



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2017

№ 2890

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 204 до 114 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:19 площадью 0,9442 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Исаеву О. М. на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072875:15 площадью 0,1648 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 97 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

1.3. Еремичу М. П. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031290:5 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 36 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пензенской.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Белая гора» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27072 площадью 0,6661 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.5. Акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка», обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (на основании заявления в связи с тем, что неровный рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:132 площадью 0,9054 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Базис-Центр» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042185:96 площадью 0,1333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:14.

1.7. Овакимян К. В., Абраамяну А. А., Абраамяну Г. А., Абраамян Л. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением фундамента, а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:227 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны.

1.8. Помешкину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются

неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 484 машино-мест до 214 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,0 до 2,2 земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5));

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 319 квартир на 1 га до 395 квартир на 1 га на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 684 машино-мест до 637 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:32 площадью 4,4359 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 780 машино-мест до 412 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:30 площадью 3,6835 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 736 машино-мест до 305 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10157 площадью 3,5970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1169 машино-мест до 819 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23040 площадью 7,1496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074600:433 площадью 0,1402 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074600:304, 54:35:074600:392;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074600:8 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванетти, 43а (зона делового, общественного и коммерческого назна-

чения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074600:304, 54:35:074600:392;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074600:304 площадью 0,3298 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванетти (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074600:8, 54:35:074600:433;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074600:392 площадью 0,4046 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванетти (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074600:304, 54:35:074600:8, 54:35:074600:433.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Альтарион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014891:15 площадью 0,4508 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.16. Козловской А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032150:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баженова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Баженова, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Пестеля, с 3 м до 2,6 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 53 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032150:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баженова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:25 площадью 1,0653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:16;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:16 площадью 0,8791 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:25.

1.18. Макарову П. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084265:16 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гранитная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Одоевского.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Полезная площадь» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:4 площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:14 площадью 0,0736 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:14 площадью 0,0736 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:708 площадью 0,3322 га, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021006:4; 54:35:021006:14.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 11.07.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Спасская
2275069
ГУАиГ