

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 площадью 0,3320 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (126/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кропоткина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 51 машино-мест до 9 машино-места.».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от

13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 21.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный

проект):

1.1. От Кимлаева А.В. посредством информационной системы:

«1. Я, Кимлаев Алексей Валерьевич, являюсь председателем совета МКД по ул. Кропоткина, 126. Представляю интересы 195 собственников МКД и более 200 жителей данного многоквартирного дома, расположенного на соседнем земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:29.

Я лично, совет МКД и собственники МКД выступаем против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;*
- сокращение парковочных мест;*
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;*
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.».*

1.2. От Ждановой И.В. посредством информационной системы:

«Я, Жданова Ирина Викторовна являюсь жителем дома по адресу ул.Кропоткина,126, абсолютно поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В., против предоставления разрешения на реконструкцию объекта по адресу ул.Кропоткина 126/1. Так как данный проект является угрозой разрушения прилегающего жилого объекта, а также ограничит доступ к жилому дому, нарушит санитарные нормы в отношении вибрации, экологии при ведении строительства в непосредственной близости с жилым объектом. Подумайте в первую очередь о людях уважаемый товарищ мэр Анатолий Евгеньевич!»

1.3. От Исисенко К.В. посредством информационной системы:

«Я, Исисенко Константин Владимирович, являюсь жильцом дома

ул. Кропоткина, 126.

Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.4. От Кузнецова П.Ю. посредством информационной системы:

«Я, Кузнецов Павел Юрьевич , являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126.

Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.5. От Кузьминой И.С. посредством информационной системы:

«Я Кузьмина Ирина Сергеевна проживаю в доме на соседнем земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:29. Я лично, совет МКД и собственники МКД выступаем против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;*
- сокращение парковочных мест;*
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;*
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий».*

1.6. От Власевского А.В. посредством информационной системы:

«Я, Власевский Артем Владимирович, являюсь жителем дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

- При наличии градостроительной программы, реконструкция имеющегося здания - это нарушение действующей архитектуры микрорайона, создание негативного образа от внешнего вида зданий и сооружений;*
- В условиях катастрофической нехватки парковок - сокращение парковочных мест;*
- Разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- Существенное сужение доступной проездной части, создание потенциально аварийного участка дороги;*

- Создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;
- Нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

Призываю чиновников, принимающих решение, прислушаться к мнению жильцов прилегающих жилых домов. Нужно остановить бардак и хаос в беспорядочной точечной застройке там, где строительство прямо противопоказано по целому ряду объективных причин, приведенных выше. Земли вокруг Новосибирска много, можно построить еще очень много красивых домов по всем нормам и правилам, не влезая на уже существующие здания и не создавая угрозу здоровью и жизням законным собственникам и жильцам жилых домов, расположенных рядом.».

1.7. От Бондаренко Е.А. посредством информационной системы:

«Я, Бондаренко Елена Александровна, проживаю по адресу ул. Кропоткина, 126. Выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- сокращение парковочных мест;
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий».

1.8. От Старостина В.И. посредством информационной системы:

«Я, Старостин Валерий Иванович являюсь жителем дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

1. Я предлагаю не считать обоснование: "в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки", существенным для отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, а обратить внимание на проект реконструкции нежилого здания, который должен предоставить ТД Обской. Что это за строительство и как оно согласуется с градостроительным планом, а, главное, со здравым смыслом не уродовать город и без того в точечных застройках.

2 Предлагаю проверить проект ТД Обской на предмет "не жилого" или "жилого" строительства. Если там есть "жилая" часть (гостиница и т.п.), то нарушений строительства будет еще больше.

3 Я против, чтобы рядом с нашим домом появилось здание, построенное с нарушениями от предельных параметров разрешенного строительства.

4 Со стороны ул. Кропоткина сужение тротуара считаю недопустимым. Там и так не широкие проходы.

5 Я против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства. Считаю грубейшим нарушением оставить 1 метр для перемещения жителей между этим объектом и нашим домом. Мы не в средневековье.

6 Наш жилой дом был построен ранее и я против, чтобы в 1 метре от него было новое здание. Считаю что это нарушение СНиП по отношению к нашему участку и дому №126.

7 Считаю недопустимым сужать существующие расстояния проходов жителей микрорайона, подъездов транспорта. Это создает угрозу жизни людей при стихийных бедствиях, влияет на доступ к домам аварийных служб, пожарных и скорой помощи.».

1.9. От Липкина Э.А. посредством информационной системы:

«Я, Липкин Эдуард Анатольевич, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Я категорически против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36.

Данное строительство: неблагоприятно повлияет на сложившийся архитектурный облик микрорайона; резко сократит количество парковочных мест; разрушит часть пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада здания; нарушит сложившуюся среду проживания жителей микрорайона (в частности - ограничит доступ к жилому дому); увеличит нагрузку на электросети, водопровод и другие коммуникации микрорайона.».

1.10. От Ермаковой В.И. посредством информационной системы:

«Я, Ермакова Валерия Игорьевна, являюсь жильцом дома

ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий председателя совета собственников нашего дома 126 по улице Кропоткина; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы **ОПОЛЗНОВЕНИЯ ГРУНТА И РАЗРУШЕНИЯ ФУНДАМЕНТА и НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ** нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы **ЖИЗНИ ДЕТЕЙ** при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение **НАГРУЗКИ** на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.11. От Бондаренко Т.Б. посредством информационной системы:

«Я, Бондаренко Татьяна Борисовна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие

коммуникации. Ещё хочу добавить от себя! Подумайте о последствиях, возможно необратимых, плачевных, при реализации данного проекта и ещё! Здесь живут люди! Много детей!!! Это недопустимо подвергать опасности всех нас, жильцов дома 126, а также близлежащих домов!!!».

1.12. От Кожы В.В. посредством информационной системы:

«Я, Кожы Виктор Владимирович, являюсь собственником квартиры многоквартирного дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

- При наличии градостроительной программы, реконструкция имеющегося здания - это нарушение действующей архитектуры микрорайона, создание негативного образа от внешнего вида зданий и сооружений;
- В условиях катастрофической нехватки парковок - сокращение парковочных мест;
- Разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);
- Существенное сужение доступной проездной части, создание потенциально аварийного участка дороги;
- Создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;
- Нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.».

1.13. От Ермаковой Ж.В. посредством информационной системы:

«Я, Ермакова Жанна Викторовна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым

зданием и придомовой территории;

- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.14. От Кукс Е.Г. посредством информационной системы:

«Я. Кукс Евгений Геннадьевич, являюсь собственником квартиры дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;

- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации. Ещё хочу добавить от себя! Подумайте о последствиях, возможно необратимых, плачевных, при реализации данного проекта и ещё! Здесь живут люди! Много детей!!! Это недопустимо подвергать опасности всех нас, жильцов дома 126, а также близлежащих домов!!!

1.15. От Пануровской В.В. посредством информационной системы:

«Я, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина 126. Я категорически против предоставления разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина 126/1.

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- сокращение парковочных мест;
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с ка (сужение пешеходной части);

- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;

- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин

(уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

Опасаясь за угрозу опасной ситуации для жителей и непосредственно детей, гуляющих на детской площадке при ведении строительных работ при помощи строительной техники! Просим принять меры!!»

1.16. От Тюменина И.В. посредством информационной системы:

«Я, Тюменин Игорь Викторович, проживающий по улице Кропоткина, 126. Категорически против данного проекта, застройщик не должен ухудшать условия жизни жильцов близлежащих домов, к тому же претендует на территорию, которая ему не принадлежит. Удивляет, как такие проекты вообще проходят элементарное утверждение, куда смотрят специалисты отвечающие за архитектуру города, СанПины. Такими темпами если пойдет строительство, скоро жильцы будут обсуждать проекты, которые застройщики будут планировать возвести на крышах домов.»

1.17. От Кузнецова А.В. посредством информационной системы:

«Я, Кузнецов Александр Владимирович и моя семья в количестве трех человек, являясь жильцами дома ул. Кропоткина, 126. Мы поддерживаем обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 Данное строительство: неблагоприятно повлияет на сложившийся архитектурный облик микрорайона; резко сократит количество парковочных мест; разрушит часть пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада здания; нарушит сложившуюся среду проживания жителей микрорайона (в частности - ограничит доступ к жилому дому); увеличит нагрузку на электросети, водопровод и другие коммуникации микрорайона. Мы против, чтобы рядом с нашим домом появилось здание, построенное с нарушениями от предельных параметров разрешенного строительства.»

1.18. От Феклиной Г.Г. посредством информационной системы:

«Я, Феклина Галина Геннадьевна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий председателя совета собственников нашего дома 126 по улице Кропоткина; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по

адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы **ОПОЛЗНОВЕНИЯ ГРУНТА И РАЗРУШЕНИЯ ФУНДАМЕНТА и НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ** нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы **ЖИЗНИ ДЕТЕЙ** при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение **НАГРУЗКИ** на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

2.2. От депутата Конобеева И.С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

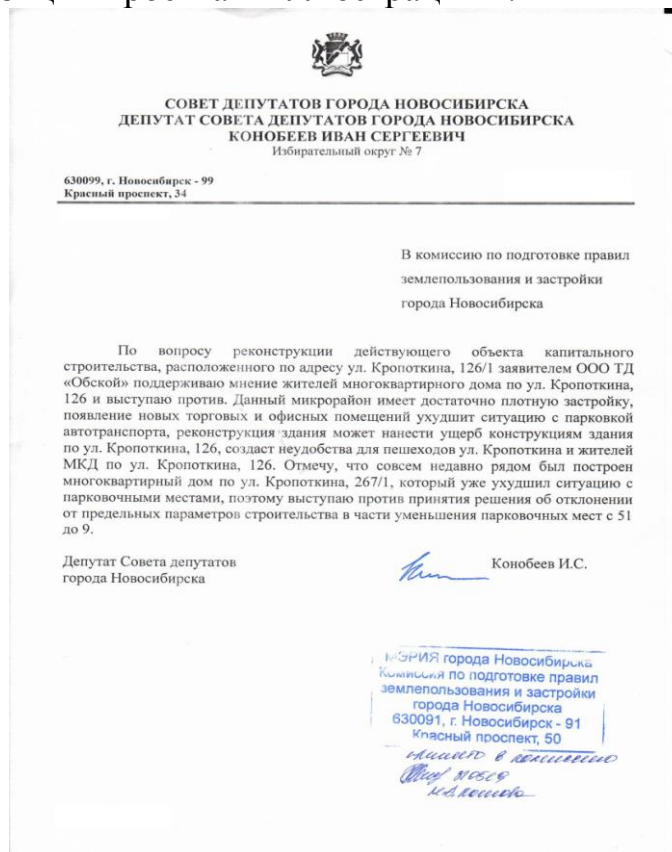


иллюстрация 1

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 площадью 0,3320 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (126/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):
в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кропоткина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 51 машино-мест до 9 машино-места в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. И. Игнатьева

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова