15.09.2020 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельных участков для занятий физкультурой:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 3915 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,5 кв. м на человека;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 6494 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,59 кв. м на человека.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 1 человек, внес предложения: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельных участков для занятий физкультурой:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 3915 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,5 кв. м на человека;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 6494 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,59 кв. м на человека.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 15.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	*«Требования заявителя необходимо отклонить. Поскольку в домах, расположенных на земельных участках 54:35:052345:53 и 54:35:052345:1046 708 квартир и общественные помещения (для сравнения – в соседнем МКД по Тульской 84 – 144 квартиры), что обуславливает сложности с реализацией принципов законодательства о градостроительной деятельности, закрепленных в Статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ни о каком устойчивом развитии, сбалансированном учете экологических, экономических, социальных и иных факторов, благоприятных условиях жизнедеятельности человека, охране окружающей среды, сохранении истории и культуры в данном случае речь не идет. МКД возводятся на месте комплекса зданий первой новосибирской школы, история которой восходит к церковно-приходскому училищу при Никольской (старейшей на территории города, перенесенной в 1895г. из Кривощеково в село Бугринское) церкви; участки примыкают к местам расположения перенесенной церкви, зданий церковного детского приюта, проживания священнослужителей и учителей. Участки 54:35:052345:53 и 54:35:052345:1046; а также выделенные под автостоянки в связи со строительством МКД участки 54:35:052395:26, 54:35:052395:25, 54:35:052395:20, – церковная земля, - в 20 веке секуляризованная в пользу государства, в 21-м – переданная застройщикам. Что является прямым осквернением историко-культурной памяти горожан, корней идентичности бугринцев. Параллельно с надругательством над историей, религиозными чувствами и культурой происходит уничтожение среды обитания: размеры МКД и земельного участка соотносятся таким образом, что нормального двора, озеленения, обеспеченности парковками, площадками для занятий физкультурой в границах земельного участка быть не может.*	Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение многоквартирного жилого дома предусмотрено проектом планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 1129 от 29.03.2019; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.

1	2	3	4
		Поэтому было принято решение пожертвовать зелеными насаждениями вдоль безымянного проезда и ул.Тульской под парковки, зелеными насаждениями на участках 54:35:052395:26, 54:35:052395:25, 54:35:052395:20. Окружающая среда в примагистральном кластере застройки становится все более неблагоприятной; фактически, когда принималось решение о сверхплотной застройке, было запланировано создание зоны экологического бедствия, классических трущоб, места, где никому не будет «комфортно». Резюме – предельно-минимальные размеры и качество всего, включая площадки для занятий физкультурой, уменьшены быть не могут, хотя вряд ли кто-нибудь захочет заниматься физкультурой в местах, где нет воздуха и благоприятного микроклимата. Необходимо прекратить строительство МКД, непригодных для проживания.».	