

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.10.2014

г. Новосибирск

№ 1199

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22:

в графе «РУ» строки 13 «детские и юношеские спортивные клубы, школы» раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»;

в разделе 4 «Жилые дома» графу «ОД-5» строки 9 «индивидуальные жилые дома» дополнить условным обозначением «у», графу «Виды разрешенного использования» строки 10 «двухквартирные малоэтажные дома» изложить в следующей редакции: «многоквартирные малоэтажные дома (не более двух квартир)»;

в графе «РУ» строки 2 «здания и помещения научно-исследовательских организаций» раздела 7 «Проектные, научно-исследовательские и изыскательские объекты» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»;

графу «ОД-3» строки 1 «объекты дошкольного образования» раздела 8 «Объекты образования» дополнить условным обозначением «о»;

в графе «Виды разрешенного использования» строки 4 «дома, дома-интернаты для престарелых и инвалидов» раздела 10 «Объекты социального назначения» слова «дома,» исключить;

в разделе 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» графу «Виды разрешенного использования» строки 26 дополнить словами «(кроме индивидуальных капитальных гаражей)», дополнить строками 31 – 33 в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.2. В абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 27 слово «надземных» исключить.

1.1.3. В статье 30:

в пункте 1 части 2:

в абзаце пятом слова «принимается из расчета» исключить, после цифр «0,045» дополнить словом «га»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слово «надземных» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «ко всей площади земельного участка, – 70 %» заменить словами «ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %», после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках»;

абзац третий после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках».

1.1.4. В абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 31, абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 32 слово «надземных» исключить.

1.1.5. В статье 34:

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га;»;

пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;

часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.».

1.1.6. В статье 35:

в наименовании и части 1 слово «многоквартирными» заменить словом «жилыми»;

в пункте 1 части 2:

в абзаце пятом слова «принимается из расчета» исключить, после цифр «0,045» дополнить словом «га»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце девятом слово «надземных» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках».

1.1.7. В статье 36:

в пункте 1 части 2:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «принимается из расчета» исключить;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу.

1.1.8. Абзац третий пункта 1 части 2 статьи 38 после слов «объектов благоустройства» дополнить словом «, фонтанов».

1.1.9. В статье 40:

в части 1 слова «(Ж-7)» заменить словами «(Ж-6)»;

в пункте 1 части 2:

абзац четвертый после слов «объектов благоустройства» дополнить словом «, фонтанов»;

в абзаце девятом слова «двухквартирного малоэтажного дома» заменить словами «многоквартирного малоэтажного дома (не более двух квартир)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

пределный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, пределный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слова «гаражей,» дополнить словами «в том числе индивидуальных капитальных гаражей,»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слово «надземных» исключить, слова «двухквартирного малоэтажного дома» заменить словами «многоквартирного малоэтажного дома (не более двух квартир)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзацы первый и третий после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках»;

абзац пятый после слова «гаражей,» дополнить словами «в том числе индивидуальных капитальных гаражей,».

1.1.10. В статье 41:

в части 1 слова «Ж-8» заменить словами «Ж-7»;

в пункте 1 части 2:

абзац третий после слов «объектов благоустройства» дополнить словами «, малых архитектурных форм»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный максимальный размер для территории общего пользования дачных некоммерческих объединений граждан – 50 га;

пределный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, – 0,12 га, пределный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, – 0,04 га;»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «объектов благоустройства» дополнить словами «, малых архитектурных форм»;

в абзаце втором пункта 3 части 2 слово «надземных» исключить;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов благоустройства» дополнить словами «, малых архитектурных форм».

1.1.11. В статье 42:

в абзаце третьем пункта 1 части 2 слова «принимается из расчета» исключить;

в абзаце втором пункта 3 части 2 слово «надземных» исключить;

абзац первый пункта 4 части 2 после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.1.12. В статье 43:

в пункте 1 части 2:

в абзаце четвертом слова «принимается из расчета» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слово «надземных» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

абзацы первый и второй пункта 4 части 2 после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках».

1.1.13. В статье 45:

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слово «надземных» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзац второй после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках»;

в абзаце пятом слова «, автозаправочных колонок» исключить;

абзац шестой после слов «земельного участка, для» дополнить словами «пожарных депо,».

1.1.14. В статье 46:

в пункте 1 части 2:

в абзаце пятом слова «принимается из расчета» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в абзаце втором пункта 3 части 2 слово «надземных» исключить;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках».

1.1.15. В статье 47:

в пункте 1 части 2:

в абзаце первом слова «, открытых площадок для стоянки транспортных средств» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный максимальный размер для территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га;

предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слово «надземных» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках – 2 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзац четвертый после слова «депо» дополнить словами «, объектов пожарной охраны»;

абзац пятый после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, жилых домов на садовых земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках».

1.1.16. Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 51 после слов «ко всей площади земельного участка» дополнить словами «, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ».

1.1.17. В статье 52:

в пункте 1 части 2:

в абзаце втором слова «садовых и» заменить словом «садоводческих,»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га, пределный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га;».

1.1.18. Абзац пятый пункта 2 части 2 статьи 53 признать утратившим силу.

1.1.19. В статье 54:

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для индивидуальных жилых домов – 3 м;»;

в абзаце втором пункта 3 части 2 слово «надземных» исключить;

абзац первый пункта 4 части 2 после слов «ко всей площади земельного участка» дополнить словами «, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов».

1.1.20. Абзац третий пункта 4 части 2 статьи 55 признать утратившим силу.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 2.

1.2.2. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 3.

1.2.3. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4.

1.2.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.2.5. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 6.

1.2.6. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 7.

1.2.7. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 8.

1.2.8. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 9.

1.2.9. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 10.

1.2.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 11.

1.2.11. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 12.

1.2.12. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.2.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 14.

1.2.14. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.2.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.16. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 17.

1.2.17. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 18.

1.2.18. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 19.

1.2.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 20.

1.2.20. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 21.

1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 22.

1.2.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 23.

1.2.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 24.

1.2.24. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 25.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 26.

1.2.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 27.

1.2.27. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 28.

1.2.28. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 30.

1.2.30. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 31.

1.2.31. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 32.

1.2.32. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 33.

1.2.33. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 34.

1.2.34. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 35.

1.2.35. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 36.

1.2.36. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 37.

1.2.37. Зону природную (Р-1), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38.

1.2.38. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 39.

1.2.39. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 40.

1.2.40. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 41.

1.2.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 42.

1.2.42. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 43.

1.2.43. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 44.

1.2.44. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 45.

1.2.45. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 46.

1.2.46. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 47.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 48.

1.2.48. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 49.

1.2.49. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 50.

1.2.50. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 51.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 52.

1.2.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 53.

1.2.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 54.

1.2.54. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 55.

1.2.55. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 56.

1.2.56. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 57.

1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 58.

1.2.58. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 59.

1.2.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 60.

1.2.60. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 61.

1.2.61. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению 62.

1.2.62. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 63.

1.2.63. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 64.

1.2.64. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 65.

1.2.65. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 66.

1.2.66. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 67.

1.2.67. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 68.

1.2.68. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 69.

1.2.69. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 70.

1.2.70. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 71.

1.2.71. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 72.

1.2.72. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 73.

1.2.73. Зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 74.

1.2.74. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 75.

1.2.75. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 76.

1.2.76. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 77.

1.2.77. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 78.

1.2.78. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 79.

1.2.79. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 80.

1.2.80. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 81.

1.2.81. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 82.

1.2.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 83.

1.2.83. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 84.

1.2.84. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 85.

1.2.85. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 86.

1.2.86. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 87.

1.2.87. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 88.

1.2.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 89.

1.2.89. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 90.

1.2.90. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 91.

1.2.91. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 92.

1.2.92. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 93.

1.2.93. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 94.

1.2.94. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 95.

1.2.95. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 96.

1.2.96. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 97.

1.2.97. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 98.

1.2.98. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 99.

1.2.99. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 100.

1.2.100. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 101.

1.2.101. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 102.

1.2.102. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 103.

1.2.103. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 104.

1.2.104. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 105.

1.2.105. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 106.

1.2.106. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 107.

1.2.107. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 108.

1.2.108. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 109.

1.2.109. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 110.

1.2.110. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 111.

1.2.111. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 112.

1.2.112. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 113.

1.2.113. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 114.

1.2.114. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 115.

1.2.115. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 116.

1.2.116. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 117.

1.2.117. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 118.

1.2.118. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 119.

1.2.119. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 120.

1.2.120. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 121.

1.2.121. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 122.

1.2.122. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 123.

1.2.123. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 124.

1.2.124. Установить в границах территории зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 125.

1.2.125. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 126.

1.2.126. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 127.

1.2.127. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 128.

1.2.128. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 129.

1.2.129. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 130.

1.2.130. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 131.

1.2.131. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 132.

1.2.132. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 133.

1.2.133. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 134.

1.2.134. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 135.

1.2.135. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 136.

1.2.136. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 137.

1.2.137. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 138.

1.2.138. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.

1.2.139. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 140.

1.2.140. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 141.

1.2.141. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 142.

1.2.142. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 143.

1.2.143. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 144.

1.2.144. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 145.

1.2.145. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 146.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

