

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 9 октября 2007 г. N 705

О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 05.12.2007 N 817, от 06.02.2008 N 891, от 24.06.2009 N 1296,
от 25.11.2009 N 1480, от 26.05.2010 N 51, от 02.02.2011 N 289,
от 21.12.2011 N 524, от 27.02.2013 N 804, от 27.11.2013 N 1002,
от 26.02.2014 N 1051, от 26.11.2014 N 1230, от 24.06.2015 N 1377,
от 23.03.2016 N 170)

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Учредить структурное подразделение (отраслевой орган) мэрии города Новосибирска - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Утвердить Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (приложение).

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Казак А.А.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В.В.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 09.10.2007 N 705

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 05.12.2007 N 817, от 06.02.2008 N 891, от 24.06.2009 N 1296,
от 25.11.2009 N 1480, от 26.05.2010 N 51, от 02.02.2011 N 289,
от 21.12.2011 N 524, от 27.02.2013 N 804, от 27.11.2013 N 1002,
от 26.02.2014 N 1051, от 26.11.2014 N 1230, от 24.06.2015 N 1377,

от 23.03.2016 N 170)

1. Общие положения

1.1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент) является структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска (далее по тексту - мэрия), находящимся в непосредственном подчинении мэра города Новосибирска (далее по тексту - мэр).
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891)

Департамент от имени мэрии осуществляет полномочия мэрии в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.
(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804; в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2015 N 1377)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Департамент является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 23.03.2016 N 170)

Департамент имеет лицевой счет, гербовую печать, официальные бланки со своим наименованием.

Департамент является главным распорядителем средств бюджета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

Департамент является главным администратором доходов бюджета города Новосибирска.
(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 05.12.2007 N 817)

Сокращенное наименование департамента - ДСА мэрии.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 05.12.2007 N 817)

1.4. Местонахождение департамента: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Основные задачи департамента

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.11.2014 N 1230)

2.1. Определение направлений, выбор целей и приоритетов в области архитектурно-градостроительной политики развития города Новосибирска.

2.2. Разработка проекта Генерального плана города Новосибирска, проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска.

2.3. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством.

2.4. Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

2.5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Новосибирска.

3. Основные функции департамента

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска

3.1. Взаимодействие с органами, осуществляющими контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, осуществление мероприятий по развитию территории города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.2. Организация мероприятий по реализации Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

3.3. Обеспечение комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

Заключение договоров комплексного освоения территории, об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.4. Внесение совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска представлений и предложений мэру о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.5. Осуществление в пределах компетенции департамента управления и контроля деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.6. Внесение предложений в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о назначении представителей города Новосибирска в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска, в пределах компетенции департамента.

3.7. Осуществление подготовки информационных и аналитических материалов, предложений по совершенствованию градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.8. Изучение и анализ текущей и перспективной потребности населения и экономики города Новосибирска в строительстве объектов жилищного, социально-культурного и производственного назначения.

3.9. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.10. Ведение Единого реестра адресных наименований города Новосибирска.

3.11. Присвоение, изменение и аннулирование адресов земельным участкам в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов.

3.12. Размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах земельных участков в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

3.13. Обеспечение повышения уровня архитектурных решений и эффективности градостроительных мероприятий.

3.14. Выступление муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции департамента.

3.15. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции департамента.

3.16. Принятие решений о создании комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.17. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении

бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.18. Разработка и реализация программ в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.19. Проверка проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схемам территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

3.20. Обеспечение соблюдения установленного порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.21. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка.

3.22. Выдача паспортов фасадов зданий (строений, сооружений), расположенных на территории города Новосибирска.

3.23. Осуществление приема от застройщиков сведений, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Новосибирска.

3.24. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории для целей строительства, организации территории общего пользования.

Подготовка указанных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа.

3.25. Обеспечение резервирования земель для муниципальных нужд.

3.26. Участие в развитии застроенных территорий в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.27. Обеспечение предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей строительства, предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.

3.28. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

3.29. Размещение сведений и материалов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.30. Ведение информационных систем в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.31. Осуществление полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения (далее - объект культурного наследия) в части выдачи задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.32. Разработка и реализация инженерной подготовки территорий, предназначенных

под застройку, создание условий для жилищного и социально-культурного строительства, возведения объектов производственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.33. Участие в выдаче разрешения на проведение земляных работ на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.34. Участие в мероприятиях по защите прав граждан, признанных пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, содействие разрешению ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска.

3.35. Участие в реализации масштабных инвестиционных проектов в пределах компетенции департамента.

3.36. Подготовка заключений о соответствии планируемого места размещения элемента монументально-декоративного оформления требованиям Правил землепользования и застройки города Новосибирска, документации по планировке территории города Новосибирска.

3.37. Подготовка заключений о соответствии предлагаемого к наименованию элемента улично-дорожной сети, элемента планировочной структуры документации по планировке территории города Новосибирска.

3.38. Осуществление согласования рекламных конструкций и мест их размещения.

3.39. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента, в том числе по вопросам планировки территорий, резервирования земель для муниципальных нужд, комплексного освоения территорий, освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории для целей строительства, организации территории общего пользования, предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей строительства, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.

3.40. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.41. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента обращений, предложений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.42. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.43. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.44. Осуществление иных функций в области градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

4. Права департамента

4.1. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804.

4.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.3. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1230)

4.4. Вносить мэру на рассмотрение предложения по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891)

4.5. Исключен. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891.

4.6. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработок методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804)

4.7. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии, Сибирского отделения Российской академии наук, отраслевых академий, университетов, научно-исследовательских институтов и иных организаций.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804)

4.8. Осуществлять методическое руководство отделами архитектуры и строительства администраций районов (округов по районам) города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

(п. 4.8 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1230)

4.9. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам компетенции департамента.

4.10. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296.

4.11. Представлять мэрию в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, независимо от их организационно-правовой формы, при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию департамента.

5. Организация работы департамента

5.1. Департамент возглавляет заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - заместитель мэра - начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром. Заместитель мэра - начальник департамента подчиняется в своей деятельности мэру.

(п. 5.1 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.2. Структура, штатное расписание и смета доходов и расходов департамента разрабатываются заместителем мэра - начальником департамента и утверждаются мэром.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.3. Заместитель мэра - начальник департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности мэром.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.4. Заместитель мэра - начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.5. Заместитель мэра - начальник департамента выполняет следующие функции:

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

руководит деятельностью департамента, планирует его работу, обеспечивает

выполнение задач и функций, возложенных на департамент;

заключает от имени департамента и от имени мэрии договоры по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его в государственных органах и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

вносит мэру предложения о бюджетных ассигнованиях департамента, обеспечивает их целевое использование;

представляет мэру информацию о деятельности департамента, расходовании средств бюджета города Новосибирска, выполнении документов стратегического планирования города Новосибирска;

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1230, от 23.03.2016 N 170)

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени департамента;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками департамента;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

утверждает положения об отделах в составе департамента;

абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1230;

утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций заместителей начальника департамента и иных работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии;

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891, от 26.11.2014 N 1230)

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением заместителей начальника департамента и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891, от 26.11.2014 N 1230)

вносит предложения мэру по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на заместителей начальника департамента и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии;

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891, от 26.11.2014 N 1230)

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности департамента.

б. Финансовое обеспечение деятельности департамента

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска
от 27.02.2013 N 804)

Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска.
