



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2017

№ 3269

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.06.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства, а также в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071065:3 площадью 0,5568 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военный городок № 1 (зоны военных и режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Шошена Елене Андреевне (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051185:104 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности

(П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:104 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с западной и южной сторон.

1.3. Ткачевой Наталье Анатольевне (на основании заявления в связи с фактическим расположением фундамента) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062410:13 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Порт-Артурский, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Широкой.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, заболоченность части земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:21 площадью 0,6743 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Сидорович Ирине Анатольевне, Полозниковой Алесе Артемовне, Полозниковой Алисе Артемовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие красной линии на земельном участке является неблагоприятным фактором для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042520:15 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 403 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Свободы.

1.6. Пузыревскому Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,7 м со стороны земельного

участка с кадастровым номером 54:35:072955:49, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:15;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.7. Голосову Ивану Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:24 площадью 0,0792 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова 30/3 (зоны коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров