



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2949

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.06.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сапсан» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:2793 площадью 0,1133 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новогодней, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также часть земельного участка находится в охранной зоне электрических сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:14 площадью 0,5891 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «АККОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3340 площадью 0,1300 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной и юго-западной сторон.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АККОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:60 площадью 0,2775 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной сторон и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3340 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Максимум» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм) является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:363 площадью 0,2552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, южной сторон.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:27 площадью 0,4377 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «На Танковой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22777 площадью 1,2350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Офис Пропертис» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (рельеф) являются неблагоприятными для застройки) в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021027:2905 площадью 0,2168 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ленской в габаритах проекции консоли.

1.9. Гаражно-строительному кооперативу «Тулинец» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:143 площадью 0,2060 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 1 м до 0 м с северной, восточной, западной и южной сторон в габаритах объектов капитального строительства.

1.10. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:10 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 18 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:26, 54:35:074615:18, 54:35:074615:232, 54:35:000000:10037;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 95 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:10 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 18 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:232 площадью 0,0114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:10, 54:35:074615:331, 54:35:000000:10037;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 95 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:232 площадью 0,0114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев