

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 274а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 10%.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1-3:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях Общественные обсуждения с 04 июля 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 01 августа 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)						
По проекту						
№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений	
1	2	3	4	5	6	
1.			<i>Вопросы в предоставлении разрешений</i>	ООО «СИАЛ»		
				<p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p> <p><i>Принято в комиссии ПЗЗ Секретарь комиссии Александр Е. В. Сидя 12.07.2019.</i></p>		

иллюстрация 1

<p>Мэрия города Новосибирска Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Новосибирска</p>	<p>планируется строительство вспомогательных сооружений, а также строительство 3й очереди производственного здания (сдача 2021 год) мясоперерабатывающего комплекса. Уменьшение установленных градостроительном кодексе норм отступов от границы нашего земельного участка приведет к тому, что согласно противопожарных норм, а именно "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ) в части противопожарных расстояний между зданиями, нам необходимо будет отступать на то же расстояние вглубь нашего земельного участка, что ущемит наши права как правообладателя земельного участка.</p> <p>Таким образом, исходя из вышеизложенного мы не можем поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИАЛ» и даем свой решительный отказ по всем пунктам общественных обсуждений. В случае принятия положительного решения оставляем за собой право обратиться в прокуратуру.</p>
<p>В ответ на сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «СИАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая 274а, сообщаем следующее.</p> <p>Наша организация, занимающаяся мясом переработкой, инициировала процесс выставления на аукцион земельного участка 54:35:061351:126. Данный участок находится в границах нашей санитарной зоны (свидетельство и кадастровую выписку прилагаю) и на нем предполагалось строительство вспомогательных сооружений и благоустройство территории, как выполнено на соседнем участке, предназначенном для въезда (фотографии нашего благоустроенного въезда и земельного участка, находящегося в аренде у ООО «СИАЛ» вот уже 1,5 года прилагаю).</p> <p>В связи с отсутствием ливневой канализации по ул. Большая, участок также планировали использовать для отвода через железобетонный лоток, ливневых и паводковых стоков, собирающихся с территорий, находящихся в непосредственной близости. На сегодняшний день все смежные организации стоят в воде, а территория земельного участка ООО «СИАЛ» отсыпана и уклон сделан во все стороны по принципу «лишь бы не у меня».</p> <p>И даже не смотря на вышесказанное, мы не можем поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИАЛ» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3м до 1м с северо-восточной стороны земельного участка по причине того, что у нас</p>	

иллюстрация 2

иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя ООО «СИАЛ», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в форме заявления в виде уточнения заявленных требований – иллюстрация 4:

<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «С И А Л»</p>	<p>В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска</p>	
г.Новосибирск		
Заявление		
<p>На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Длинный и узкий участок. Максимальная ширина объекта согласно Градплана составляет 7м - Участок разделяет канализация диаметром 110 мм, имеющая охранную зону. - С северной стороны по участку проходят сети связи, ограничивающие процент застройки - Перепад высот с прилегающей дорогой около 1,5 м. - Откос от автодороги занимает 1/3 часть земельного участка. - Красная линия с южной стороны ограничивает площадь застройки. - Необходима прокладка лотка вдоль всего участка для отвода ливневых вод, согласно Ту, что так же ограничивает процент застройки. 		
<p>Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинский район, улица Большая, 274 а, площадь- 1528 м2, кадастровый номер:54:35:061351:126,</p>		
<p>В части:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Уменьшение минимального отступа: <ul style="list-style-type: none"> С северо-восточной стороны - 1,01 м С юго-западной стороны – 1 м <p>Уменьшение минимального процента застройки с 30% до 20,00%</p>		
<p>Данное решение необходимо для корректировки размещения объекта капитального строительства- промышленной базы.</p>		
<p>Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.</p>		

иллюстрация 4

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и

объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 274а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,0м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 20%.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В. В. Ковалева