

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Иванову Д. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Иванову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

**06.06.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Сидаренко Г.А.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1,2:

№ п/п	Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрации)).  <u>о юридическом лице</u> (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Сидоренко Галина Александровна	28.05.2019г. Ленин	Г. Сидоренко Галина Александровна категорически не согласна с реконструкцией дома по ул. Магнитогорская 43, так как часть крыши нового строения выскочит на мою территорию, которая находится <del>на</del> в моей собственности. Прикладываю документ, который предоставит в судебные органы для рассмотрения.	Иванов Д.В.	участники общественных обсуждений
2	Черненко Николай Александрович	25.03.1986г. Иванов		МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50  Приложено в соответствии ПЗЗ секретарь комиссии Суф 28.05.2019.	

иллюстрация 1

**В Мэрию г. Новосибирска  
в комиссию по подготовке правил  
землепользования и застройки г. Новосибирска  
г. Новосибирск, Красный проспект, 50 каб. 504**

**От: Сидоренко Галина Александровна**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Мною получено сообщение о проведении общественных обсуждений по заявлению Иванова Д.В. с целью реконструкции индивидуального жилого дома.

Строение индивидуального жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 нарушает границы смежного земельного участка. Смежный земельный участок принадлежит мне на праве собственности (копия прилагается).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска в редакции РСД №705 от 05.12.2018г, минимальный отступ от границ земельного участка для объектов (индивидуальных жилых домов) - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м).

В представленной Фототаблицы отчетливо видно, что кровля индивидуального жилого дома по адресу ул. Магнитогорская, дом 43, заходит на земельный участок с кадастровым номером 54:35:052495:16.

Я обратилась в автономную некоммерческую организацию по оказанию правовых и экспертных услуг «Экспертный центр» (копия прилагается) с целью определить нарушает ли индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г. Новосибирск, Кировский район, ул. Магнитогорская, 43 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052495:60, границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:16.

В результате проведенных работ, специалистом установлено, что угол кровли индивидуального жилого дома по адресу ул. Магнитогорская, дом 43, заходит на земельный участок с кадастровым номером 54:35:052495:16 на 0,3м. (копия прилагается).

На основании изложенного, Прошу Вас отказать Иванову Д.В. и обязать его провести реконструкцию согласно нормативному отступу от забора (границы) участка. В противном случае, мне будет причинен материальный ущерб, поскольку выстроена теплица на принадлежащем мне земельном участке. Более того, в настоящее время ведется судебное разбирательство в Кировском районном суде о возмещении материального ущерба, причиненного в результате схождения снега с крыши дома Иванова Д.В.

Приложение:  
1. Копия сообщения;  
2. Фототаблица;  
3. Копия свидетельства о праве собственности;  
4. Копия экспертного заключения

«28» мая 2019 года  
Сидоренко Г.А. *Ленин*

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50  
*Приложено в соответствии ПЗЗ секретарь комиссии Суф 28.05.2019.*

иллюстрация 2

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

**4. Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Иванову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 0,0173 га, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова