



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2017

№ 2575

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.05.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.05.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Корпорация» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:392 площадью 0,8686 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064400:144 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Азанову Вячеславу Валентиновичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 2,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011575:46 площадью 0,3186 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Ладаткиной Ксении Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:21 площадью 0,1829 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая, 26 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Штормовой, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:27.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок находится в границах внутренней горизонтальной поверхности ограничения препятствий аэродрома Новосибирск (Ельцовка)), в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 14 этажей до 11 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 7,2069 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Компромисс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактической застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строи-

тельство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:40 площадью 0,8687 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Помешкину Андрею Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инжирных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:61.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ТопАтомКлиник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (участок многоконтурный) является неблагоприятной для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений и обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031850:19 площадью 0,2541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройСиб» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в целях обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:44 площадью 0,2822 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041060:1027 площадью 0,3543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:1028 в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Рива Лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041145:2 площадью 0,2629 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Макаренко.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть