ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтаж-спецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.».

17.03.2020 **город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 9.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) поступило всего - 13.

1.1. Посредством информационной системы:

В виде возражения в предоставлении разрешения:

1.1.1. «При проектировании и прохождении экспертизы проекта на строительство ДАННОГО объекта обязывало компанию застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» запроектировать так машино места, чтобы это не повлекло к таким решениям (вынесением на слушание), по этому считаю невозможным давать положительное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки

(ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.

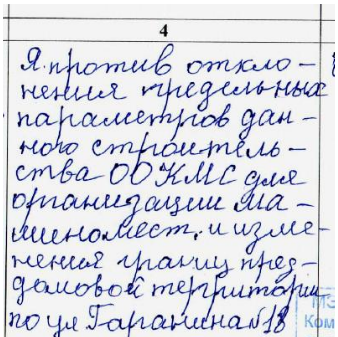
При положительном разрешении на уменьшение машино-мест, влечен за собой нарушение в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области.

Считаю невозможным давать положительное решение ООО «Краснообск.Монтажспецстрой», так как Сами не спроектировали и не позаботились о своем строительном объекте.»

1.1.2. «Я категорически против смещения границ ранее запланированного строительного объекта. Застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» обязан был заранее запланировать паковочные места для будущих жильцов строящихся домов на границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест. При положительном разрешении на уменьшение машино-мест, влечет за собой нарушение в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области. Я против изменений ранее запланированного территориального разделения.».

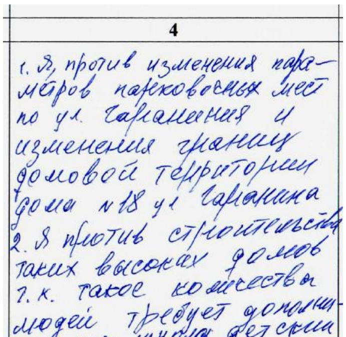
1.1.3. «Считаю нельзя давать разрешение компании застройщику - обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» в части отклонения от предельных параметров границ земельного участка, выделенного под застройку, с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест , указанных в проекте, а также смещения земельного участка застройщика. При выдаче разрешения на уменьшение машино-мест, это приведет к нарушению в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области. Считаю, что данные отступления застройщиком от проекта неприемлемыми.».

1.2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта **об отказе в предоставлении разрешения** – иллюстрация 1-9:


4

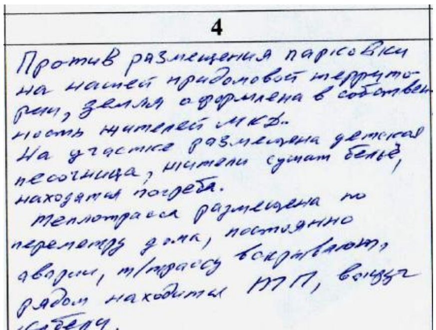
Я против откло-нения предельных параметров дан-ного строитель-ства ООКМС для организации ма-шиномест, и изме-нения границ пред-домовой территории по ул Гаранина №18

иллюстрация 1


4

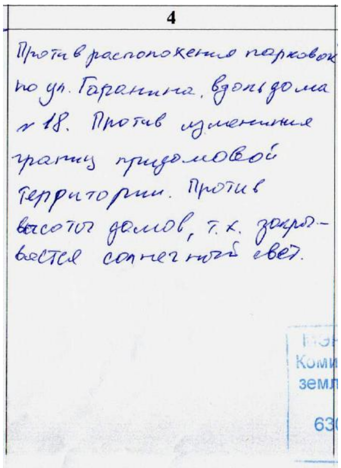
1. Я против изменения пара-метров парковочных мест по ул. Гаранина и изменения границ домовой территории дома №18 ул Гаранина
2. Я против строительства таких высоких домов т.к. такое количество людей требует дополни-тельные: школы детские сад, поликлиника и т.д.

иллюстрация 2


4

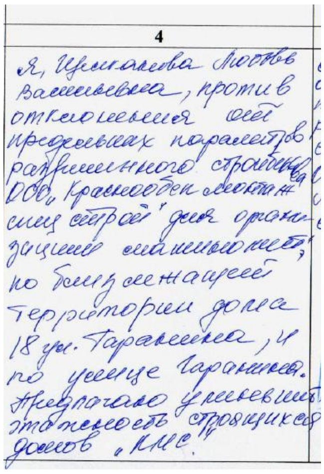
Против размещения парковки на нашей придомовой террито-рии, земля оформлена в собствен-ность жителей МКД. На участке размещена детская песочница, жители сушат белье, находятся погреба. Теплотрасса размещена по периметру дома, постоянно аварии, т/трассу вскрывают, рядом находится ТП, воздух кабеля.

иллюстрация 3


4

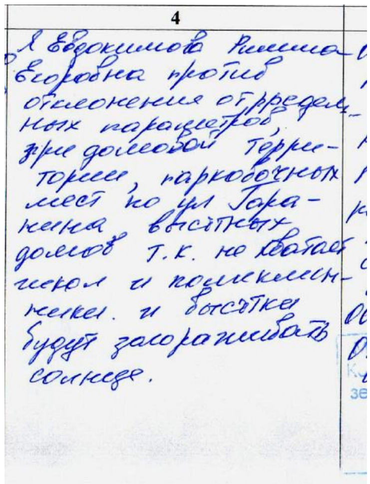
Против расположения парковок по ул. Гаранина, вдоль дома № 18. Против изменения границ придомовой территории. Против высоты домов, т.к. закрывается солнечный свет.

иллюстрация 4


4

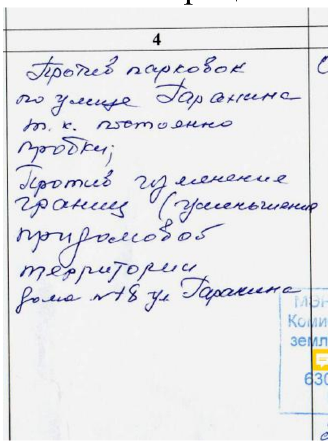
Я, Цыганова Любовь Васильевна, против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства ООО „Краснообск.Монтаж спец строй" для организации машиномест, по близлежащей территории дома 18 ул. Гаранина, и по улице Гаранина. Предлагаю уменьшить этажность строящихся домов „КМС".

иллюстрация 5


4

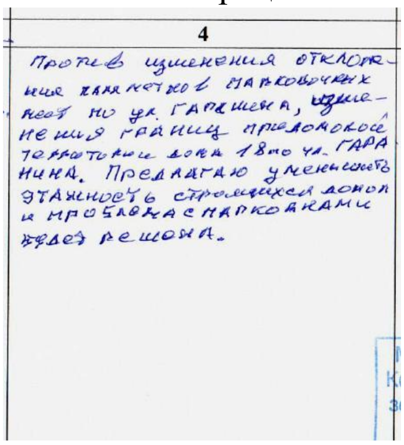
Я Евдокимова Римма Егоровна против отклонения от предельных параметров, придомовой территории, парковочных мест по ул Гаранина высотных домов т.к. не хватает школ и поликлиники. и высотки будут загораживать солнце.

иллюстрация 6


4

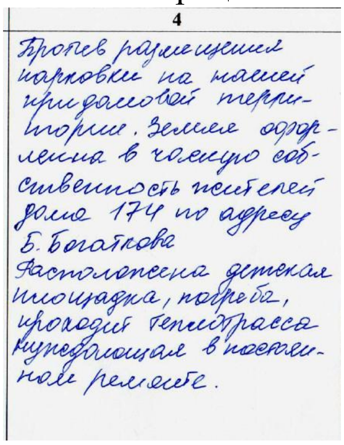
Против парковок по улице Гаранина т.к. постоянно пробки;
Против изменение границ (уменьшение придомовой территории дома №18 ул Гаранина

иллюстрация 7


4

Против изменения отклонения параметров парковочных мест по ул. Гаранина, изменения границ придомовой территории дома 18 по ул. ГАРАНИНА. Предлагаю уменьшить этажность строящихся домов и проблема с парковками будет решена.

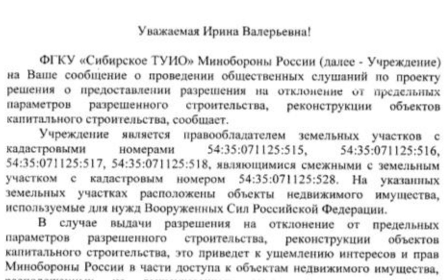
иллюстрация 8


4

Против размещения парковки на нашей придомовой территории. Земля оформлена в частную собственность жителей дома 174 по адресу Б. Богаткова
Расположена детская площадка, погреба, проходит теплотрасса нуждающаяся в постоянном ремонте.

иллюстрация 9

1.3. В письменной форме **об отказе в предоставлении разрешения** – иллюстрация 10-11:


Уважаемая Ирина Валерьевна!

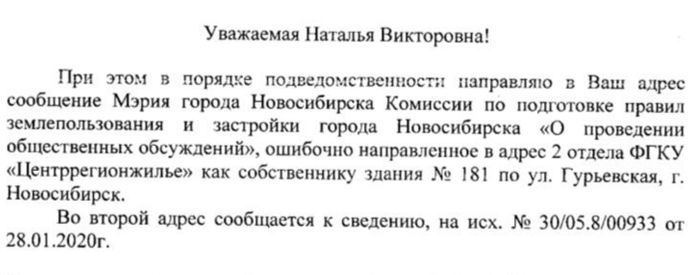
ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России (далее - Учреждение) на Ваше сообщение о проведении общественных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сообщает.

Учреждение является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071125:515, 54:35:071125:516, 54:35:071125:517, 54:35:071125:518, являющимися смежными с земельным участком с кадастровым номером 54:35:071125:528. На указанных земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, используемые для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации.

В случае выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, это приведет к ущемлению интересов и прав Минобороны России в части доступа к объектам недвижимого имущества, расположенных на вышеуказанных земельных участках, и их использованию по назначению.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас отказать в предоставлении такого разрешения.

иллюстрация 10


Уважаемая Наталья Викторовна!

При этом в порядке подведомственности направляю в Ваш адрес сообщение Мэрия города Новосибирска Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений», ошибочно направленное в адрес 2 отдела ФГКУ «Центррегионжилье» как собственнику здания № 181 по ул. Гурьевская, г. Новосибирск.

Во второй адрес сообщается к сведению, на исх. № 30/05.8/00933 от 28.01.2020г.

Приложение: на 2-х л.

иллюстрация 11

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений не целесообразен ввиду того, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не влечен нарушения прав граждан:

возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства (парковок) предусмотрена документацией по планировке территории;

застройщиком предусмотрена обеспеченность объектов машино-местами в улично-дорожной сети;

конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская