



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.05.2017

№ 2448

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства, а также в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071065:3 площадью 0,5568 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военный городок № 1 (зоны военных и режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Шошена Елене Андреевне (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 14 %

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051185:104 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:104 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с западной и южной сторон.

1.3. Атоян Зине Саидовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033510:18 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 27 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033510:11, 54:35:033510:7.

1.4. Ткачевой Наталье Анатольевне (на основании заявления в связи с фактическим расположением фундамента) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062410:13 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Порт-Артурский, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Широкой.

1.5. Голосову Ивану Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:24 площадью 0,0792 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова 30/3 (зоны коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны.

1.6. Каликину Виталию Николаевичу (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074040:16 площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Травяная, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Травяной и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074040:7.

1.7. Веснину Максиму Михайловичу, Веснину Марку Михайловичу, Исакову Михаилу Алексеевичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:113 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны ул. Андреевской, с 3 м до с 0,1 м со стороны ул. 4-й Андреевской.

1.8. Пузыревскому Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:30, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:15;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, заболоченность части земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:21 площадью 0,6743 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 0,3496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-Керамик» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:372 площадью 1,8578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.12. Сидорович Ирине Анатольевне, Полозниковой Алесе Артемовне, Полозниковой Алисе Артемовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие красной линии на земельном участке является неблагоприятным фактором для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042520:15 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 403 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Свободы.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042185:3261 площадью 0,3366 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:3271;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042185:3271 площадью 0,3578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:3261.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 20.06.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть