15.09.2020 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33994 площадью 10286 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 1 человек, внесли предложения: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33994 площадью 10286 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,** **касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)** *наименование проекта* № п. / Текст структурной единицы проекта / Содержание предложения, замечания / Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание 1 В связи со строительством многоквартирных домов обществом с ограниченной ответственностью „Брусника", жить в своём доме, стало не комфортно. Поставили забор рядом с домом, не отступив и 3-х метров. Мотивируя тем, что у них полностью выкуплена дорога. В свою собственную ограду я не могу поставить не машину, и ко мне не может подъехать Ассенизационная машина, чтобы откачать выгребную яму. Нет такой возможности, мусорная машина тоже не подъезжает. Кроме того, они засыпают родник, который бьёт от большевистской, и идёт по 1-й Водонасосной, Засыпали трубу по которой по 1-й Водонасосной уходила вся вода, и дождевая и с родника. Теперь вся вода идёт ко мне во-граду. Прошу рассмотреть моё заявление, и принять меры, и посоветовать, куда мне дальше обратиться. 1) Прошу, чтобы перенесли забор от моей придомовой территории 2). Прошу чтобы сделали слив куда бы могла уходить и дождевая и с родника вода.	Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, магазина предусмотрено проектом планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 1417 от 17.04.2019.