



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.01.2016

№ 119

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.12.2015, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ТЗЗ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:32 площадью 2,2866 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «БРИЗ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063295:96 площадью 0,1025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяновская (зона

производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Демьяновской.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» (в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с соблюдением линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:97 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:542, 54:35:074540:542:546 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:97 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:540 площадью 0,0781 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:544, 54:35:074540:539, 54:35:074540:543 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:540 площадью 0,0781 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:542 площадью 0,4243 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:97, 54:35:074540:546, 54:35:074540:544, 54:35:074540:545, со стороны ул. Зыряновской в габаритах крылец объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:544 площадью 0,1623 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Зырянская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:540, 54:35:074540:545; 54:35:074540:542, 54:35:074540:546, 54:35:074540:543, со стороны ул. Якушева, со стороны ул. Зырянской в габаритах крылец объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 66,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:544 площадью 0,1623 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:545 площадью 0,0063 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:540, 54:35:074540:544, 54:35:074540:546, 54:35:074540:542 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:546 площадью 0,0176 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:97, 54:35:074540:545, 54:35:074540:542, 54:35:074540:544 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:546 площадью 0,0176 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Харитонова
2275448
ГУАиГ