

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063160:47 площадью 0,1640 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Невельского и ул. Связистов.».

07.03.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2019 № 404 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 07.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 22.02.2019 по 02.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2019-ОПП от 06.03.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. от Павловой Н. В. посредством информационной системы:

1.1.1. «ПРЕТЕНЗИЯ»

Я, Павлова Наталья Владимировна, в ответ на ваше письмо, исх. №30.08.-552/19 от 08.02.2019 о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на строительство проекта Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Держава-Н», кадастровый номер 54:35:063160:47; местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, площадь 1640 кв.м. против строительства данного проекта дома. В связи выше изложенного хочу пояснить:

1. Отсутствие отступа, что затруднит выход на остановку, проход в

магазины, проход к площадке для сбора мусора.

2. Проблемы с парковкой (Новые жильцы станут оставлять свои автомобили в том числе и во дворе дома Невельского, 1)

3. Недостаточность и ветхость сетей тепло-, водо- и электроснабжения, что будет приводить к аварийным ситуациям и отключениям в результате возросшей нагрузки.

4. Недостаточная инсоляция придомовой территории дома Невельского, 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)

5. При размещении нового дома, при устройстве котлована, в непосредственной близости возможна просадка грунта, которая приведет к деформации и разрушению»

1.1.2. «1.Отсутствие отступа, что затруднит выход на остановку, проход в магазины, проход к площадке для сбора мусора. 2. Проблемы с парковкой (Новые жильцы станут оставлять свои автомобили в том числе и во дворе дома Невельского, 1)3. Недостаточность и ветхость сетей тепло-, водо- и электроснабжения, что будет приводить к аварийным ситуациям и отключениям в результате возросшей нагрузки.4. Недостаточная инсоляция придомовой территории дома Невельского, 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)5. При размещении нового дома, при устройстве котлована, в непосредственной близости возможна просадка грунта, которая приведет к деформации и разрушению конструкций существующего дома, а так же его инженерных коммуникаций.6. Строительство здания нарушает пункт 2.9. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, так как был перекрыт имевшийся ранее выезд на ул. Связистов.»

1.2. от Шамехина С. А. посредством информационной системы:

«Против строительства данного проекта дома по адресу Невельского

Причины

1) Проблемы с парковкой (новые жильцы будут оставлять свои автомобили и во дворе дома Невельского, 1/1, тем самым сокращая количество парковочных мест, которых и так не хватает).

2) При размещении нового дома при уменьшенном минимальном отступе, при устройстве котлована, возможна просадка грунта, которая приведет к деформации близлежащих жилых домов.

3) в период строительства при уменьшенном отступе шум от стройки будет превышать допущенные децибелы и так же будет способствовать дальнейшему разрушению близлежащих жилых домов».

1.3. от Жилищно-строительного кооператива «Западный» в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1.

Жилищно-строительный кооператив

«Западный»

Г. Новосибирск, ул. Невельского, д. № 3, кв. 28. Тел. 8 952 917 15 39

И. о. заместителя председателя комиссии

по подготовке проекта правил землепользования

и застройки города Новосибирска Е.В. Поздняковой

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на ваше сообщение от 08.02.2019 №30.08-552/19 сообщаю следующее:

Наш дом, расположенный по ул. Невельского, д. 3 имеет несчастье находиться в одном из самых неблагоприятных районов города по проживанию. В этом году исполнилось 50 лет со времени вселения первых жильцов. Дом расположен на болотистой местности, рядом с железнодорожным переездом. Тогда это нас не смущало: лишь редкие машины проезжали. К грохоту проезжающих поездов мы постепенно привыкли, хотя, когда проходят тяжёлые поезда, дом хорошо потряхивает. К грохоту поездов прибавился шум построенной трамвайной линии. Потом построили снегоплавильный завод-день и ночь многотонные самосвалы грохочут, выгружая снег. А рядом с домом неоднократно начиналась стройка. И всегда идут дебаты. Когда начали в 70-х годах строить здесь спортивный зал и вбивать сваи, в квартирах пошли трещины. После жалоб строительство заморозили. Потом печально известная «Держава» приступила к строительству, и опять прекращение оно.

Страшно подумать, что произойдёт, если здесь будет 13-тиэтажный дом, к нашим бедам прибавится и полное изоляция от солнечного освещения, какового и в настоящее время недостаточно, т.к. окна выходят на северную и восточную стороны. Солнце скользит и уходит. Но всё-таки оно появляется. При планирующейся застройке мы будем начисто лишены этого крохотного луча света. Невозможно же, чтобы такие серьёзные работы проводились в ущерб людям, живущим здесь. А на что вы обречёте людей, которые купят квартиры в этом доме? Тем более, что зона застройки, по вашим наметкам, будет на самом краю дороги. У нас на переезде многокилометровые пробки, визг тормозов днём и ночью, выхлопные газы, Работа снегоплавильного завода, грохот поездов, звон трамваев. Будут жалобы, письма. Головной боли будет достаточно.

20.02.19 в нашем доме состоялось общее собрание жильцов дома, которые категорически выступили против начала масштабной стройки, которая, возводясь на болотистой местности, будет способствовать разрушению нашего полувекового здания, закроет от солнца и обречёт не только нас, но и новых жильцов на страдания.

Собрание решило: обратиться в вышестоящие инстанции с требованием –прекратить планы на застройку этой территории, ~~разбить там сквер~~, деревья которого в какой-то мере защитят жильцов от шума и выхлопных газов.



Гуськова

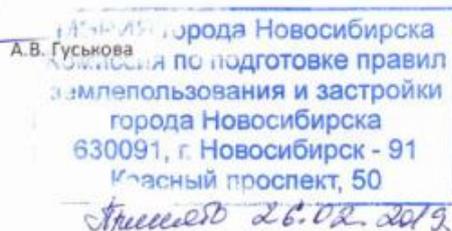


иллюстрация 1.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и экспертами всесторонне рассмотрены предложения и замечания от участников общественных обсуждений. В виду того, что проектируемый жилой дом отодвигается от существующей застройки к красной линии, на инсоляцию существующих жилых домов отрицательного влияния оказано не будет, территория по завершению строительства будет благоустроена, а также в связи с необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, учет поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063160:47 площадью 0,1640 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Невельского и ул. Связистов.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

