

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Григорьевой Г. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Гриценко Н. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о <b>физическом лице</b> (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); о <b>юридическом лице</b> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Трицетко Наталья Владимировна	16.03.19 г. вопрос 	не возражаю против представления доку- ментов на отклоне- ние от предельных параметров для рекон- струкции жилого дома по адресу: Артиллерий- ская 39 с присоедине- нием существующего касающегося пристроя	Григорьева Г.М.	Свид-во на право соб-ти на зем. участок по адресу: Россейская 24
				МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	

иллюстрация 1

## 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От заявителя Григорьевой Г. М., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 2:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

от Григорьевой Г. М.  
паспорт : 50 03 379194 выдан УВД  
г.Новосибирска 20.08.2002г.  
Новосибирск,  
Черийская, д.39  
86-39

В дополнение к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.03.2019г., направляю новую схему планировочной организации земельного участка с уточненными отступами от границ земельного участка и прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:072950:18, по адресу: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Артиллерийская, дом 39 в части уменьшения минимальных отступов:  
с 3-х м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, адрес: г.Новосибирск, ул.Артиллерийская, д.37  
с 3-х м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером: 54:35:072950:116, адрес: г.Новосибирск, ул.Воинская, д.24  
с 3-х м до 1,4 м. со стороны земельного участка по адресу: г.Новосибирск, ул.Артиллерийская, д.41.  
Данное разрешение необходимо для реконструкции индивидуального жилого дома.

Приложения:  
1.Схема планировочной организации земельного участка для индивидуального жилого дома.  
2.Доверенность от 02.08.2018г. в реестре за №54/109-н/54-2018-5-223.

Заявитель   
28.03.2019г.

  
и доверенности

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

иллюстрация 2

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Инподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. От заявителя поступило уточнение заявленных требований, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, с 3м до 0 со стороны со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:33.
5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41), с 3 м до 0 со стороны со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:33 в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская