома по адресу Д.Ковальчук 378/1 стр. Я поддерживаю вынос автостоянки на соседний участок. Хорошо, что машины не будут стоять во дворе. Надеюсь, что это положительное решение по данному вопросу поможет наконец закончить строительство дома.»*

**1.8. От Комиссаровой Н.В.** посредством информационной системы:

*«Я дольщик строящегося дома по адресу ул. Дуси Ковальчук 378/1 стр.2. Считаю необходимым принять изменения, предложенные ООО "Партнер-Инвест". Прошу оказать поддержку строительству жилого комплекса "Деловой квартал" в интересах дольщиков.»*

**1.9. От Истоминой Т.А.** посредством информационной системы:  
*«Поддерживаю. Целесообразно для завершения объектов строительства.»*

**1.10. От Зверевой И.А.** посредством информационной системы:  
*«Поддерживаю».*

**1.11. От Дрон С.В.** посредством информационной системы:  
*«Добрый день,согласна с изменениями в проекте, предложенными ООО "Партнёр-инвест".»*

**1.12. От Фишилевича М.Г.** посредством информационной системы:  
*«Выражаю свое согласие с ООО "Партнер-Инвест" по внесению предложенных изменений.»*

**1.13. От Ершова А.В.** посредством информационной системы:  
*«Голосую за перенос автостоянки от жилых домов №1 и №2 на другой участок, который находится рядом и в аренде у застройщика. Это даже лучше, что машины не будут стоять во дворе. Это экологично и безопасно для детей. Надеюсь, что это также поможет достроить наши дома.»*

**1.14. От Несклады А.В.** посредством информационной системы:  
*«Я согласен на что не будет парковок главное для меня жилье.»*

**1.15. От Малахова М.В.** посредством информационной системы:  
*«Я, как участник долевого строительства (ДДУ №250 - ДК2), поддерживаю данную инициативу и считаю, это поможет быстрее закончить строительство жилых домов.»*

**1.16. Селу-Элмаза К. П.** посредством информационной системы:  
*«Как дольщик строящегося жилого дома №1 (по генплану), расп. по адресу ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр. поддерживаю идею выноса мех-автостоянок, открытых парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок, находящийся у застройщика в аренде и специально предназначенный для строительства автостоянки.*

*Данное решение соответствует концепции "двор без машин", позволяет создать безопасное пространство возле жилых домов. Положительное решение по данному вопросу единственно верное в сложившейся ситуации, разрешает сразу весь комплекс проблем, связанных с достройкой ЖК "Деловой квартал", в том числе позволяет получить разрешение на строительство 3-го дома, снять социальную напряженность.»*

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Гайковой Е.В.** посредством информационной системы:  
*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее завершить строительство и снять*

социальную напряженность вокруг этой стройплощадки».

**2.2. От Громовой Е. Б.** посредством информационной системы:

*«Я дольщик дома, прилегающего к дому по адресу ул. Дуся Ковальчук 378а. Считаю необходимым принять все изменения, предложенные ООО "Партнер-Инвест". Обращаюсь к властям оказать всяческую поддержку строительству данного жилого комплекса в интересах дольщиков».*

**2.3. От Сафронова А. И.** посредством информационной системы:

*«Я полностью согласен с предлагаемыми изменениями, считаю необходимым поддержать предложение ООО "Партнер Инвест" с выносом парковок и детских площадок, Положительное решение данного вопроса позволит скорее завершить строительство объектов и спасти 1000 судеб от проблемы с жильем».*

**2.4. От Шубин С. А.** посредством информационной системы:

*«Не возражаю против отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО "Партнер-Инвест" меня устраивает. Очень ждем положительного решения на получение разрешения на строительство».*

**2.5. От Белимова Г. В.** посредством информационной системы:

*«Считаю, что такое решение данного вопроса позволит обеспечить оптимальную застройку неблагоприятных для застройки земель (ввиду сложности их освоения) и дать горожанам достойное место жительства при удобном расположении жилого комплекса».*

