



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2016

№ 192

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» (на основании заявления в связи тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:9245 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с южной стороны (со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051151:145, 54:35:051151:144), с 3 м до 1,7 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:18), с 3 м до 0 м со стороны ул. Петухова.

1.2. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 4,7 % в границах земельного

участка с кадастровым номером 54:35:033672:811 площадью 4,0976 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона объектов спортивного назначения (Р-4)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063204:25 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Косиора (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.4. Жукову Сергею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:17 площадью 0,7488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:76 площадью 0,5762 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:92, 54:35:052490:329, со стороны ул. Немировича-Данченко.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:92 площадью 0,3124 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:329;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:329 площадью 2,8577 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:92.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Лига-54» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 0,2748 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, с северо-восточной сторон.

1.8. Кречетовой Людмиле Анатольевне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Волочаевской.

1.9. Шоеву Нусратшо Хасратовичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101705:34 площадью 0,1244 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ТриО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062540:12 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, За (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью

0,1409 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Чукотского.

1.12. Гаражно-строительному кооперативу «ЛИДЕР» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:314 площадью 0,5894 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:450;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:450 площадью 0,2024 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:314 и с южной стороны.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «ВТД Строй» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:3 площадью 0,0924 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:19685 площадью 1,6722 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061530:9 площадью 4,4461 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061525:20, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:5 площадью 0,1414 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 10 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:3, 54:35:000000:19685, 54:35:061530:9, 54:35:061525:20;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:20 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061530:9, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:26 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:20, 54:35:061530:9.

1.14. Закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:109 площадью 0,8397 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Декабристов и с юго-восточной стороны.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 15.02.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается раз-

решение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть