



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 23.06.2016

г. Новосибирск

№ 231

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94) следующие изменения:

1.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 1.

1.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 3.

1.4. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 4.

1.5. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.

1.6. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 6.

1.7. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 7.

1.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.9. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 9.

1.10. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 10.

1.11. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 11.

1.12. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 12.

1.13. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 13.

1.14. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.

1.15. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 15.

1.16. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 16.

1.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.

1.18. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 18.

1.19. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 19.

1.20. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 20.

1.21. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 21.

1.22. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.

1.23. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 23.

1.24. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 24.

1.25. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 25.

1.26. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 26.

1.27. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 27.

1.28. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 28.

1.29. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 29.

1.30. Зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 30.

1.31. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 31.

1.32. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 32.

1.33. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 33.

1.34. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 34.

1.35. Зону озеленения (Р-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 35.

1.36. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 36.

1.37. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 37.

1.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 38.

1.39. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 39.

1.40. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 40.

1.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 41.

1.42. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 42.

1.43. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 43.

1.44. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального

общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 44.

1.45. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 45.

1.46. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 46.

1.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.

1.48. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 48.

1.49. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 49.

1.50. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 50.

1.51. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 51.

1.52. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 52.

1.53. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 53.

1.54. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 54.

1.55. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 55.

1.56. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 56.

1.57. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 57.

1.58. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 58.

1.59. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 59.

1.60. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 60.

1.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.62. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 62.

1.63. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 63.

1.64. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.65. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 65.

1.66. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 66.

1.67. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.

1.68. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 68.

1.69. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 69.

1.70. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 70.

1.71. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 71.

1.72. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 72.

1.73. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 73.

1.74. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 74.

1.75. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 75.

1.76. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 76.

1.77. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 77.

1.78. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 78.

1.79. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.

1.80. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 80.

1.81. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 81.

1.82. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 82.

1.83. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 83.

1.84. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.

1.85. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 85.

1.86. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.87. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 87.

1.88. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.

1.89. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.

1.90. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 90.

1.91. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 91.

1.92. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 92.

1.93. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 93.

1.94. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 94.

1.95. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 95.

1.96. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального

общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 96.

1.97. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 97.

1.98. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 98.

1.99. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 99.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокурору города
2. Правовое управление Совета депутатов
3. Отдел протокольного обеспечения
4. Заместителям мэра – 19 экз.
5. Главам администраций районов – 8 экз.
6. Игнатъевой А. И.
7. Дамаеву Д. В.
8. Бондаренко С. В.
9. Правительство Новосибирской области

СОГЛАСОВАНО

Начальник правового управления

О. А. Кондратенко