



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1799

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Акционерному обществу «Компания Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021045:4 площадью 0,3427 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская – ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной, западной и южной сторон.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Аквариум» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031140:20 площадью 0,1848 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петрозаводская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:101 площадью 0,0883 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (на основании заявления в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:32 площадью 0,5240 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2782.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики (рельеф) земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041225:49 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0,5 м с восточной стороны.

1.6. Силантьеву Максиму Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:3 площадью 0,5500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Крень Елене Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:5 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, пойма реки Тула (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка яв-

ляется неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Инженерной.

1.9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101230:22 площадью 0,1476 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 56 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Семьи Шамшиных в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Акционерному обществу «Город в городе» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101030:82 площадью 2,6525 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:80.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомаш» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:224 площадью 0,4380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны.

1.12. Пресникову Максиму Александровичу (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:10 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны.

1.13. Денисенко Валентине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021670:122 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ногина, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:4 и северной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны.

1.14. Озмаяну Зорбе Усоевичу, Озмаяну Маме Усоевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:30 площадью 0,7107 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:36.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Сината» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:36 площадью 0,1261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:30 и со стороны ул. Жуковского.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:483 площадью 2,4475 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:20 площадью 1,8239 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:24;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:24 площадью 1,0089 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29г (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:20.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Массив» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:2559 площадью 0,3065 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть