

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности главы
администрации Центрального округа по
Железнодорожному, Заельцовскому и
Центральному районам города Новосибирска

_____ Г. Н. Таймасова

«_____» _____ 2017г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды нежилого помещения,
находящегося в оперативном управлении администрации Центрального
округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам
города Новосибирска**

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 135 - ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

1.2. Организатором аукциона является администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

1.4. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.5. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.6. Извещение и аукционная документация о проведении аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов) www.torgi.gov.ru.

1.7. Начальная цена договора (цена лота) за пользование объектом недвижимости устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды, выраженной в виде рыночно обоснованной величины ежемесячной арендной платы, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 71 694, 92 рублей (без НДС).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора (цены лота), указанной в настоящей документации о проведении аукциона и составляет - 3 584,75 рублей.

Срок действия договора - 11 месяцев.

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9. На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, с даты опубликования данного извещения на официальном сайте торгов, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00 в пятницу до 17.00, кроме субботы и воскресенья, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 306.

1.10. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, оформленного в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в течение двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления.

1.11. Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается.

1.13. Организатором аукциона создана аукционная комиссия приказом от 25.11.2014 № 2996-од «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, переданного в оперативное управление администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и центральному районам города Новосибирска, действующей на постоянной основе» в составе 7 человек.

2. Требование к техническому состоянию имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора

2.1. Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска проводит открытый аукцион на право

заключения договора по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и оперативном управлении администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и центральному районам города Новосибирска по 1 лоту:

2.1.1. Место расположения, описание имущества, площадь помещения и целевое назначение:

Лот №1

Нежилые помещения административного здания, площадью 251,2 кв.м. Место расположения: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, цокольный этаж отдельно стоящего пятиэтажного, кирпичного здания административного назначения 1973 г. постройки. Обеденный зал площадью 88,4 кв.м. Кровля мягкая (рулонная). Полы бетонно-мозаичные, ламинат, плитка. Окна, двери изготовлены из ПВХ. Внутренняя отделка - краска, обои, кафель. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление и вентиляция в хорошем состоянии.

Целевое назначение муниципального имущества: общественное питание.

2.2. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которого передаются по договору аренды. На момент окончания срока действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, помещения, переданные по договору аренды, должны быть сданы в надлежащем техническом состоянии с учетом проведения ремонта, позволяющем осуществлять его дальнейшую эксплуатацию.

3. Форма, срок, порядок оплаты по договору аренды

3.1. Форма, срок, порядок оплаты по договору аренды, а также порядок пересмотра цены по договору содержатся в Проекте договора аренды объекта недвижимости (Приложение 3 к документации об аукционе).

3.2. Ежемесячная арендная плата за пользование нежилым помещением устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

3.3. Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды без учета НДС и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

3.4. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.5. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения предусмотрен Проектом договора аренды недвижимости (Приложение 3 к документации об аукционе).

4. Подача заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Дата размещения извещения и аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договоров по 1 лоту на официальном сайте Российской Федерации, — **13.04.2017.**

4.3. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к заявке документов является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, за исключением выходных и праздничных дней.

Время приема заявок и прилагаемых к ним документов: с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, в пятницу до 17.00, кроме субботы и воскресенья по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 306, тел. 227-59-34, адрес электронной почты: TPalchikova@admnsk.ru.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа,

оформленного в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», организатор обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.4. Дата и время последнего дня приема заявок - **04.05.2017 до 18.00.**

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Заявка принимается секретарем аукционной комиссии в установленное время, фиксируется дата, время подачи заявки, ей присваивается регистрационный номер в журнале регистрации заявок.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.8. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится Заявителем по рабочим дням с 10.00 час. до 15.00 час., начиная со дня, следующего за днем опубликования извещения о проведении аукциона на вышеуказанном официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в извещении.

4.9. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.10. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

5.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2. Форма заявки на аукцион и перечень прилагаемого к ней пакета документов содержатся в Приложении 1 к документации об аукционе.

5.3. При оформлении заявки необходимо следовать Инструкции по заполнению заявки, являющейся Приложением 2 к документации об аукционе.

5.4. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Требование о внесении задатка

6.1. Требование о внесении задатка не устанавливается.

7. Требования к участникам аукциона

7.1. Организатор аукциона предъявляет одинаковые требования ко всем потенциальным участникам аукциона.

7.2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.3. К участию в аукционе допускаются лица:

а) своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;

б) представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

7.4. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления документов, определенных содержанием заявки на участие в аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

г) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) наличие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с [пунктами 52 и 121](#) Правил, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в [пункте 27](#) Правил, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится: **10.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок

8.3. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

8.4. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок. Заявителям направляются уведомления о принятых решениях аукционной комиссией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.5. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию всех Заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. В случае, если по итогам рассмотрения заявок участником аукциона признан один Заявитель, аукцион признается несостоявшимся.

9. Проведение аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. В случае признания участниками аукциона двух и более Заявителей проводится аукцион.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится **12.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин** по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 302.

9.3. Аукцион проводится в соответствии с частями XX-XXII Правил.

9.4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Лот №1

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») - 3 584,75 руб.

9.7. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9.8. Протокол о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.9. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 9.6 настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

9.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

9.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

10. Заключение договора по результатам проведения аукциона, форма, сроки и порядок оплаты по договору

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона отказывается от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 10.7 аукционной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 5 аукционной документации.

10.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.3 аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

10.5. Протокол об отказе от заключения договора составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.6. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

10.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в

аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с аукционной документацией, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

10.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.3. аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10.9. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявка на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Передача лицом, с которым заключен договор, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

10.10. Договор аренды согласовывается с Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10.11. Арендатор вносит ежемесячно на расчетный счет Арендодателя арендную плату в срок до 15 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

10.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.13. Участник аукциона, заключивший договор аренды обязан заключить договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации нежилых помещений в порядке, установленном договором аренды нежилых помещений.

10.14. Срок действия договора аренды нежилых помещений по результатам открытого аукциона (лота) устанавливается на основании условий, указанных в разделе 2 настоящей аукционной документации.

Предупреждение!

Организатор аукциона не несет ответственности за возможные технические ошибки, которые могут произойти в момент «скачивания» документации об аукционе с официального Интернет-сайта РФ и Интернет-сайта мэрии города Новосибирска.

Организатор аукциона несет ответственность только за достоверность выдаваемой в установленном порядке документации об аукционе на бумажном носителе.

11. Последствия признания аукциона несостоявшимся

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

11.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 151](#) Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

В Администрацию Центрального округа по
Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2017

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

(ФИО, паспортные данные - для физического лица/ фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме – для юридического лица)

(почтовый адрес, место нахождения - для юридического лица/ сведения о месте жительства - для физического лица)

именуемый далее заявитель, в лице _____

(должность, ФИО для юридического лица/ ФИО, паспортные данные для физического лица; номера контактных телефонов)
действующий на основании _____,
просит принять настоящую аукционную заявку на участие в аукционе по предоставлению в аренду:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями аукционной документации и проекта договора аренды.

Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении и документации об аукционе, а также в случае признания победителем аукциона обязан заключить договор аренды объекта недвижимости в срок не ранее, чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Обязательные приложения к Заявке:

1. Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя.

2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

б. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

« ____ » _____ 2017 г

_____ М. П.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ

1. Заполнение заявки допускается на усмотрение заявителя: в печатной форме, либо письменно (разборчиво).

2. В форме заявки (Приложение 1 к аукционной документации) заполняется каждый пункт в полном объеме без сокращений.

3. Заявка подписывается заявителем или лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя - юридического лица. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна прилагаться доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по содержанию и количеству листов.

5. Предоставляемые заявителем копии документов, содержащих более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы, заверены печатью заявителя (при наличии) и подписаны заявителем, либо заверены печатью заявителя (при наличии) и каждый лист копии должен быть подписан заявителем (его представителем). Копии документов могут быть удостоверены нотариально.

6. Заполнение заявки в форме электронного документа осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией.

Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет заявитель.

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе.