

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение
Совета депутатов города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города
Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 2 статьи 4 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)».

1.1.2. В статье 9:

абзацы четвертый, пятый части 6 изложить в следующей редакции:

«проектов межевания в виде отдельных документов, в составе которых осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков;

градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов.»;

часть 7 после слов «технических регламентов» дополнить словами «, нормативов градостроительного проектирования».

1.1.3. Часть 1 статьи 11 после слов «капитального строительства» дополнить словами «(за исключением линейных объектов)».

1.1.4. Часть 8 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.1.5. Часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке мэрии города Новосибирска на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.»

1.1.6. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«зона специализированной общественной застройки (ОД-4);
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);».

1.1.7. В статье 23:

абзацы двадцать четвертый – двадцать восьмой пункта 1 части 1 признать утратившими силу;

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«яхт-клубы, лодочные станции общей площадью не более 1500 кв. м;
аквапарки общей площадью не более 5000 кв. м;
кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест;
здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест;
спасательные станции;
вертолетные площадки;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слово «милиции» заменить словом «полиции»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;
диспетчерские пункты.»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «(вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, берегоукрепительных сооружений набережных, пляжей, причалов, пристаней, речных вокзалов, яхт-клубов, лодочных станций общей площадью не более 1500 кв. м, спасательных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.8. В статье 24:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«спасательные станции;»;

абзац четвертый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «(вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных,

пляжей, яхт-клубов, лодочных станций, спасательных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.9. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать четвертом слово «яхтклубы» заменить словом «яхт-клубы»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«спасательные станции;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 2 части 2:

абзац третий после слов «(вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, яхт-клубов, лодочных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 % (без учета экс-

плуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.10. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце тридцать четвертом слово «банно-оздоровительные» заменить словом «оздоровительные»;

абзац тридцать восьмой дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«овощехранилища;»;

абзац третий пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные

бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок, »;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, овощехранилищ»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, яхт-клубов, лодочных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;

абзац четвертый после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, овощехранилищ».

1.1.11. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

общественные уборные;»;

абзац двадцать первый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового

обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клинико-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных

кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;»;

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.12. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

абзац седьмой дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«культовые объекты;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

общественные уборные;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«магазины по продаже ритуальных принадлежностей;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;»;

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.13. Дополнить статьей 27.1 следующего содержания:

«Статья 27.1. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

общественные здания административного назначения;

офисы, конторы и бизнес-центры;

здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

иностранные представительства и консульства;

центры обслуживания туристов;

гостиницы;

магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;

рестораны, кафе, бары;

объекты метрополитена;

общественные уборные;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

пруды, обводненные карьеры;

2) условно разрешенные виды использования:

здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков;

биржи;

здания и помещения страховых компаний;

здания и помещения агентств недвижимости;

здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств;

здания и помещения редакций, издательств, рекламных агентств;

информационные центры;

выставочные центры и комплексы;

аптеки;

набережные;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами), механизированные автостоянки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

строительные площадки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный максимальный размер земельного участка – 15 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов

обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 70 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.14. Дополнить статьей 27.2 следующего содержания:

«Статья 27.2. Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные школы;

начальные школы;

школы-интернаты;

лицей;

гимназии;

детские дома;

дома ребенка;

приюты для детей;

общеобразовательные школы-интернаты;

кадетские школы;

специальные школы;

вечерние школы;
коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

строительные площадки;

2) условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

внешкольные учреждения;

объекты оздоровительного, лечебного, медицинского назначения для детей;

объекты спортивного, физкультурного назначения для детей.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 7 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,

строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.15. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац девятый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

в абзаце двадцать шестом слова «подземные коллективные» исключить;

в абзаце тридцать втором слово «милиции» заменить словом «полиции»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«многоквартирные блокированные дома (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками;»;

абзац третий пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей,

детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы, проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «подземных коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзацы второй – четвертый пункта 3 части 2 изложить в следующей

редакции:

«минимальное количество надземных этажей многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 5 этажей;

предельное количество надземных этажей многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 3 этажа;

предельное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 4 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;

в абзаце третьем слова «подземных коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).».

1.1.16. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац четвертый после слов «встроенно-пристроенными автостоянками» дополнить словами «, помещениями общественного назначения»;

в абзаце шестом слова «подземные индивидуальные и коллективные» исключить;

абзац одиннадцатый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

абзац тридцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«гостиницы, кемпинги, мотели;»;

абзац восьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в многоквартирные малоэтажные дома, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д

для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций»;

в пункте 1 части 2:

абзац десятый после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

абзац одиннадцатый после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «подземных индивидуальных и коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2:

абзац первый после слов «блокированных домов» дополнить словами «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками»;

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«для индивидуальных и двухквартирных жилых домов – 30 %;

для многоквартирных блокированных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 50 %;»;

в абзаце шестом слова «подземных индивидуальных и коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.17. В статье 31:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«общественные уборные;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения,

связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.18. В статье 32:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи;»;

в пункте 3 части 1:

абзац восьмой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«административные, бытовые, административно-бытовые здания и помещения.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения».

1.1.19. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

в абзаце шестом слово «коллективные» исключить;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«предприятия бытового обслуживания;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи;»;

в абзаце третьем пункта 3 части 1 слово «административно-бытовые» заменить словами «административные, бытовые, административно-бытовые»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения»;

абзац четвертый после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слово «коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения»;

в абзаце третьем пункта 4 части 2 слово «коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения».

1.1.20. В статье 34:

в пункте 1 части 1:

в абзаце одиннадцатом слово «туалеты» заменить словом «уборные»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

в пункте 2 части 1:

в абзаце шестнадцатом слово «железнодорожного» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты спортивного, физкультурного, лечебного, оздоровительного назначения;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм,

скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения».

1.1.21. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзацы девятнадцатый, двадцать третий признать утратившими силу;

абзац двадцать четвертый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

в абзаце двадцать пятом слово «туалеты» заменить словом «уборные»;

абзац двадцать шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«тяговые подстанции»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;

гостиницы, мотели;

кафе, закусочные, бары, кафетерии»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения».

1.1.22. В статье 36:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

парковки (парковочные места);»;

в пункте 2 части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«помещения бытового обслуживания и торгового назначения в подземных пешеходных переходах;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок;»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,

реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)».

1.1.23. В статье 37:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи;»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов».

1.1.24. В статье 38:

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне,».

1.1.25. В статье 39:

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.26. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«общественные уборные»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.27. В статье 41:

в пункте 3 части 1:

в абзаце седьмом слова «индивидуальные и коллективные» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «индивидуальных и коллективных» исключить, после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, объектов благоустройства,

фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для берегоукрепительных сооружений набережных, причалов, пристаней – 0 м по границе с водным объектом;»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «индивидуальных и коллективных» исключить, после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 %».

1.1.28. В статье 42:

в пункте 1 части 1:

абзац седьмой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «подземными коллективными» исключить;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки для легковых автомобилей;»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах

территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территорий изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА)

согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно

приложению 78.

1.2.79. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону озеленения (Р-2), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 92.

1.2.93. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 93.

1.2.94. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 100.

1.2.101. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 101.

1.2.102. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 102.

1.2.103. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 103.

1.2.104. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 104.

1.2.105. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 105.

1.2.106. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 106.

1.2.107. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 108.

1.2.109. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 109.

1.2.110. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 110.

1.2.111. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 112.

1.2.113. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 113.

1.2.114. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 114.

1.2.115. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 116.

1.2.117. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 117.

1.2.118. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 118.

1.2.119. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 119.

1.2.120. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 120.

1.2.121. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 121.

1.2.122. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 122.

1.2.123. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 123.

1.2.124. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 124.

1.2.125. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 125.

1.2.126. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 126.

1.2.127. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 127.

1.2.128. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 128.

1.2.129. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 129.

1.2.130. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 130.

1.2.131. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 131.

1.2.132. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 133.

1.2.134. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 135.

1.2.136. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 136.

1.2.137. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 137.

1.2.138. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 138.

1.2.139. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 139.

1.2.140. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 141.

1.2.142. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 142.

1.2.143. Зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 143.

1.2.144. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 144.

1.2.145. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 145.

1.2.146. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 147.

1.2.148. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 148.

1.2.149. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального

согласно приложению 161.

1.2.162. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 165.

1.2.166. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 168.

1.2.169. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 169.

1.2.170. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 170.

1.2.171. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 171.

1.2.172. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 172.

1.2.173. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1) согласно приложению 173.

1.2.174. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 174.

1.2.175. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 175.

1.2.176. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 176.

1.2.177. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 177.

1.2.178. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 178.

1.2.179. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 179.

1.2.180. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 180.

1.2.181. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 181.

1.2.182. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 182.

1.2.183. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 183.

1.2.184. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 184.

1.2.185. Условные обозначения изложить в редакции приложения 185.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 186 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).