

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной и южной сторон.».

12.04.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения

экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От заявителя Харьковой В. Г., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступили письменные предложения в части уточнения заявленных требований – иллюстрация 1:

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

от правообладателя- Харьковой Валентины Григорьевны

Заявление

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённой реконструкции объектов капитального строительства**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с

(указывается обоснование заявленных требований, предусмотренное данной статьёй)

**Фактическим расположением объекта: Садовый дом на участке
№75 по адресу кн 54:35:051095:175 в границах территории СНТ
«41-й Годовщины Октября» по улице Н. Грицюка,**

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного по адресу: _____

54:35:051095:175, площадью 616 м² +/-9 кв. м, под №75, расположенного в
(указывается кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка)

границах СНТ «41 Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка.

в части уменьшения отступа с 3м до 0,70м с южной стороны

(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого
строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

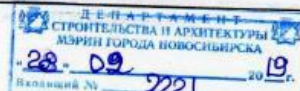


иллюстрация 1

1.2. От заявителя Харьковской В. Г., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступил письменный отказ от получения разрешения в части запрашиваемых требований – иллюстрация 2:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска
От правообладателя- Харьковской Валентины Григорьевны.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с
(указывается обоснование заявленных требований, предусмотренное данной статьей)

Фактическим расположением объекта: Садовый дом под номером №75 в границах территории СНТ «41-й Годовщины Октября» по улице Н. Грицюка, кн 54:35:051095:175

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кн 54:35:051095:175, площадью 616 м² +/- 9 кв. м, СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка


в части уменьшения отступа с 3м до 0,70м с западной стороны
(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Данное разрешение необходимо для уведомления Администрации Кировского района города Новосибирска о планируемой реконструкции садового дома под № 75 в СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка
(цель предоставления разрешения с указанием наименования объекта капитального строительства)

Настоящим обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно расходы на отправку сообщений в соответствии с подпунктом 2.15 административного регламента посредством почтовых отправлений.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

20-1



Приложения: 1. Копии правоустанавливающих документов на ЗУ и ОКС.
 2. Схема планировочной организации земельного участка с указанием места клонения по отступу от границ земельного участка, выполненную на цветной копии топоосновы для проектирования, подготовленную на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке).
 3. Заключение о соответствии техническим регламентам. (делает проектная организация, имеющая допуск СРО, свидетельство...)
 4. Доверенность.

Постановление по результатам общественных обсуждений прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции садового дома по адресу: 54:35:051095:175, площадью 616 м² +/- 9 кв.м под № 75, расположенного в границах СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка.

Приложение:
 1. Схематичное изображение планируемого к реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: 35:051095:175, площадью 616 м² +/- 9 кв.м, под № 75, расположенного в границах СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка. -1лист.

Заявитель *В.Г. Харьков* В.Г. Харьков Дата «25» февраля 2019 г.
 (подпись) (инициалы, фамилия)

<*> Сведения о заявителе:
 для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются дополнительно реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению;
 для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, фактический и юридический адрес, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и которая прилагается к заявлению.

Отказываюсь от получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения отступа с 3-х метров до 0,7 м с западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения от 29.02.2019г.
 /*Харькова Валентина Григорьевна*/03.04.2019

Предложения экспертов:

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м с южной стороны.*

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м с западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения.»

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с южной стороны.

5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская