



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2016

№ 3826

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.2. Виноградову Алексею Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 44 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101475:7 площадью 0,0522 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 8а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Ленд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052310:1125 площадью 0,1705 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Сибиряков-Гвардейцев, с 3 м до 1 м со стороны ул. Вертковской.

1.4. Индивидуальному предпринимателю Сабирову Юрию Николаевичу (на основании заявления в связи с тем, что необходимо обеспечить технологические процессы по атмосферной сушке и хранению древесины) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051090:4 площадью 3,4882 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Тузко Денису Владимировичу, Решетникову Евгению Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111275:57 площадью 0,5450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговая компания «Крюгер» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:494 площадью 0,1480 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.7. Алямовой Марине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ольги Берггольц, ул. Одоевского.

1.8. Рыбалкиной Нине Георгиевне, Рыбалкину Александру Михайловичу (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельно-

го участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073580:8 площадью 0,1342 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кузбасской.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071045:19 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (2-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:67;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:19 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (2-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071045:19, 54:35:071045:78 и с северо-восточной стороны.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042455:72 площадью 0,6331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пулеметной, ул. Ипподромской.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Аттестационный центр «Сварка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:580 площадью 0,1846 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона

производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,9 м с восточной стороны.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.09.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть