



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2013

№ 7113

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.05.2013 № 48 и от 20.06.2013 № 49

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797) об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 1.

1.2. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 2.

1.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 3.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797) об изменении градостроительных регламентов в связи с несоответствием пункту 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 1 статьи 13 Закону Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» об уменьшении предельного минимального размера земельного участка для садового и огородного земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ).

3. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797) об изменении градостроительных регламентов в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления в целях создания условий для устойчивого развития территории города установлены оптимальные предельные максимальные и минимальные размеры для земельных участков территориальной зоны о дополнении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения (ОД-3) предельным минимальным размером земельного участка - 0,01 га, максимальным размером земельных участков – 0,1 га.

4. Отклонить предложение по внесению изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» об изменении градостроительных регламентов в связи с несоответствием пункту 5.5. СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» по жилой зоне Ж-4 – расширить диапазон этажности вниз до 4 этажей включительно: «зона застройки жилыми домами средней этажности от 4 до 7 этажей (Ж-4)».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5.2. Направить копии постановления заявителям.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

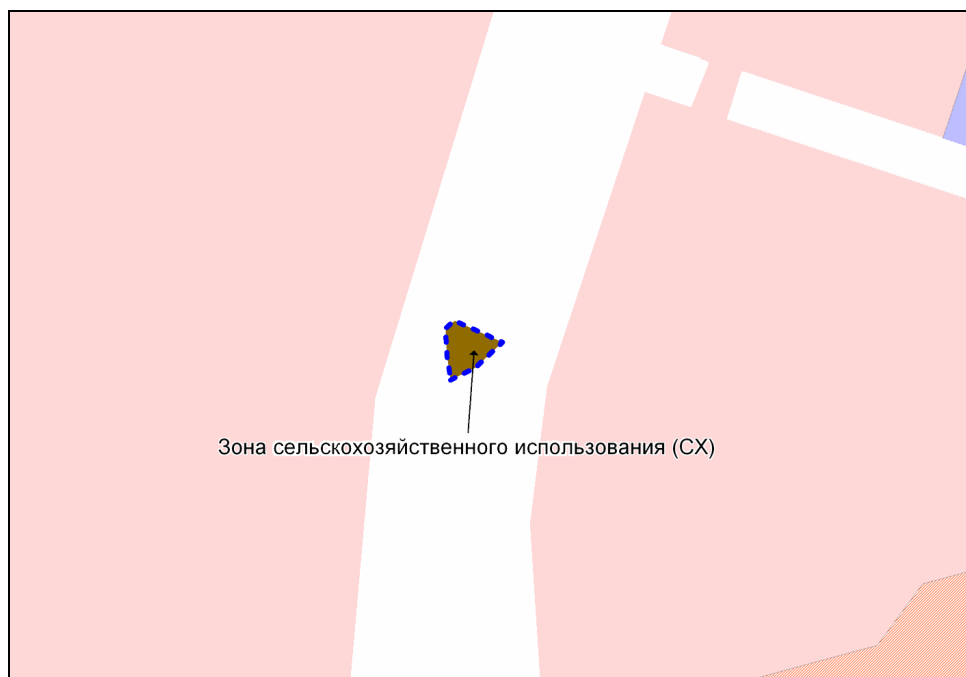
7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.07.2013 № 7113

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

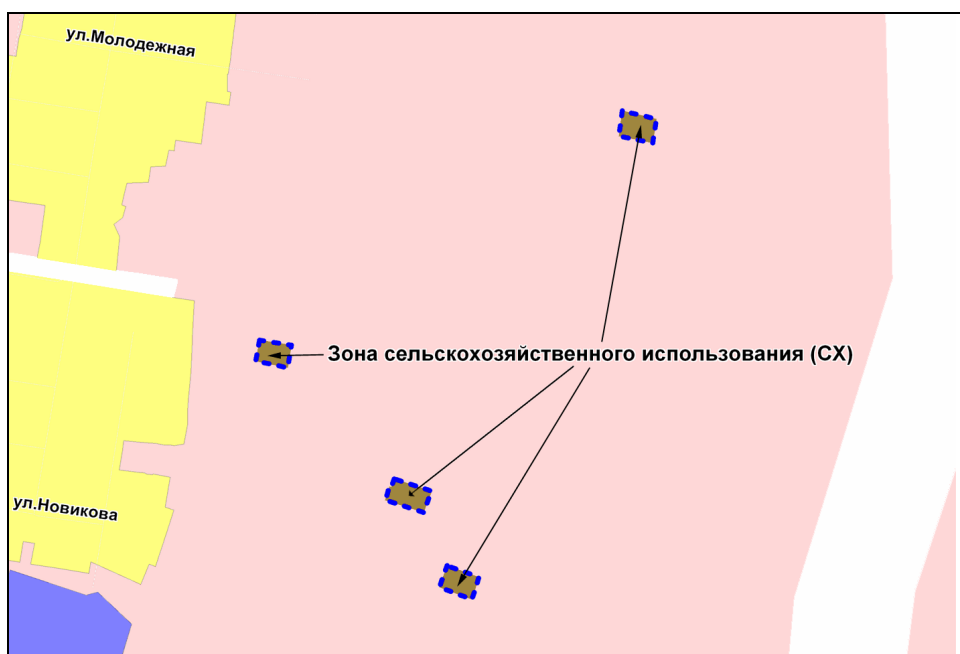


Масштаб 1:5000

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.07.2013 № 7113

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

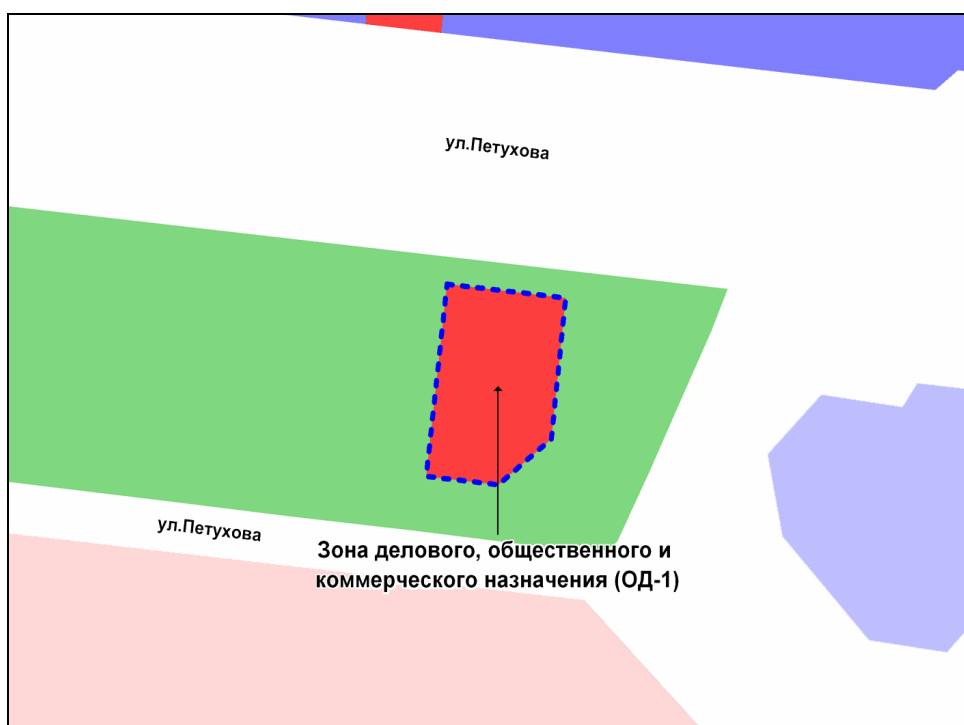


Масштаб 1:7000

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.07.2013 № 7113

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:2500

---