**2.6. От Гусейнова Ш. М.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте. Поддерживаю предложение ООО "Партнер-Инвест". Считаю, что данное решение грамотное, обоснованное, отвечающее интересам граждан, проживающих или планирующих проживать на данной территории. Необходимо скорее решить все организационные моменты и начать строительство. Чем быстрее будет начато строительство, тем быстрее все заинтересованные дольщики смогут получить свое жилье! Полностью за положительное решение вопроса вынесенного на обсуждение!».*

**2.7. От Гвоздева О. Ю.** посредством информационной системы:

*«Добрый день! Выражаю свою поддержку по уменьшению территории для парковки. Разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее начать строительство дома №3 ДК.».*

**2.8. От Иониной Н. Г.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю».*

**2.9. От Верменичева Я. В.** посредством информационной системы:

*«Я дольщик этого дома и я всеми руками за предложение ООО "Партнёр-Инвест". Вынос парковок только на благо. Чистые от автомобилей дворы - безопасность всем жителям».*

**2.10. От Сударева П. А.** посредством информационной системы:

*«Я не возражаю, потому что хочу чтобы построили квартиру за которую заплатил большие деньги».*

**2.11. От Сударевой Н.А.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю в надежде на продолжение строительства».*

**2.12. От Шадеевой Г. П.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее завершить строительство и снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки».*

**2.13. От Чирцовой Т. М.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю предложение ООО Партнер Инвест».*

**2.14. От Любаева Л. И.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать предложение о выносе автостоянок, площадок для спорта на соседний участок.».*

**2.15. От Хелстовского С. В.** посредством информационной системы:

*«Согласен с предложением ООО "Партнер Инвест"»*

**2.16. От Баранова К. А.** посредством информационной системы:

*«Являясь участником долевого строительства с 2016г. ПДДУ №86-ДКЗ от 25 августа 2016г., предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит получить разрешение на строительство и быстрее завершить строительство, тем самым, снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки!!!»*

**2.17. От Ананьиной Н. Н.** посредством информационной системы: *« Не возражаю».*

**2.18. От Митюхиной С. И.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю !!!».*

**2.19. От Кинстлер Ю. В.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю предложенные ООО "Партнер Инвест" изменения! Уменьшение парковочных мест и детских площадок меньшая из проблем, нежели огромное количество семей без жилья!»*

**2.20. От Кириченко А. А.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте. Полностью поддерживаю предложение ООО "Партнер- Инвест". Правильная организация пространства. Надо быстрее начать строить! Решение этого вопроса позволит скорее начать строить дом 3 и решить проблемы нас, дольщиков.».*

**2.21. От Шкрета С. П.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать предложение ООО "Партнер-Инвест" о выносе автостоянок, площадок досуга на соседний участок с целью продолжения строительства».*

**2.22. От Сурова В.В.** посредством информационной системы:

*«За принятие отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО "Партнер-Инвест" меня устраивает. Очень ждем положительного решения на получение разрешения на строительство.».*

**2.23. От Тетенюк О.В.**

*«Я поддерживаю ООО "Партнер Инвест" с выносом парковок и детских площадок. Это решит вопрос о дальнейшем строительстве данного комплекса.»*

**2.24. От Толстых И. С.** посредством информационной системы:

*«Не возражаем.... Ждем строительство домов.»*

**2.25. От Кузнецовой О.В.** посредством информационной системы:

*«Полностью поддерживаю предложение, считаю что это сделает возможным достройку жилого комплекса.»*

**2.26. От Кузнецова С. В.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю!»*

**2.27. От Вольф Т.Г.** посредством информационной системы:

*«Совершенно не возражаю против отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО "Партнер-Инвест" устраивает, жду положительного решения на получение разрешения на строительство»*

**2.28. От Захарук А.А.** посредством информационной системы:

*«Я абсолютно согласна с позицией сокращения количества парковочных мест и переноса детских площадок, если это поможет получению разрешения на строительство 3-его дома на площадке "Деловой Квартал".»*

**2.29. От Захарук Е.В.** посредством информационной системы:

*«Я согласна с предложением о переносе объектов инфраструктуры на соседний земельный участок, т.к. являюсь дольщиком дома №3 на площадке "Деловой Квартал" и вижу в этом решение вопроса по выходу из сложившейся ситуации (получение разрешения и начало строительства).»*

**2.30. От Гривнака А.Б.** посредством информационной системы:

*«Я поддерживаю предложение Партнер-Инвест о выносе парковок и детских площадок. Призываю областную и городскую власть отреагировать положительно в решении данного вопроса!!!»*

**2.31. От Макашиной Е.В.** посредством информационной системы:

*«Не возражаю против предложения Партнер-Инвест о переносе парковок.»*

**2.32. От Гущиной И.Г.** посредством информационной системы:

*«Я НЕ ВОЗРАЖАЮ, ТОЛЬКО ОБЕИМИ РУКАМИ ЗА!!!»*

**2.33. От Могилевской Р.А.** посредством информационной системы:

*«Считаю целесообразным поддержать предложение ООО "Партнер-Инвест" о выносе парковочных мест за пределы придомовой территории! Данное действие позволит разрешить проблемный вопрос с земельным участком, получить долгожданное разрешение на строительство!!!»*

**2.34. От Сибирцева С.Д.** посредством информационной системы:

*«Я инвестор дома, расположенного на прилегающем участке. Считаю нужным разрешить ООО "Партнер-Инвест" отклониться от стандартных норм. Строительство дома по адресу ул. Дуси Ковальчук 378а является неотъемлемой частью единого ЖК "Деловой квартал", поэтому крайне необходимо выдать им разрешение на строительство, чтобы этот многострадальный жилой комплекс был наконец-то возведён, а все дольщики въехали в свои квартиры, которые уже давно куплены.»*

**2.35. От Сураева Д.В.** посредством информационной системы:

*«Мы за строительство 3 дома!!!».*

**2.36. От Сибирцевой Л.А.** посредством информационной системы:

*«Очень поддерживаю идею разрешить ООО "Партнер-Инвест" отклониться от перечисленных здесь норм ради получения разрешения на строительство дома №3 в Деловом Квартале. От строительства этого дома во многом зависит будущее всего этого жилого комплекса. Давайте поспособствуем, чтобы длинная история строительства этих домов наконец закончилась счастливо для всех их дольщиков.».*

**2.37. От Громова Б.В.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю изменения, предлагаемые ООО "Партнер-Инвест", Чем быстрее построится дом, там быстрее будет облагорожена территория вокруг оврага . Меньше машин, больше зелени.».*

**2.38. От Грищенко Г.И.** посредством информационной системы:

*«Полностью поддерживаю предложения ООО Партнер Инвест»*

**2.39. От Краюшкиной О.П.** посредством информационной системы:

*«Поддерживаю данное предложение ООО "Партнер-Инвест".»*

**2.40. От Владимировой Н.А.** посредством информационной системы:

*«Полностью поддерживаю и считаю необходимым принять все изменения, предложенные ООО "Партнер-Инвест"! Положительное решение по данному вопросу в интересах дольщиков и поможет закончить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом.».*

**2.41. От Лопатина Е.В.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать застройщика. Положительное решение по данному вопросу позволит начать строительство. Вынос открытых парковок на другой участок позволит обеспечить безопасность моих детей и выполнить современный подход к строительству в плане обеспечение концепции "Двор без машин". Перенос спортивной площадки позволит увеличить его площадь. Очень прошу пойти на встречу застройщику и людям участвующим в данном строительстве.».*

**2.42. От Кошмановой Е.А.** посредством информационной системы:

*«Я полностью согласна с поставленными условиями изменения, считаю необходимым поддержать предложение ООО "Партнер Инвест". Очень ждем положительного решения на получение разрешения строительства.».*

**2.43. От Расовой Е.В.** посредством информационной системы:

*«Я поддерживаю данную инициативу. И очень хочу чтобы наконец-то дело сдвинулось с мертвой точки.».*

**2.44. От Верменичевой С.И.** посредством информационной системы:

*«Я мама одного из дольщиков этого дома. Хотела помочь сыну с жильём, а в итоге попали на долгострой. Поэтому мы только поддерживаем данное предложение.».*

**2.45. От Турковой С.В.** посредством информационной системы:

*«Полностью поддерживаю, пусть будет так, чем люди останутся без денег и жилья.».*

**2.46. От Хохлова Р.О.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать предложение ООО "Партнер-Инвест" о*

выносе стоянок , парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок.».

**2.47. От Кадецкой Я.С.** посредством информационной системы:

*«Мы с молодым человеком купили квартиру в этом доме и попали на долгострой. Живем в настоящее время на съёмной квартире. А хотелось бы в свою. Я полностью поддерживаю данное предложение».*

**2.48. От Тетенюк А.В.** посредством информационной системы:

*«Я и моя семья, муж и дочь поддерживаем ООО "Партнер-Инвест" в решении по изменению проекта, т.к. это обеспечит безопасное и комфортное проживание жильцов.».*

**2.49. От Петренко С.П.** посредством информационной системы:

*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнёр-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Надеемся на скорейшее получение разрешения на строительство!»*

**2.50. От Рыжиковой М.Ю.** посредством информационной системы:

*«Я полностью согласна с предлагаемыми изменениями , считаю необходимым , даже очень необходимым поддержать предложение ООО " Партнер Инвест" с выносом парковок и детских площадок . Положительное решение данного вопроса скорее позволит завершить строительство и наконец то нам увидеть свое жилье !!!!!».*

**2.51. От Рыжикова А.Ю.** посредством информационной системы:

*«Добрый день. Я муж , моя жена инвестор, документ о браке прикрепил. Предложение ООО Партнер Инвест о выносе парковок и детских площадок ПОДДЕРЖИВАЮ !!!».*

**2.52. От Метелкиной Е.Н.** посредством информационной системы:

*«Я, инвестор жилого дома по адресу Дуси Ковальчук, 378а, я поддерживаю все изменения и считаю нужным их принять. ПОДДЕРЖИВАЮ! ВЫНОС ПАРКОВОК С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. Это в интересах будущих жильцов этого дома и соседних домов. Очень прошу власти помочь и оказать всяческую помощь и поддержку в получении разрешения на строительство на этот дом, ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ВЛАСТЕЙ И ДАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!».*

*«УВАЖАЕМЫЕ ВЛАСТИ! Предлагаю ПОДДЕРЖАТЬ предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит БЫСТРЕЕ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО и снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки. Дольщик 3 дома Метелкина Е.Н.»*

**2.53. От Несклада И.В.** посредством информационной системы:

*«Я согласна с тем что парковки будут вынесены за пределы. Жилье важней. дома должны быть достроены. НЕТ долгострою!!!!».*

**2.54. От Верменичевой С.И.** посредством информационной системы:

*«Я мама одного из дольщиков этого дома. Хотела помочь сыну с жильём, а в итоге попали на долгострой. Поэтому мы только поддерживаем данное предложение.»*

**2.55. От Рязанцева М. В.** в письменной форме в комиссию - иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: <b>о физическом лице</b> (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); <b>о юридическом лице</b> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
19	Рязанцев Михаил Александрович	16.10.19	Ознакомлен с проектом и ООО «Партнер-НВС»		Участник, специалист, инициатор сессии Новосибирск

иллюстрация 1

### Предложения экспертов:

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и рельеф земельного участка не являются благоприятными для застройки (строительство объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с действующим разрешением на строительство с изменениями № RU54303000-321И2-2016 от 10.08.2016 по которому в границах земельного участка предусмотрены объекты: «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», «Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», «Автостоянка № 3 (по генплану)»».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен в виду того, что обществу с

ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» в соответствии с действующим законодательством выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6, а именно «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения», «Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения», «Автостоянка № 3 (по генплану)», в соответствии с которым и должна осуществляться застройка указанного земельного участка.

**4. Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м.

И. о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская